



CUP F75E24000410006

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

REV	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:

**Progettazione Architettonica**

cm2 Associati  
Via Castel Morrone 2, 20129, Milano  
T +39 02 29 00 30 54 | www.cm-2.it

Arch. Marco Luigi Oriani  
Arch. Francesco Adorni

**Progettazione Architettonica  
Coordinamento della Sicurezza**

Bernardi Massimo Geom.  
Via Castel Morrone 2, 20129, Milano  
T +39 02 29 00 30 54

Geom. Bernardi Massimo

**Progettazione Strutture**

Ing. Lucio Iotti  
Via Georges Bizet 3,  
42123, Toano, Reggio Emilia  
T +39 0522 301823

Ing. Lucio Iotti

**Progettazione Impianti**

Per. Ind. Albertini Luca  
Via matilde di Canossa 19,  
42010, Toano, Reggio Emilia  
T +39 333 255511

Per. Ind. Albertini Luca  
Per. Ind. Cristian Bazzoli

## COMMITTENTE / CLIENT:

Comune di Toano (RE)  
Corso Trieste n°65, Toano (RE)

## PROGETTO / PROJECT:

Casa della Cultura  
Piazza Don Giulio Vincenzi, Cerredolo (RE)

## PROGETTISTA / DESIGNER:

CM2 Associati - Francesco Adorni - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano n°11187

## OGGETTO / OBJECT:

Progetto Esecutivo

## TITOLO / DESCRIPTION:

# Analisi nuovi prezzi

DISEGNATO DA:

DRAWN BY:

CM2

CONTROLLATO DA:

CHECKED BY:

CM2

DATA/ DATE:

17/06/25

SCALA / SCALE:

DATA REV.:

FORMAT:

A4

NOME FILE / FILE NAME:

2417\_CM2\_DO G CM 02

COMMESSA / JOB:

2417

TAVOLA / DRAWING:

DO G CM 02

REV.:

## **AVVERTENZE GENERALI**

I prezzi adottati per la redazione del computo metrico estimativo sono stati desunti:

- Dal prezzario ufficiale in materia di lavori pubblici della Regione Emilia Romagna 2025, approvato con delibera di Giunta regionale n. 2342 del 23/12/2024
- Dal prezzario ufficiale in materia di lavori pubblici della Regione Marche, Deliberazione di Giunta regionale n. 1023 del 30/06/2025

Le quantità indicate nel Computo Architettonico sono da considerarsi nette e sono state estratte da modello BIM.

I codici identificativi delle singole voci (codici E.P.U.) riportati nel computo metrico sono quelli dei rispettivi prezzari, per consentire una rapida identificazione.

Nel caso di lavorazioni non presenti nei suddetti prezzari, sono state predisposte schede di analisi dei prezzi elementari, con autonoma codificazione (2417 DO G CM 02 - Analisi nuovi prezzi).

Gli Elenchi Prezzi citati costituiscono riferimento anche per lavorazioni e/o forniture aggiuntive che dovessero rendersi necessarie come conseguenza di eventuali varianti e/o imprevisti, e si intendono richiamati nelle rispettive stesure integrali.

Per le progettazioni specialistiche specifiche si rimanda ai rispettivi computi-metrici per ogni dettaglio.

Tutti i prezzi esposti nel computo sono al netto dell'IVA che sarà applicata nell'aliquota vigente al momento della contabilizzazione.

Le voci relative all'installazione di impianti meccanici a controsoffitto si intendono comprese di staffaggio antisismico ancorato a struttura portante (copertura).

Le voci relative al montaggio dei controsoffitti si intendono comprese di staffaggio antisismico ancorato a struttura portante (copertura).

Tutte le opere, anche quando non espressamente indicato, dovranno essere conformi ai CAM (Criteri Ambientali Minimi).

