



COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

Corso Trieste, n° 65 - 42010 Toano Tel 0522 805178 - Fax 0522 805542
E-mail: edilizia@comune.toano.re.it - PEC: comune.toano@legalmail.it

BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 (BANDO RU21)

L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"

LINEA B: contributi destinati al recupero integrale di un immobile e del suo contesto nell'ambito di progetti di rigenerazione urbana consolidati e di più ampio respiro, che prevedano l'inserimento di nuove funzioni.

Progetto per la realizzazione di uno spazio per la comunità: L'Ex cinema parrocchiale di Quara.

Via Conte Sasso, n°32

Foglio 63 - Mappale 581 - Subalterni 3 e 4

CUP: F78I21002520006

Progettista architettonico e strutturale:

Ing. Lucio Iotti

via G. Bizet, n°3 - 42123

Reggio Emilia (RE)

Ufficio Tecnico del comune di Toano

Responsabile: **Geom. Bondi Erica**

E-mail: lavoripubblici@comune.toano.re.it

Tel. 0522 805110 (Int. 8)

ELABORATI TECNICI

QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA

AGOSTO 2023

tav. n.

A.01.07



Comune di Toano
Provincia di Reggio Emilia

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 (BANDO RU21)
Progetto per la realizzazione di uno spazio per la comunità:
L'Ex cinema parrocchiale di Quara.
CUP: F78I21002520006

COMMITTENTE: Comune di Toano

Toano, 23/08/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
LAVORI A MISURA						
1 A.11.06	Fornitura e posa in opera di lastre in lamiera zincata grecata, dimensione, passo grecatura, spessore e altre caratteristiche tecniche come da elaborati progettuali. Sono compresi ... ti di servizio e ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte. Misurazione superficie in pianta.	SOMMANO mq	322,97	54,20	17'504,97	3'676,04 21,000
2 A01.004.005. a	Scavo a sezione obbligatoria, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non su ... l materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	SOMMANO mc	161,89	6,80	1'100,85	418,32 38,000
3 A01.010.010. a	Rinterro compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei materiali impiegati fino al raggiungimento delle quote del terreno preesistente ed il costipamento prescritto: con materiale di risulta proveniente da scavo	SOMMANO mc	76,64	4,37	334,92	140,67 42,000
4 A03.001.050	Malta termoisolante premiscelata a base di argilla espansa e leganti idraulici per la posa di murature di tamponamento e portanti in zona sismica, classe M5, conducibilità termica certificata $\lambda = 0,199$ W/mK, densità 800 kg/mc	SOMMANO mc	4,61	386,46	1'781,58	17,82 1,000
5 A03.007.005. a	Magrone di sottofondazione eseguito mediante getto di conglomerato cementizio preconfezionato a dosaggio con cemento 42.5 R, per operazioni di media-grande entità, eseguito secondo ... erfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura, con i seguenti dosaggi: 150 kg/mc	SOMMANO mc	20,86	101,35	2'114,16	465,11 22,000
6 A03.007.015. a	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (sem ... e, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 25/30 (Rck 30 N/mmq)	SOMMANO mc	120,51	187,63	22'611,30	4'296,14 19,000
7 A03.007.075. a	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (sem ... te, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C25/30 (Rck 30 N/mmq)	SOMMANO mc	39,11	195,30	7'638,19	1'451,26 19,000
8 A03.007.080. a	Conglomerato cementizio per opere in elevazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (sem ... 'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC3: C 30/37 (Rck 37 N/mmq)	SOMMANO mc	4,26	210,72	897,67	161,58 18,000
9 A03.010.005. c	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... ate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione	SOMMANO mq	374,29	33,41	12'505,03	8'128,27 65,000
10 A03.010.005. c	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... ate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pareti rettilinee in elevazione	SOMMANO mq	20,02	33,41	668,87	434,76 65,000
11 A03.010.005. d	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per pilastri	SOMMANO mq	201,68	36,30	7'320,98	4'539,01 62,000
12 A03.010.005. e	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... te a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme					
A R I P O R T A R E					74'478,52	23'728,98

