



COMUNE DI TOANO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria - Seduta pubblica di 1° convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO OPERE NON SOGGETTE AL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART. 49 LEGGE REGIONALE 29.3.1980 N.23.

L'anno millenovecento ottantaquattro addi tre del mese di luglio alle ore 20,30 in TOANO, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

Sono presenti:

Table with columns for N., COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE, Presenti, ASSENTI (Giust., Ingiust.), and N. COGNOME E NOME DEL CONSIGLIERE. Lists 20 council members with their names and attendance status.

Assiste il Segretario del Comune Sig. Dr. Carmine Saltelli quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza la Prof.ssa Guiducci Teresita Ester

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri Sigg. Ferrarini Valerio, Malvolti Valter e Martinelli Renzo

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO OPERE NON SOGGETTE AL PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA AI SENSI DELL'ART.49 LEGGE REGIONALE 29 MARZO 1980 N.23.

IL SINDACO Presidente introduce la sua relazione richiamando lo art.49 della legge regionale n.23 del 29.3.1980, il quale prescrive che "Il Consiglio comunale, con propria deliberazione, stabilisce quali opere non <sup>sono</sup> soggette al parere della Commissione edilizia tenuto conto della loro modesta incidenza urbanistica ed ambientale; in tal caso il Sindaco si avvale del parere dell'Ufficio Tecnico comunale".

A QUESTO scopo la Giunta sottopone all'esame del Consiglio un elenco, predisposto dalla Lega per le Autonomie e i poteri locali, in cui sono riportate le materie di cui sopra. Dopo aver letto tale elenco, il Sindaco invita i Consiglieri ad esprimere il loro parere in merito.

PRENDE la parola il Consigliere di maggioranza Dott.Ferrari Ermanno, il quale chiede chiarimenti circa le recinzioni, cancellate, accessi pedonali e i monumenti funerari, tutte materie che, secondo il suo parere, dovrebbero essere soggette al parere della Commissione Edilizia.

IL CONSIGLIERE di minoranza prof.Martinelli Renzo ritiene che, prima di approvare l'elenco in questione, bisogna verificare ciò che fa al caso del Comune di Toano e a questo scopo si dichiara d'accordo con il Consigliere Ferrari ritenendo di aggiungere fra le materie soggette al parere della Commissione Edilizia anche gli interventi per la manutenzione straordinaria.

IL CONSIGLIERE Dott.Farioli Corrado Mirco, in rappresentanza della minoranza, capisce l'esigenza della proposta della Giunta per superare le innumerevoli difficoltà burocratiche, però vorrebbe chiedere al Capo della Giunta chi è l'Assessore all'Urbanistica facendo rilevare che nel nostro Comune non esiste una delega a detto Assessore, il che costituisce, a suo parere, una grossissima carenza. Si chiede, inoltre, di chi è la eventuale responsabilità penale e civile, cioè se è solo del Sindaco o anche dell'Ufficio Tecnico e della Commissione Edilizia, sostenendo che egli andrebbe molto cauto nel togliere competenze alla Commissione Edilizia; quindi, dopo aver sottolineato che anch'egli non è d'accordo sulla proposta della Giunta per le recinzioni in quanto potrebbero creare problemi di natura civile e penale, dichiara di approvare le proposte, tranne quelle di cui ai punti 2), 5), 11), vale a dire la manutenzione straordinaria, le recinzioni e i monumenti funerari, ritenendo che dette materie debbano essere lasciate alla Commissione Edilizia anche per un fatto di democrazia interna; infine ribadisce la necessità di rendere pubbliche le deleghe agli Assessori per correttezza di metodo e gestione.

IL CONSIGLIERE Sig.Iaccheri Fausto, in rappresentanza della minoranza, non è d'accordo sul fatto di delegare tutto al Sindaco, in quanto c'è il rischio di creare altri problemi ed eventuali scompensi per stabilire, per esempio, quali sono le opere di ordinaria e straordinaria manutenzione ed inoltre ritiene che, avendo a disposi-

zione una Commissione edilizia abbastanza qualificata, il parere di quest'ultima dovrebbe rappresentare un supporto molto utile per i provvedimenti del Sindaco.

IL CONSIGLIERE di minoranza Sig.Ceresoli Bruno Enzo è, invece, d'accordo pienamente sulla proposta della Giunta, tranne che per quanto riguarda i monumenti funerari, essendo assolutamente necessario, a suo parere, snellire il procedimento burocratico relativo alle concessioni edilizie, in quanto, anche perchè la Commissione edilizia spesso <sup>non</sup> si riunisce per mancanza del numero legale, i cittadini devono aspettare molto tempo prima di ottenere il provvedimento del Sindaco, il che è controproducente per lo sviluppo dell'edilizia che è già notoriamente in crisi.