**Il Progettista**



**cm2 ASSOCIATI**  
Via Castel Morrone 2, 20129 Milano  
p.iva 11759590968

# **ANALISI DEI PREZZI**

**OGGETTO:** Costruzione Casa della Cultura - Piazza Don Giulio Vincenzi, Cerredolo (RE)

**COMMITTENTE:** Comune di Toano

Data, 08/04/2026

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>				
	<b>ANALISI DEI PREZZI</b>				
Nr. 1 00_AP_CRT _IDRO	ANALISI PREZZI - Differenza per utilizzo di lastra idrorepellente nelle pareti divisorie o contropareti in cartongesso ad alta densità con rivestimento di colore verde peso 10kg/m2 ... (Criteri Ambientali Minimi) delle dimensioni 2000/3000x1200 mm reazione al fuoco euroclasse A2-s1 d0 a spessore 12,5 mm <b>ELEMENTI:</b> (E) [B19312090] Cartongesso in lastre idrorepellenti ad alta densità con riv ... mq (E) [B19302002a] Cartongesso in lastre tipo A a norma EN 520, rispondente ai ... mq	1,000 -1,000	4,97 3,26	4,97 -3,26	MAT/PR MAT/PR
	Sommano euro			1,71	
	Spese Generali 15.00% * (1.71) euro			0,26	
	Sommano euro			1,97	
	Utili Impresa 10% * (1.97) euro			0,20	
	<b>TOTALE euro / m2</b>			<b>2,17</b>	
Nr. 2 00_AP_EPS	Isolamento controterra per parete già pronta in pannelli di EPS 100 mm incollati a impermeabilizzazione esterna. <b>ELEMENTI:</b> (E) [MT01025f] Polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, superficie lisc ... mq (E) <input type="checkbox"/> Qualificato edile ora (E) <input type="checkbox"/> Comune edile ora (E) <input type="checkbox"/> Collante minerale per posa m2	1,000 0,050 0,080 1,000	13,19 28,36 25,45 9,00	13,19 1,42 2,04 9,00	MAT/PR MDO/RU MDO/RU MAT/PR
	Sommano euro			25,65	
	Spese Generali 15.00% * (25.65) euro			3,85	
	Sommano euro			29,50	
	Utili Impresa 10% * (29.50) euro			2,95	
	<b>TOTALE euro /</b>			<b>32,45</b>	
Nr. 3 00_AP_CRT _GYP	ANALISI PREZZI - Differenza per utilizzo lastra tipo "Gyptone Big Curve Quattro 41" . Lastra in gesso rivestito con decoro costituito da foratura regolare quadrata. Sul retro della lastra è applicato un tessuto fonoassorbente con antipolvere. La lastra può essere curvata fino ad un raggio di 120 cm ad umido. <b>ELEMENTI:</b> (E) <input type="checkbox"/> Lastra in cartongesso tipo "Gyptone Big Curve Quattro 41" m2 (E) [B19302002a] Cartongesso in lastre tipo A a norma EN 520, rispondente ai ... mq	1,000 -1,000	26,00 3,26	26,00 -3,26	MAT/PR MAT/PR
	Sommano euro			22,74	
	Spese Generali 15.00% * (22.74) euro			3,41	
	Sommano euro			26,15	
	Utili Impresa 10% * (26.15) euro			2,62	
	<b>TOTALE euro /</b>			<b>28,77</b>	
Nr. 4 00_AP_SER R01	ANALISI PREZZI - Profili in alluminio estruso preverniciati e applicati esternamente ai serramenti <b>ELEMENTI:</b> (E) <input type="checkbox"/> Profili estrusi in alluminio 250/300 mm x 40 mm x 3 mm m (E) <input type="checkbox"/> Ferramenta e fissaggi kg (E) <input type="checkbox"/> Qualificato edile ora (E) <input type="checkbox"/> Comune edile ora (E) [BN0406149c] Argano provvisto di funi e di tutti gli accessori per il fun ... ora	1,000 0,100 0,200 0,200 0,000	40,00 0,00 28,36 25,45 8,16	40,00 0,00 5,67 5,09 0,00	MAT/PR MAT/PR MDO/RU MDO/RU NL/AT
	Sommano euro			50,76	
	Spese Generali 15.00% * (50.76) euro			7,61	
	Sommano euro			58,37	
	Utili Impresa 10% * (58.37) euro			5,84	
	<b>TOTALE euro / m</b>			<b>64,21</b>	
	<b>A RIPORTARE</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
<b>RIPORTO</b>					
Nr. 5 00_AP_ZAV 01	Zavorra in cls per pannelli fotovoltaici <b>ELEMENTI:</b> (E) <input type="checkbox"/> Zavorra in cls con inclinazione 15 gradi peso 51 kg circa (E) <input type="checkbox"/> Qualificato edile ora (E) <input type="checkbox"/> Comune edile ora (E) [BN0406149c] Argano provvisto di funi e di tutti gli accessori per il fun ... ora	1,000 0,200 0,200 0,000	30,00 28,36 25,45 8,16	30,00 5,67 5,09 0,00	MAT/PR MDO/RU MDO/RU NL/AT
		Sommano euro		40,76	
		Spese Generali 15.00% * (40.76) euro		6,11	
		Sommano euro		46,87	