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			74'478,52	23'728,98	
13 A03.010.005. g	a contatto con il calcestruzzo: per travi SOMMANO mq	185,22	39,97	7'403,24	4'590,01	62,000
	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m da ... superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per rampe scale, pianerottoli, cornicioni e gronde					
	SOMMANO mq	16,06	43,21	693,95	437,19	63,000
14 A03.013.005. b	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché ... ne rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 8 mm					
	SOMMANO kg	187,28	2,10	393,29	117,99	30,000
15 A03.013.005. d	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., nonché ... e rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm					
	SOMMANO kg	356,17	2,07	737,27	228,55	31,000
16 A03.013.010. c	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presi ... a in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni, dei seguenti diametri: diametro 8 mm					
	SOMMANO kg	274,58	2,22	609,57	176,77	29,000
17 A05.022.005. a	Muratura in blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), 20 x 50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 8 cm					
	SOMMANO mq	143,13	38,16	5'461,84	2'348,59	43,000
18 A05.022.005. f	Muratura in blocchi forati in conglomerato di argilla espansa, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi), 20 x 50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 30 cm					
	SOMMANO mq	434,60	80,98	35'193,91	9'854,29	28,000
19 A06.001.005. e	Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'event ... zio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm: per altezza totale di 24 cm					
	SOMMANO mq	74,81	97,51	7'294,72	3'501,47	48,000
20 A06.001.005. g	Solaio misto di cemento armato e laterizio gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato armato, compresa l'event ... zio composto da un solo elemento (monoblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm: per altezza totale di 29 cm					
	SOMMANO mq	247,09	103,80	25'647,94	12'054,53	47,000
21 A06.001.010. b	Sovrapprezzo ai solai misti di cemento armato e laterizio, gettati in opera per strutture piane: per ogni centimetro di calcestruzzo in più sulla soletta					
	SOMMANO mq	74,81	2,90	216,95	84,61	39,000
22 A07.001.020. a	Piccola orditura, fornita e posta in opera compresa l'intestatura, la muratura delle testate e la chiodatura alla struttura sottostante: in legname di abete					
	SOMMANO mc	14,50	1'540,49	22'337,11	12'062,04	54,000
23 A07.001.030	Listello in legno di castagno o larice della sezione di 5 x 3 cm (pedagnola) per terminale del pianellato o del tavolato in estremità alle palombelle di gronda					
	SOMMANO m	410,90	7,46	3'065,31	2'023,11	66,000
24 A07.007.010	Tavolato in legno di abete a vista per falde di tetto dello spessore di 2,5 ÷ 3,00 cm, lavorato a fili paralleli, fornito e posto in opera comprese battentatura e piallatura					
	SOMMANO mq	262,97	58,42	15'362,71	7'988,61	52,000
25 A07.010.010. b	Manto di copertura con tegole in cemento colorato, superficie trattata con cariche minerali, disposte su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: coppo (7,5 pz/mq): antichizzato					
	SOMMANO mq					
	A R I P O R T A R E			198'896,33	79'196,74	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			198'896,33	79'196,74	
26	SOMMANO mq Cicogne per sostegno di canali di gronda, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato	322,97	49,27	15'912,73	3'659,93	23,000
A07.010.040.a	SOMMANO cad	38,00	5,21	197,98	95,03	48,000
27	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: in acciaio zincato	54,00	5,12	276,48	135,48	49,000
A07.016.060.a	SOMMANO cad					
28	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'im ... tivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (80 µm) di altezza 250 mm, diametro 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 10 m	1,00	1'372,51	1'372,51	494,10	36,000
