REGIONE EMILIA-ROMAGNA | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | COMUNITÀ MONTANA | COMUNE DI TOANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA "FORA di CAVOLA"

SUBCOMPARTO D3.1b

PROPONENTE:
SOFSER srl _via Filangeri 15 _Reggio Emilia

ADOZIONE

APPROVAZIONE

DATA	AGG.
12/2011	
CD	ARCHIVIO
115	1219

TAV. 08

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE / REGIME D'USO DELLE AREE

VARIANTE

STUDIO ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO
dott. Arch. Giuliano Cervi
Via A. Frank 11/a, 42100 Reggio Emilia
tel 0522 521563_fax 0522 520564_e-mail info@cervistudio.it

STUDIO DI INGEGNERIA
dott. Ing. Ermes Monterminli
Via I° Maggio, 14_42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
tel. 0522 611289_fax 0522 611289_e-mail ingmnz@tin.it

base cartografica: Comune di Toano
Catasto terreni - fogli 9,10

scala: 1:1.000

orientamento

nord

delimitazione dei comparti

perimetrazione dei lotti privati e numerazione lotti

ingombro edifici di progetto

edifici esistenti (comparti D3.1a1, D3.1a2, D3.2a)

mensa e distributore

verde di riqualificazione

verde pubblico

verde privato, interno ai lotti

parcheggi pubblici (superficie drenante)

difesa spondale già attuata

T. Secchiello

F. Secchia

comparto D3.1c

D3.1a1

D3.1a2

D3.2a

D3.2b

lotto attrezzature collettive

depuratore

provinciale

Fora

DATI TECNICI DEL COMPARTO D3.1b			
	SUPERFICIE (mq)	%	
SUPERFICIE CATASTALE	177.007		di cui AREA DEMANIALE mq 18.015
SUPERFICIE TERRITORIALE	177.007	100,00	comprensiva del lotto destinato ad attrezzature collettive e dell'ex comparto D3.1c
LOTTO ATTREZZ. COLLETTIVE	4.465	2,53	
SUPERFICIE FONDIARIA	82.171	46,42	al netto della superficie del lotto delle attrezzature collettive
STRADE E PEDONALI	9.640	5,44	
PISTE CICLO-PEDONALI	3.477	1,96	
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO	26.793	15,14	
VERDE PUBBLICO DI RIQUALIFICAZIONE	39.753	22,46	
PARCHEGGI PUBBLICI	9.896	5,59	
IMPIANTO DI FITODEPURAZIONE	812	0,46	
TOTALE AREE DI CESSIONE	90.371	51,05	

LOTTI EDIFICABILI (Uf= 0,5 mq/mq)	
N.	SUPERFICIE (mq)
1	19.677
2	12.972
3	14.257
4	9.886
5	8.960
6	3.619
7	4.685
8	5.415
9	2.700
TOTALE	82.171

PARCHEGGI PUBBLICI	
N.	SUPERFICIE (mq)
P1	320
P2	250
P3	682
P4	180
P5	3.913
P6	215
P7	270
P8	160
P9	2.154
P10	437
P11	1.315
TOTALE	9.896

la base catastale dei comparti D3.2a e D3.2b non è aggiornata