		Utili Impresa 10% * (46.87) euro		4,69	
		<b>T O T A L E euro / cadauno</b>		<b>51,56</b>	
Nr. 6 00_AP_ILLO 1	Fornitura e posa di apparecchio da plafone con corpo in alluminio verniciato a polvere epossipoliestere (finitura e colore a scelta della DL). Equipaggiato con sorgente LED ad alta efficienza. Completo di parabola con fascio a 36° e vetro di protezione trasparente. Il grado di protezione contro i corpi solidi e liquidi è IP65. Costo desunto da analisi di mercato. <b>ELEMENTI:</b> (E) <input type="checkbox"/> Apparecchio da plafone con corpo in alluminio. Equipaggiato ... cadauno (E) <input type="checkbox"/> Qualificato edile ora	1,000 0,300	90,00 28,36	90,00 8,51	MAT/PR MDO/RU
		Sommano euro		98,51	
		Spese Generali 15.00% * (98.51) euro		14,78	
		Sommano euro		113,29	
		Utili Impresa 10% * (113.29) euro		11,33	
		<b>T O T A L E euro / cadauno</b>		<b>124,62</b>	
Nr. 7 00_AP_ING	Fornitura e posa della tettoia per la copertura della zona di ingresso dell'edificio. La tettoia sarà composta da una struttura tubolare metallica rivestita da un carter che permette la protezione dagli agenti atmosferici e lo scolo delle acque meteoriche. La tettoia sarà sostenuta da un sistema di funi metalliche ancorate alla struttura in c.a. dell'edificio. Compreso tutto quanto è richiesto nell'elaborato specifico allegato alla progettazione architettonica definitiva. Finitura e colori a scelta della DL. <b>ELEMENTI:</b> Struttura tettoia (E) [A23025d] Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in pr ... di cui MDO/RU= 44.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [A23030c] Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante ... di cui MDO/RU= 28.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg Piastre ancoraggio e bulloneria (E) [A23010] Piccola ferramenta costituita da zanche, cravatte, ecc., dat ... di cui MDO/RU= 61.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg Pannelli rivestimento (E) [A07015c] Copertura realizzata su strutture discontinue e continue (no ... di cui MDO/RU= 13.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mq (E) [A07015d] Copertura realizzata su strutture discontinue e continue (no ... mq Funi ancoraggio (E) [B02015] Fornitura e posa in opera di cavi scorrevoli per tiranti di ... di cui MDO/RU= 43.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m Scossaline e giunture (E) [A07015b] Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera com ... di cui MDO/RU= 21.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m (E) <input type="checkbox"/> Qualificato edile ora (E) <input type="checkbox"/> Qualificato edile ora (E) <input type="checkbox"/> Comune edile ora (E) [B01030b] Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevato ... di cui MDO/RU= 75.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mc	300,000 300,000 120,000 20,000 20,000 10,000 15,000 16,000 16,000 16,000 1,000	5,28 0,61 5,39 88,03 3,60 41,02 44,46 28,36 28,36 25,45 36,35	1'584,00 183,00 646,80 1'760,60 72,00 410,20 666,90 453,76 453,76 407,20 36,35	--- --- --- --- --- --- --- MDO/RU MDO/RU MDO/RU ---
		Sommano euro		6'674,57	
		Spese Generali 15.00% * (6 674.57) euro		1'001,19	
		Sommano euro		7'675,76	
		Utili Impresa 10% * (7 675.76) euro		767,58	
<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>				
	<b>TOTALE euro /</b>			8'443,34	