A07.025.005.a	SOMMANO cad					
29	Dispositivo anticaduta TIPO C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'im ... tivi in acciaio S 275 JR zincati a caldo (80 µm) di altezza 250 mm, diametro 50 mm e fune delle seguenti lunghezze: 20 m	1,00	1'730,43	1'730,43	553,74	32,000
A07.025.005.b	SOMMANO cad					
30	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/ TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: gancio sottotegola: in acciaio inox AISI 304 per punto di ancoraggio fisso	4,00	94,89	379,56	64,53	17,000
A07.025.075.a	SOMMANO cad					
31	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/ TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclina ... ta, cordino doppio unidirezionale in acciaio inox AISI 316 a 133 fili ed occhio di estremità e manicotto in alluminio	2,00	117,54	235,08	32,91	14,000
A07.025.075.d	SOMMANO cad					
32	Pettine per la ventilazione e protezione contro la nidificazione e l'inserimento di piccoli animali, in opera lungo la linea di colmo o di gronda mediante inchiodatura: in acciaio zincato preverniciato, spessore 5/10: altezza 125 mm, con listello ventilato, per coppi	75,65	5,33	403,21	96,77	24,000
A07.034.010.d	SOMMANO m					
33	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato da 6/10	99,05	20,19	1'999,82	919,92	46,000
A07.037.005.a	SOMMANO m					
34	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: diametro fino a 100 mm: in acciaio zincato da 6/10	79,50	20,21	1'606,70	755,15	47,000
A07.037.050.a	SOMMANO m					
35	Intonaco grezzo, rustico o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guid ... : su superfici orizzontali: con malta di cemento tipo 32.5 e sabbia, composta da 400 kg di cemento per 1,00 mc di sabbia	110,33	21,42	2'363,27	1'677,92	71,000
A08.001.015.d	SOMMANO mq					
36	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali ed orizzontali	110,33	8,34	920,15	644,11	70,000
A08.007.005	SOMMANO mq					
37	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni, di pura calce idraulica NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, reazione al fuoco classe A1, applicato a spruzzo su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato	79,00	19,44	1'535,76	721,81	47,000
A08.010.010	SOMMANO mq					
38	Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conducibilità termica ed elevato grado di traspirabilità al vapore, applicato a spruzzo su murature in					
A08.010.030						
	A R I P O R T A R E			227'830,01	89'048,14	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			227'830,01	89'048,14	
39	calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato SOMMANO mq	434,60	23,26	10'108,80	3'942,43	39,000
A08.022.020	Sbruffatura di murature nuove con malta fluida cementizia addizionata con antiritiro per il miglioramento dell'aderenza dell'intonaco e rafforzamento delle murature SOMMANO mq	143,13	6,90	987,60	651,81	66,000
40	Arriccatura di murature spicconate o nuove, con malta di calce e pozzolana per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo SOMMANO mq	143,13	5,40	772,90	579,68	75,000
A08.022.025						
41	Coibentazione termica con massetti confezionati in cantiere con 200 kg di cemento tipo 32.5 per mc di impasto, dati in opera compreso eventuale fluidificante, ecc. e ogni onere esclusi i manti di cartongesso bitumato da pagarsi a parte, in: polistirene espanso SOMMANO mc	41,16	310,10	12'763,72	4'722,57	37,000
A10.001.005.						
b						
42	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), s ... gomati o dritti, conducibilità termica λ_D 0,035 W/mK, resistenza a compressione \geq 700 kPa secondo EN 826: spessore 80 mm SOMMANO mq	343,02	54,41	18'663,72	1'119,82	6,000
A10.004.050.						
a						
43	Isolamento termico in estradosso di coperture piane a terrazzo, eseguito mediante pannelli rigidi di materiale isolante, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), s ... ,035 W/mK, resistenza a compressione \geq 700 kPa secondo EN 826: sovrapprezzo per ogni cm in più di spessore fino a 100 mm SOMMANO mq	2'744,16	6,43	17'644,95	176,45	1,000
