COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE N° 50 .

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): VALORE UNITARIO DELLE AREE FABBRICABILI CLASSIFICATE DAL PIANO REGOLATORE GENERALE PER L'ANNO 2015 – DETERMINAZIONI.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **venticinque** del mese di **giugno,** alle ore 10,30 nella casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Cognome e Nome.		Presenti	Assenti
1	Volpi Vincenzo	Sindaco Presidente	X	
2	Benassi Carlo	Assessore	X	
3	Albertini Massimo	Assessore		X
4	Canovi Vittorina	Assessore		X
5	Ruffaldi Roberta	Assessore	X	
		Totale	3	2

Partecipa il Segretario Comunale Dr.ssa Marilia Moschetta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Volpi Vincenzo – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): VALORE UNITARIO DELLE AREE FABBRICABILI CLASSIFICATE DAL PIANO REGOLATORE GENERALE PER L'ANNO 2015 - DETERMINAZIONI.**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 504/92 istitutivo dell'Imposta comunale sugli immobili, il cui presupposto è "…il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli…";

RICHIAMATO l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 504/92, il quale definisce che la base imponibile da prendere in considerazione, ai fini IMU, per le aree edificabili è rappresentata dal "… valore venale in comune commercio dal 1° Gennaio dell'anno di imposizione…";

VISTO l'art. 59 del D. Lgs. 446 del 15.12.1997, che stabilisce la possibilità per i comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

VERIFICATA la notevole difficoltà nella determinazione di tale valore commerciale da parte del soggetto passivo d'imposta;

CONSIDERATA l'ulteriore difficoltà da parte dell'Ufficio Tributi nella fase di controllo;

RISCONTRATA quindi la necessità di fornire ai contribuenti possessori di aree edificabili un dato indicativo per la singola determinazione dell' I.M.U. relativa all'anno 2015 si è provveduto alla individuazione di valori minimi orientativi;

CONSIDERATA l'opportunità di abbassare percentualmente i valori riportati nella TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI, utilizzati per l'anno 2013 e 2014, anche in relazione alla crisi economica in essere ed alla riscontrabile difficoltà che il mercato immobiliare sta attraversando;

CONSIDERATO inoltre opportuno applicare la percentuale riduttiva, per le motivazioni sopra espresse, anche a quei valori di aree edificabili esterne ai centri abitati e già stimate ai fini IMU;

VALUTATA idonea la riduzione percentuale sopra espressa nella misura stimata del 10%

DATO atto che trattasi di elementi a contenuto indicativo, riferiti a valutazioni minimali motivatamente derogabili ed elaborati con la esclusiva finalità di offrire un orientamento sia all'Ufficio Tributi, sia ai contribuenti cui compete la effettiva commisurazione degli importi da versare, sulla scorta delle peculiarità che contraddistinguono le singole aree possedute;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 21 del 03.04.1996, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 107 del 31.12.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati individuati i Titolari di posizione organizzativa all'interno dell'Ente per l'anno 2015;

DATO atto che sulla presente proposta di deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio Finanziario e il Responsabile dell' U.O. Assetto del Territorio-Edilizia Privata;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli legalmente espressi ,

DELIBERA

- DI DARE ATTO CHE, per quanto espresso in premessa , a partire dal 1° gennaio 2015, i valori indicativi medi relativi alle aree edificabili site sul territorio comunale – centri abitati, sono quelli specificati nella TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI la quale ha recepito la riduzione del 10% rispetto ai valori 2013 e 2014;

- DI DARE ATTO CHE la riduzione del 10%, a partire dal 1° gennaio 2015, interesserà anche i valori delle aree edificabili esterne ai centri abitati e già stimate ai fini IMU;

- DI DARE altresì atto che la TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- Di dichiarare il presente atto con separata ed unanime votazione resa nelle forme di legge immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000;

- Di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.

Sul presente atto hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 il Responsabile del Servizio Finanziario e il Responsabile dell' U.O. Assetto del Territorio-Edilizia Privata.

Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to (Spadazzi Dr. Luciano)	Il Responsabile dell'U.O. Assetto del Territorio-Edilizia Privata F.to (Vincenzo Volpi)

TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI ALLA DATA DEL 01.01.2015

	Destinazione	sub	If	It		Toano	Cerredolo	Cavola	Quara
B1	Zona residenziale edificata	a	0,40 mq/mq	/	Euro	51,12	68,58	68,58	32,00
B2	Zona residenziale urbanizzata da edificare	a	0,40 mq/mq	/	Euro	51,12	68,58	68,58	32,00
B3	Zona residenziale soggetta a P.P. in corso d'attuazione (^)	a	/	/	Euro	/	/	/	/
B5	Zona di recupero urbanistico	a	/	esistente	Euro	36,08	48,41	48,41	22,59
C1	Zona residenziale di nuovo impianto (*) Comparto "1"	a	/	0,20 mq/mq	Euro	6,20	34,29	34,29	16,00
C1	Comparti "2", "3", "4	a	/	0,20 mq/mq	Euro	20,44	27,43	27,43	12,79
C2	Zona residenziale di nuovo impianto soggetta a C.D.	a	0,40 mq/mq	/	Euro	30,67	41,14	41,14	19,20
D1	Zona artigianale esistente o di completamento	a	0,45 mq/mq	/	Euro	37,58	46,98	46,98	30,25
D2	Zona artigianale di nuovo impianto	/	/	0,30 mq/mq	Euro	13,15	16,44	16,44	12,70
D3	Zona artigianale e industriale di rilievo comprensoriale	a	/	0,45 mq/mq	Euro	15,03	18,79	18,79	12,10
D4	Zona industriale esistente o di completamento	a	0,45 mq/mq	/	Euro	37,58	46,98	46,98	30,25
D5	Zona artigianale soggetta a P.P in corso di attuazione	a	/	0,3 mq/mq	Euro	13,15	16,44	16,44	12,70
D6	Zona artigianale di recupero	a	0,45 mq/mq	/	Euro	37,58	46,98	46,98	30,25
D7	Zona per l'industria alimentare esis. e di completamento		0,50 mq/mq	/	Euro	33,82	42,28	42,28	27,23
D8	Zona turistico ricettiva per attività esistenti	a	/	/	Euro	42,09	56,37	56,37	26,36
D10	Zona per attività esis. per trasformaz. prodotti agricoli	a	0,30 mq/mq	/	Euro	26,30	32,88	32,88	21,17
D11	Zona commerciale di nuovo impianto soggetta a C.D.	a	0,30 mq/mq		Euro	18,79	23,49	23,49	15,12

(^) valore unitario dipendente dall'If

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Volpi Vincenzo) — F.to (Moschetta dr.ssa Marilia)

La presente deliberazione viene pubblicata il 04 luglio 2015 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 19 luglio 2015 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69.

Reg. Pubbl. n° 384

IL SEGRETARIO

F.to (Moschetta dr.ssa Marilia)

Per copia conforme…… Lì, 04.07.2015

IL SEGRETARIO

(Moschetta dr.ssa Marilia)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

- ❑ E' STATA TRASMESSA IN ELENCO con lettera n. 3084 in data 04.07.2015 ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.
- ❑ E' STATA TRASMESSA con lettera n. _____ in data _____ al Prefetto (art.135 – del D.Lgs 267/2000)

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva il giorno _____

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del D. Lgs n. 267/2000)

Lì, _____

Visto: IL SINDACO — IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to (Volpi Vincenzo) — F.to (Moschetta dr.ssa Marilia)

Per copia conforme — IL SEGRETARIO COMUNALE

Lì, _____ (Moschetta dr.ssa Marilia)