Nr. 8 00_AP_KIT	Fornitura e posa della tettoia per la copertura della zona esterna della cucina. La tettoia sarà composta da una struttura tubolare metallica rivestita da un carter che permette la protezione dagli agenti atmosferici e lo scolo delle acque meteoriche. La tettoia sarà ancorata alla struttura dell'edificio. Compreso tutto quanto è richiesto nell'elaborato specifico allegato alla progettazione architettonica definitiva. Finitura e colori a scelta della DL. <b>ELEMENTI:</b> Struttura tettoia (E) [A23025d] Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in pr ... di cui MDO/RU= 44.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [A23030b] Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante ... di cui MDO/RU= 28.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg Pannelli rivestimento (E) [A07015c] Copertura realizzata su strutture discontinue e continue (no ... di cui MDO/RU= 13.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mq (E) [A07005a] Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera com ... di cui MDO/RU= 46.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m (E) <input type="checkbox"/> Qualificato edile ora (E) <input type="checkbox"/> Comune edile ora (E) [B01030b] Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevato ... di cui MDO/RU= 75.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mc	50,000 50,000 6,000 4,000 8,000 8,000 1,000	5,28 0,61 88,03 20,56 28,36 25,45 36,35	264,00 30,50 528,18 82,24 226,88 203,60 36,35	--- --- --- --- MDO/RU MDO/RU ---
	Sommano euro			1'371,75	
	Spese Generali 15.00% * (1 371.75) euro			205,76	
	Sommano euro			1'577,51	
	Utili Impresa 10% * (1 577.51) euro			157,75	
	<b>TOTALE euro /</b>			1'735,26	
	<b>A RIPORTARE</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
<b>RIPORTO</b>					
<b><u>COSTI ELEMENTARI</u></b>					
Nr. 9	Comune edile				
M01.001.020		euro / ora		25,45	MDO/RU
Nr. 10	Qualificato edile				
M01.001.015		euro / ora		28,36	MDO/RU
Nr. 11	Collante minerale per posa				
00_AP_COL L		euro / m2		9,00	MAT/PR
Nr. 12	Lastra in cartongesso tipo "Gyptone Big Curve Quattro 41"				
00_AP_GYP 01		euro / m2		26,00	MAT/PR
Nr. 13	Profili estrusi in alluminio 250/300 mm x 40 mm x 3 mm				
00_AP_SER R02		euro / m		40,00	MAT/PR
Nr. 14	Ferramenta e fissaggi				
00_AP_SER R03		euro / kg		0,00	MAT/PR
Nr. 15	Zavorra in cls con inclinazione 15 gradi peso 51 kg circa				
00_AP_ZAV 02		euro /		30,00	MAT/PR
Nr. 16	Apparecchio da plafone con corpo in alluminio. Equipaggiato con LED ad alta efficienza energetica (A+). Dimensioni 125x75 mm circa. Finitura e colore a scelta della DL				
00_AP_ILL 0 2		euro / cadauno		90,00	MAT/PR
Nr. 17	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato da 6/10				
A07005a A07.037.005.		euro / m		20,56	---
Nr. 18	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100: in acciaio zincato da 8/10				
A07015b A07.037.015.		euro / m		44,46	---
Nr. 19	Copertura realizzata su strutture discontinue e continue (non incluse) con lastre costituite da un'anima d'acciaio rivestita in estradosso da un rivestimento termoplastico anticorrosivo insonorizzante dello spessore di 1,5 mm e in intradosso da un primer termoplastico e da una lamina di alluminio naturale compresi i bordi laterali, con profilo grecato o ondulato e spessore totale 2,4 mm, aventi i seguenti requisiti: marcatura CE secondo UNI EN 14782, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), durabilità superiore a 4000 ore in nebbia salina (ISO 9227), 3000 ore all'umidità (EN ISO 6270-1) e 45 cicli in anidride solforosa (EN ISO 6988); potere fonoisolante (UNI EN ISO 10140-2) 28 dB, potere di attenuazione del rumore da pioggia (EN ISO 10140-1 e 5) 52,3 dB(A), reazione al fuoco Classe B-s1, d0 e comportamento al fuoco dall'esterno BRoof T3, trasmittanza termica estiva: 1,07 W/mqK (ISO 13786), compresi gruppi di fissaggio e accessori, esclusi canali di gronda: con lamiera di acciaio zincato dello spessore di 0,8 mm				
A07015c A07.016.015.		euro / mq		88,03	---