A10.004.050.						
b						
44	Isolamento termico in estradosso di strutture inclinate, eseguito con posa in continuo di pannelli isolanti di lana di roccia, conducibilità termica $\lambda_D = 0,036$ W/mK: doppia densità ... ico distribuito) = 50 kPa, senza rivestimento, dimensioni 1200 x 600 mm, classe di reazione al fuoco A1: spessore 120 mm SOMMANO mq	458,72	66,51	30'509,47	3'356,04	11,000
A10.007.060.						
e						
45	Polistirene espanso sinterizzato EPS bianco conforme alla norma UNI EN 13163, avente valore di conducibilità termica λ_D compreso tra 0,035 e 0,037 W/mK, resistenza a trazione \geq 100 ... mento di finitura adeguato all'ETA del produttore del sistema da pagarsi a parte: pannelli con superficie liscia: 160 mm SOMMANO mq	403,88	107,93	43'590,77	12'641,32	29,000
A10.019.120.						
e						
46	Finitura per sistemi a cappotto costituita da: fissativo pigmentato applicato sullo strato finale di rasatura armata, successiva copertura con tonachino colorato silicico ad emul ... drorepellente e traspirante, antimuffa ed antifungo, resistente all'esposizione raggi UV ed elevata stabilità del colore SOMMANO mq	265,55	26,33	6'991,93	1'887,82	27,000
A10.020.005						
47	Lesena su cappotto nello spessore del pannello isolante mediante sottrazione del materiale con sagomatura a disegno del pannello, con sezione triangolare, trapezoidale grande o piccola, comprensiva di rete bruciata e presagomata, apprettata e indemagliabile, trama 4 x 4 mm SOMMANO mq	123,38	15,37	1'896,35	1'327,45	70,000
A10.020.035						
48	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,4 mm, colore nero SOMMANO mq	299,53	4,61	1'380,83	345,21	25,000
A11.004.020.						
d						
49	Manto impermeabile realizzato con teli in pvc-p saldato per termofusione sui sormonti e fissato meccanicamente, applicato su supporto previa posa a secco di strato di scorrimento i ... cco da 500 g/mq: per gallerie conformi alla EN 15491, omogeneo trasparente, fissato su bottoni in pvc-p: spessore 2,0 mm SOMMANO mq	262,97	55,83	14'681,62	1'908,61	13,000
A11.007.030.						
b						
50	Condotto fumario in acciaio inox a doppia parete coibentata con lana di roccia per impianti centralizzati di riscaldamento di piccola e media potenzialità funzionanti con qualsiasi ... aldaia, delle opere murarie di complemento e delle opere provvisorie: diametro interno 250 mm, diametro esterno 310 mm SOMMANO m	6,00	280,36	1'682,16	201,86	12,000
A12.004.005.						
e						
51	Comignolo per canne fumarie o di esalazione in conglomerato cementizio naturale dato					
	A R I P O R T A R E			389'504,83	121'909,21	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			389'504,83	121'909,21	
A12.007.005. a	in opera compreso piastra sottocomignolo in calcestruzzo per le seguenti dimensioni interne della canna: 330 x 330 mm SOMMANO cad	1,00	92,58	92,58	21,29	23,000
52 A12.007.010. c	Aspiratore eolico formato da un globo in acciaio inox ruotante su un asse in acciaio inox, posto in opera su condotto fumario già esistente, del diametro nominale di: 240 mm SOMMANO cad	1,00	113,00	113,00	2,26	2,000
53 A14.001.005. f	Soglie lisce e sottogradi di gradini rettangolari o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm e lunghezza non superiore a 1,50 m con le superfici a vista ... astarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe: Trani chiaro SOMMANO mq	20,63	120,49	2'485,71	1'193,14	48,000
54 A15.001.005	Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mmq (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm SOMMANO mq	343,02	26,03	8'928,81	4'553,69	51,000
55 A15.001.020	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm SOMMANO mq	343,02	7,53	2'582,94	749,05	29,000
