

ELABORATO  
QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO

RAPPORTO

**F.S.**

NUMERO

**E02**



COMMITTENTE

**COMUNE DI TOANO**

Corso Trieste 65 42010 Toano (RE)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**Geometra BONDI ERICA**

Corso Trieste 65 42010 Toano (RE)

PROGETTO

**RISTRUTTURAZIONE E RIUSO  
EX AMBULATORI COMUNALI  
(P.ESECUTIVO)**

LUOGO

**CORSO TRIESTE, TOANO (F.54, P.793)**

PRATICA

**195-24**

FASE

**ESECUTIVA**

DATA

**10/05/2024**

GRUPPO DI LAVORO

**TOANO 24**

IMPIANTI ELETTRICI

Perito industriale  
**BAZZOLI CRISTIAN**  
Via Monzani 1  
42035 Castelnovo ne'  
Monti (RE) 0522 572763

IMPIANTI TERMIDRAULICI

Perito industriale  
**CECCARDI CORRADO**  
Via Brigata Reggio 24  
42124 Reggio Emilia  
0522 1700600

COORD.DELLA SICUREZZA

Geometra  
**BELLI SIMONE**  
Via L'Oca 21/1  
42010 Cavola di Toano  
(RE) 339 1375517

STRUTTURE

Ingegnere  
**DEL RIO SIMONE**  
Via Fontanesi 18/b  
42035 Castelnovo ne'  
Monti (RE) 333 3099069

PROGETTO ARCHITETTONICO  
E COORDINAMENTO  
GRUPPO SPECIALISTI

**ARCHITETTO  
LUIGI MONTI**

Albo Professionale  
di Reggio Emilia n°187  
Via M.K.Gandhi 22  
42123 Reggio Emilia  
0522 286842





COMUNE DI TOANO  
(REGGIO EMILIA)

## **RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EX AMBULATORI COMUNALI**



Corso Trieste 19  
42010 Toano (RE)  
(Foglio 54, particella 793)

### **PROGETTO ESECUTIVO**

#### **E02 – QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO**

Contenuti:

0. Premessa e precisazioni
1. Quadro economico di riepilogo di progetto esecutivo

**TOANO 24**

Architetto **Luigi Monti** Via M.K.Gandhi 22 42123 Reggio Emilia T+F 0522 286842 e-mail arch.luigimonti@tiscali.it  
(R.i.: 195 PE QER Premessa) - maggio 2024 pag. 1 di 2

## 0. Premessa e precisazioni

La previsione di spesa per l'intervento, e oggetto del presente progetto definitivo-esecutivo, è quella risultante computo metrico estimativo.

Il costo delle opere da eseguire, valutato ed esposto negli elaborati economici (E03 - E04 - E05) tiene conto delle spese e degli oneri necessari per la completa realizzazione dell'opera, al netto delle somme a disposizione, e compresi i costi della sicurezza.

Il **Quadro Economico di Riepilogo** dell'investimento è articolato riprendendo i capitoli di spesa del computo metrico estimativo ed espone nel dettaglio le somme a disposizione, ovvero i costi accessori connessi alla realizzazione dell'opera, per IVA, onorari professionali ed oneri previdenziali, imprevisti e spese accessorie, nei valori minimi necessari e coerenti con il quadro normativo di riferimento, necessari a corrispondere agli oneri ed agli adempimenti di supporto del Comune per la completa realizzazione dell'opera.

**RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EX AMBULATORI COMUNALI**  
**PROGETTO ESECUTIVO – MAGGIO 2024**

SUPERFICIE AREA DI RIFERIMENTO	MQ	199,00
SUPERFICIE LORDA COSTRUITA ESISTENTE	MQ	199,08
SUPERFICIE LORDA SCALA ESTERNA	MQ	19,05
SUP.LORDA TOTALE	MQ	218,13

**QUADRO ECONOMICO DI RIEPILOGO**

		PROGETTO ESECUTIVO maggio 2024			NOTE
<b>A</b>	<b>LAVORI DA ESEGUIRE</b>	INC. %	IMPORTI	INC. % T	
.1	OPERE A MISURA				
.1.1	Rimozioni, demolizioni e scavi		€ 24.976,48		
.1.2	Strutture		€ 117.645,32		
.1.3	Opere murarie e complementari		€ 31.416,51		
.1.4	Opere di coibentazione e impermeab.		€ 35.410,61		
.1.5	Opere di finitura		€ 35.614,62		
.1.6	Serramenti esterni ed interni		€ 39.454,52		
.1.7	Impianti elettrico e affini		€ 36.181,80		
.1.8	Impianti meccanici (termoidraulici e VMC)		€ 50.429,70		
.1.9	Opere esterne		€ 4.608,36		
	Totale opere a misura	96,08%	€ 375.737,92	75,15%	
.2	COSTI DELLA SICUREZZA				
.2.1	Apprestamenti		€ 15.321,37		
	Totale costi della sicurezza	3,92%	€ 15.321,37	3,06%	
	<b>TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 391.059,29</b>	<b>78,21%</b>	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	INC. %	IMPORTI	INC. % T	NOTE
.1.1	I.V.A su lavori da eseguire	35,90%	€ 39.105,93	7,82%	
.1.2	Spese per servizi tecnici professionali (compresi oneri previdenziali)				
a	Progettazione esecutiva		€ 18.000,00		
b	DL architettonica e strutturale, contabilità		€ 17.100,00		
d	Coordinamento della sicurezza (CSP e CSE)		€ 4.000,00		
	Totale parziale per servizi professionali	35,89%	€ 39.100,00	7,82%	<b>N1</b>
.1.3	I.V.A su spese tecniche	6,28%	€ 6.842,00	1,37%	
.1.4	Relazione geologica		€ 1.396,00	0,28%	
.1.5	Imprevisti, forniture dirette, costi gara (5,23%)	18,77%	€ 20.451,62	4,09%	
.1.6	I.V.A su imprevisti		€ 2.045,16	0,41%	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>100,00%</b>	<b>€ 108.940,71</b>	<b>21,79%</b>	
	<b>TOTALE INVESTIMENTO (A+B)</b>		<b>€ 500.000,00</b>	<b>100,00%</b>	
	COSTO PARAMETRICO ESECUZIONE LAVORI		€ 1.792,78 AL MQ		
	COSTO PARAMETRICO INVESTIMENTO		€ 2.292,21 AL MQ		

**NOTE**
**N1** IMPORTO CONTENUTO NEL 10% COMPLESSIVO FINANZIATO DAL BANDO