Nr. 20	Copertura realizzata su strutture discontinue e continue (non incluse) con lastre costituite da un'anima d'acciaio rivestita in estradosso da un rivestimento termoplastico anticorrosivo insonorizzante dello spessore di 1,5 mm e in intradosso da un primer termoplastico e da una lamina di alluminio naturale compresi i bordi laterali, con profilo grecato o ondulato e spessore totale 2,4 mm, aventi i seguenti requisiti: marcatura CE secondo UNI EN 14782, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), durabilità superiore a 4000 ore in nebbia salina (ISO 9227), 3000 ore all'umidità (EN ISO 6270-1) e 45 cicli in anidride solforosa (EN ISO 6988); potere fonoisolante (UNI EN ISO 10140-2) 28 dB, potere di attenuazione del rumore da pioggia (EN ISO 10140-1 e 5) 52,3 dB(A), reazione al fuoco Classe B-s1, d0 e comportamento al fuoco dall'esterno BRoof T3, trasmittanza termica estiva: 1,07 W/mqK (ISO 13786), compresi gruppi di fissaggio e accessori, esclusi canali di gronda: sovrapprezzo per rivestimento esterno in lamina di alluminio preverniciata				
A07015d A07.016.015.		euro / mq		3,60	---
Nr. 21	Piccola ferramenta costituita da zanche, cravatte, ecc., data in opera compreso opere murarie				
A23010 A23.007.010		euro / kg		5,39	---
Nr. 22	Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi eventuali connettori, piastre di base e di attacco, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e				
A23025d A23.001.025.					
<b>A RIPORTARE</b>					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
<b>RIPORTO</b>					
d	verniciature: tubolari senza saldatura: in acciaio S275 JR - Classe di esecuzione EXC3				
Nr. 23 A23030b A23.004.030.	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: strutture di peso inferiore a 80 kg	euro / kg		5,28	---
b		euro / kg		0,61	---
Nr. 24 A23030c A23.004.030.	Zincatura di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche contenenti zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C previo decappaggio, sciacquaggio e quanto altro necessario per ottenere un prodotto finito: lamiere e tubi di peso superiore a 80 kg	euro / kg		0,61	---
c		euro / kg		0,61	---
Nr. 25 B01030b B01.061.030.	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	euro / mc		36,35	---
b		euro / m		41,02	---
Nr. 26 B02015 B02.004.015	Fornitura e posa in opera di cavi scorrevoli per tiranti di acciaio ad alto limite elastico, costituiti da trefoli con fili da 0,5"-0,6" (diametro 13-15 mm), compresa la guaina metallica o in plastica, l'ingrassatura, la fornitura degli ancoraggi (escluse le piastre di ripartizione) e degli eventuali altri materiali brevettati, ogni operazione di messa in tensione in due stadi successivi, la taratura e ritaratura fino alla tensione di progetto, l'iniezione con boiaccia di cemento, compreso ogni altro onere per dare l'opera eseguita a regola d'arte e di sicurezza	euro / mq		3,26	MAT/PR
Nr. 27 B19302002a 193002a	Cartongesso in lastre tipo A a norma EN 520, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), delle dimensioni di 2.000 ÷ 3.500 x 1.200 mm, reazione al fuoco euroclasse A2, s1, d0: spessore 12,5 mm	euro / mq		4,97	MAT/PR
Nr. 28 B19312090 193090	Cartongesso in lastre idrorepellenti ad alta densità con rivestimento di colore verde, peso 10 kg/mq, dimensioni 2.000 ÷ 3.000 x 1.200 mm, spessore 12,5 mm, euroclasse reazione al fuoco A2-s1, d0	euro / mq		8,16	NL/AT
Nr. 29 BN0406149c N04149c	Argano provvisto di funi e di tutti gli accessori per il funzionamento, eventuali spostamenti quando occorre, esclusa la mano d'opera per la manovra, funzionante: con motore da 4 hp	euro / ora		13,19	MAT/PR
Nr. 30 MT01025f MT01.025.02 5.f	Polistirene espanso sinterizzato EPS bianco, superficie liscia o con nervature di irrigidimento, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), marcato CE secondo la UNI EN 13163, per isolamento a cappotto di pareti esterne e conforme alle norme ETICS, con conducibilità termica $\lambda_D \leq 0,036$ W/mK, resistenza a compressione $\geq 100$ kPa (EN 826); resistenza al passaggio del vapore $\mu = 20 \div 70$ (EN 13163), classe di reazione al fuoco E secondo la norma EN 13501-1: spessore 100 mm	euro / mq			
	Data, 08/04/2026				
<b>Il Tecnico</b>					
<b>A RIPORTARE</b>					