56 A15.016.015. c	Pavimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, per zone ad intenso calpestio, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe asso ... fridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: tinta unita, con superficie antiscivolo (R9): 45 x 45 cm, spessore 9 mm SOMMANO mq	343,02	55,76	19'126,80	2'295,22	12,000
57 A15.046.010	Polietilene in fogli, avente funzione di strato separatore tra il sottofondo in stabilizzato e la gettata del pavimento industriale, fornito e posto in opera con sovrapposizione dei bordi pari a 20 cm, spessore 0,2 mm SOMMANO mq	343,02	0,91	312,15	96,77	31,000
58 A15.046.070. b	Pavimento semiflessibile asfalto cementizio, resistente ad elevate sollecitazioni statiche, dinamiche, meccaniche e di traffico pesante, realizzato sullo strato terminale o di usur ... one 10,8 MPa, esclusi realizzazione dello stabilizzato, del misto cementato e della finitura superficiale: spessore 5 cm SOMMANO mq	25,00	46,17	1'154,25	173,14	15,000
59 A15.046.080	Esecuzione di finitura antisdrucchiolo per pavimentazioni in calcestruzzo e resina mediante applicazione di un rivestimento poliuretano bicomponente, resistente ai raggi UV, a sol ... ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte, escluse la preparazione e la pulizia della superficie del supporto SOMMANO mq	20,80	20,23	420,78	164,11	39,000
60 A16.001.015. a	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in ... i tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: 22 x 66,2 cm: effetto tinta unita lucida, spessore 9 mm SOMMANO mq	39,00	65,71	2'562,69	845,69	33,000
61 A16.013.020. a	Rivestimento in gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua BIa UGL, in o ... tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali: effetto pietra levigata: 33,3 x 33,3 cm, spessore 8,5 mm SOMMANO mq	69,40	59,68	4'141,79	1'739,55	42,000
62 A16.022.030. e	Zoccolino di gres porcellanato colorato in massa, superficie naturale o bocciardata, posto in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto granigliato o tinta unita, 9,5 x 30 cm spessore 8,5 mm SOMMANO m	220,00	21,24	4'672,80	1'308,38	28,000
63 A17.031.062	Sovrapprezzo per ciascuna anta a ribalta SOMMANO cad	12,00	70,00	840,00	210,00	25,000
64 A18.001.010.	Portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratteriz					
	A R I P O R T A R E			436'939,13	135'261,50	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			436'939,13	135'261,50	
b	... mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: 2 ante, a battente					
	SOMMANO mq	3,00	481,31	1'443,93	360,98	25,000
65 A18.010.005. c	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca					
	SOMMANO cad	2,00	477,60	955,20	114,62	12,000
66 A18.013.005. a	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento porta singola scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, es ... na divisoria formata da laterizi forati di spessore 90 ÷ 108 mm con sede interna 54 ÷ 72 mm: luce 600 x 2.000 ÷ 2.100 mm					
	SOMMANO cad	9,00	415,79	3'742,11	1'197,48	32,000
67 A18.013.050. c	Porta in legno scorrevole interno muro con anta tamburata e bordi impiallacciati, spessore 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato, serratura a gancio con nottolino e maniglia ad incasso, dimensioni 210 x 60 ÷ 90 cm: cieca liscia, anta singola: laccata bianca					
	SOMMANO cad	9,00	670,37	6'033,33	784,33	13,000
68 A18.028.005. c	Controtelaio in abete dello spessore di 2,5 cm, fornito e posto in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, incluso il trasporto, escluso il tiro ai piani: di larghezza 11 ÷ 15 cm					
	SOMMANO m	61,40	16,15	991,61	247,90	25,000
69 A18.031.006. a	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma UNI EN 12608, rispondente a Reach, autoestinguenti secondo UNI EN 13501-1, profili multicamere, dimension ... o il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra a 1 anta, a battente					
	SOMMANO mq	16,40	386,36	6'336,30	1'584,08	25,000
70 A18.031.006. b	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco; profili multicamere, dimensio ... mpresso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: finestra, a telaio fisso					
	SOMMANO mq	36,00	267,99	9'647,64	2'411,91	25,000
71 A18.031.006. d	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco; profili multicamere, dimensio ... o ai piani ed eventuali assistenze murarie: portafinestra 1 anta, a battente, telaio su 4 lati, con traverso orizzontale					
	SOMMANO mq	3,00	420,72	1'262,16	315,54	25,000
72 A18.033.010. a	Portoncino d'ingresso realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco, sistema caratteriz ... mm, incluso il trasporto, esclusi il controtelaio, il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: 1 anta, a battente					
	SOMMANO mq	7,89	555,84	4'385,58	1'096,39	25,000
73 A18.033.020. e	Sovrapprezzi ai serramenti e portoncini in pvc per tutte le zone climatiche: maniglione antipanico su portoncino a 1 anta, completo di certificazione VVCP1 attestante il corretto funzionamento in opera della via di fuga					
	SOMMANO cad	5,00	204,65	1'023,25	255,81	25,000
74 A20.001.005	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua					
	SOMMANO mq	326,20	2,33	760,05	387,62	51,000
75 A20.010.005. c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: lavabile germicida-fungicida					
	SOMMANO mq	326,20	7,59	2'475,86	1'634,07	66,000
76 A20.019.005. b	Tinteggiatura con idropittura a base di resine silossaniche in dispersione acquosa a finitura opaca, per esterni, resistente alla luce, ad elevata permeabilità al vapore acqueo, applicata a pennello a due mani su supporto preparato: colorata					
	SOMMANO mq	142,17	16,17	2'298,89	1'333,36	58,000
	A R I P O R T A R E			478'295,04	146'985,59	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera Risorse Umane	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			478'295,04	146'985,59	
77 A20.046.015. a	Fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate: su infissi e opere in ferro, valutato al mq SOMMANO mq	6,50	7,85	51,03	26,02	51,000
78 A20.046.025. a	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicata a pennello in due mani a coprire: fino a 3 cm di diametro o lato SOMMANO m	69,50	3,57	248,12	181,12	73,000
79 A23.001.030. a	Carpenteria in acciaio per travi e colonne, realizzate in profilati tubolari di qualsiasi sezione, laminati a caldo compresi eventuali connettori, piastre di base e di attacco, tag ... usi trattamenti protettivi e verniciature: tubolari con saldatura: in acciaio S235 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2 SOMMANO kg	158,10	4,93	779,44	381,92	49,000
80 B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico SOMMANO mc	85,25	24,20	2'063,05	1'444,14	70,000
81 B15053e DEI	Isolamento termico di tetti in legno con tavolato pannelli di lana di legno di abete rosso mineralizzata e legata con cemento Portland grigio spessore 10 mm accoppiati su una faccia ... UNI EN 13168, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi) delle dimensioni di 600x2000 mm: spessore 30 mm. SOMMANO mq	245,80	30,42	7'477,24	972,04	13,000
82 C02.016.055. b	Tubi in polietilene ad alta densità di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, forniti e posti in opera, conformi alla norma UNI EN 13476 ... o di posa e del rinfiacco in materiale idoneo: classe di rigidità SN 4: diametro esterno 250 mm, diametro interno 218 mm SOMMANO m	90,00	33,80	3'042,00	790,92	26,000
83 C02.019.045. a	Pozzetti prefabbricati in conglomerato cementizio vibrato, completi di chiusini con botola, ciechi o a caditoia, con telaio di battuta per traffico pesante, forniti e posti in opera ... gillatura della condotta e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte: dimensioni interne 30x30x30 cm SOMMANO cad	6,00	45,70	274,20	101,45	37,000
84 C02.019.100. a	Chiusino con coperchio in cemento armato vibrocompresso per pozzetti carrabili: 52 x 52 cm SOMMANO cad	2,00	27,31	54,62	4,92	9,000
85 C02.031.005. a	Impianto di accumulo e riutilizzo delle acque piovane, in monoblocco corrugato di polietilene (PE), per installazione interrata, dotato di: serbatoio di accumulo con condotta in pv ... ghezza 1.500 mm e altezza 1.720 mm, elettropompa sommersa (monofase 0,65 kW, port./prev. 0 l/min/46 m - 100 l/min/ 11 m) SOMMANO cad	1,00	4'776,48	4'776,48	191,06	4,000
86 C02.034.005. i	Fossa biologica tipo Imhoff corrugata in monoblocco di polietilene (PE), rispondente al DLgs n. 152/2006 e alla D.G.R. 1053/2003 della regione Emilia Romagna, dotata di cono di sed ... valenti (AE) con volume utile di 8047 litri di cui 1617 del comparto di sedimentazione e 6430 del comparto di digestione SOMMANO cad	1,00	6'598,95	6'598,95	197,97	3,000
87 FOTOVOLT AICO	Totale delle somme computate per opere relative all'impianto fotovoltaico. Per i dettagli si rimanda al relativo computo metrico. SOMMANO sommano	1,00	19'774,73	19'774,73	4'101,28	20,740
88 H.R.169	Fornitura e posa in opera di pietra arenaria per rivestimento (spessore cm. 3-5) SOMMANO mq	70,40	42,28	2'976,51	2'262,15	76,000
89 IMPIANTO ELETTRICO	Totale delle somme computate per opere relative all'impianto elettrico. Per i dettagli si rimanda al relativo computo metrico. SOMMANO sommano	1,00	54'126,45	54'126,45	11'761,68	21,730
90 IMPIANTO IDRICO	Totale delle somme computate per opere relative agli impianti. Per i dettagli si rimanda al relativo computo metrico. SOMMANO sommano	1,00	57'181,74	57'181,74	12'579,98	22,000
91 NP_1	Realizzazione di tenuta all'aria per impianto elettrico e impianto idrico sanitario su murature perimetrali in laterizio porizzato, comprendente la intonacatura/squadratura					
	A R I P O R T A R E			637'719,60	181'982,24	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO	incid. %
		TOTALE	Manodopera Risorse Umane	
RIPORTO				
<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>				
M	LAVORI A MISURA euro	784'447,13	249'025,27	31,745
M:001	Opere provvisionali e sicurezza euro	40'108,61	19'428,61	48,440
M:001.001	Opere provvisionali, demolizioni e smaltimenti euro	40'108,61	19'428,61	48,440
M:002	Demolizione fabbricato esistente euro	41'615,17	28'778,34	69,153
M:002.001	Opere provvisionali, demolizioni e smaltimenti euro	41'615,17	28'778,34	69,153
M:003	Movimentazioni, trasporti e smaltimenti euro	17'488,15	5'300,42	30,309
M:003.001	Opere provvisionali, demolizioni e smaltimenti euro	17'488,15	5'300,42	30,309
M:004	Fondazioni euro	46'002,97	15'351,44	33,371
M:004.002	Opere strutturali euro	46'002,97	15'351,44	33,371
M:005	Opere in elevazione euro	182'452,94	58'295,83	31,951
M:005.002	Opere strutturali euro	22'006,96	7'999,35	36,349
M:005.003	Finiture euro	104'443,09	32'740,09	31,347
M:005.004	Tenuta all'aria euro	3'523,84	1'699,80	48,237
M:005.005	Isolamento termico a cappotto e di copertura euro	52'479,05	15'856,59	30,215
M:006	Solai di piano euro	128'123,54	35'549,71	27,746
M:006.002	Opere strutturali euro	40'144,23	18'205,73	45,351
M:006.003	Finiture euro	87'979,31	17'343,98	19,714
M:007	Scala euro	3'327,41	1'606,81	48,290
M:007.002	Opere strutturali euro	1'098,60	466,71	42,482
M:007.003	Finiture euro	2'228,81	1'140,10	51,153
M:008	Copertura euro	167'569,15	50'407,98	30,082
M:008.002	Opere strutturali euro	70'565,63	32'423,28	45,948
M:008.003	Finiture euro	38'107,47	9'361,87	24,567
M:008.005	Isolamento termico a cappotto e di copertura euro	58'896,05	8'622,83	14,641
M:009	Impianto idrico e servizi euro	57'181,74	12'579,98	22,000
M:009.006	Impianto idrico sanitario e di riscaldamento/ventilazione euro	57'181,74	12'579,98	22,000
M:010	Impianto elettrico euro	73'901,18	15'862,96	21,465
M:010.007	Impianto elettrico euro	54'126,45	11'761,68	21,730
M:010.008	Fotovoltaico euro	19'774,73	4'101,28	20,740
M:011	Sistemazioni esterne euro	26'676,28	5'863,19	21,979
M:011.009	Sistemazioni esterne euro	11'930,03	4'576,87	38,364
M:011.010	Fognature euro	14'746,25	1'286,32	8,723
TOTALE euro		784'447,13	249'025,27	31,745
Toano, 23/08/2023				
Il Tecnico				
----- ----- -----				
A RIPORTARE				