IL CONSIGLIERE di maggioranza Sig.Pancani Franco, a sua volta, sostiene che l'elenco proposto dalla Giunta sembra corretto ed opportuno, tranne che per quanto riguarda i monumenti funerari, ed è stato completato in attuazione di una apposita legge regionale; per cui si dichiara nell'allargare il più possibile le competenze del Sindaco, per superare le attuali notevoli difficoltà burocratiche.

IL CONSIGLIERE di minoranza prof.Martinelli Renzo ribadisce che egli si trova d'accordo sulla proposta tranne che per quanto riguarda i punti 2), 5) e 11) e cioè le manutenzioni straordinarie, le recinzioni e i monumenti funerari, che, a suo parere, devono essere sottoposti alla Commissione edilizia, in quanto, quest'ultima può prevenire eventuali errosi fatti in buona fede da parte del Sindaco, trattandosi di un organo collegiale qualificato, più precisamente egli propone di sottrarre eventualmente al parere della Commissione edilizia le manutenzioni straordinarie limitatamente alle parti non strutturali dell'edificio.

A QUESTO punto prende la parola il Sindaco, il quale sostiene che, a parte il problema dei monumenti funerari, per le recinzioni, gli accessi pedonali e le cancellate non sembra necessario il parere della Commissione edilizia, in quanto, anche se possono sorgere delle liti, si può benissimo fare riferimento al codice civile per dirimere le stesse; inoltre le opere non soggette al parere della Commissione edilizia sono pur sempre precedute dal parere dell'Ufficio Tecnico comunale che garantisce la competenza necessaria in materia superando nello stesso tempo le notevoli difficoltà burocratiche che ritardano irreparabilmente l'espletamento di molte pratiche edilizie. Inoltre, dopo aver sottolineato che per quanto riguarda il punto 2) referente si alla manutenzione straordinaria l'art.43 della legge 47/1978 nel definire le opere specifica espressamente che queste non devono alterare i volumi, le superfici e le destinazioni d'uso per cui non sono consentiti interventi che modifichino l'edificio nel suo complesso, fa rilevare, in risposta ai quesiti posti dal Consigliere Dott.Farioli, che ha ritenuto di gestire personalmente l'Assessorato all'Urbanistica, in quanto le responsabilità ricadono esclusivamente sul Sindaco, essendo il parere della Commissione edilizia puramente consultivo.

IN SEGUITO, dopo l'intervento del Consigliere di maggioranza Sig.Guiducci Giannetto, il quale si dichiara favorevole a nome del P.S.D.I., alla proposta della Giunta tranne che nel punto 11), e del

Consigliere di maggioranza Sig. Ferrarini Valerio, il quale si dichiara favorevole tranne che per quanto riguarda i punti 5) e 11), il Sindaco invita i capigruppo consiliari a definire esattamente i punti da sottrarre alla competenza della Commissione Edilizia, chiedendo alcuni minuti di sospensione.

DOPO di ciò vengono chiesti altri minuti di sospensione per concordare la nuova proposta della maggioranza, che, portata successivamente a conoscenza dei Consiglieri, prevede l'eliminazione dei punti 5) e 11), ma non del punto 2), relativo alla manutenzione straordinaria, in quanto quest'ultima, a parere della maggioranza, è chiaramente definita dall'art.43 della legge regionale N.47/1978.

IL CONSIGLIERE di minoranza prof. Martinelli Renzo, preso atto di quanto sopra, preannuncia l'astensione.

IL CONSIGLIERE dr. Farioli Mirco Corrado, in rappresentanza del del gruppo repubblicano, propone di aggiungere alla manutenzione straordinaria la formula "limitatamente alle parti non strutturali" in quanto a suo parere, ciò non è previsto nell'art.43 surrichiamato, in caso contrario preannuncia la sua astensione.

IL CONSIGLIERE di maggioranza Sig. Pancani Franco, a nome del P.S.D.I., si dichiara favorevole alla nuova proposta della maggioranza anche se inizialmente il suo gruppo era propenso a dare al Sindaco una delega più ampia.

IL CONSIGLIERE di minoranza Sig. Ceresoli Bruno Enzo è d'accordo sulla delega al Sindaco, raccomandando di non fare discriminazioni fra i diversi colori politici nel rilascio delle concessioni.

IL SINDACO, dopo aver ribattuto al Consigliere Ceresoli che questa Amministrazione non ha mai fatto discriminazioni politiche al riguardo, invita i Consiglieri a votare sulla proposta di cui sopra;

DOPO di ciò,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO di quanto sopra;

VISTO l'art.49 della legge regionale n.23/1980;

CON voti favorevoli n.12, contrari nessuno e astenuti n.3 (Farioli Dr. Corrado Mirco, Iaccheri Fausto e Martinelli Renzo), espressi per alzata di mano,

#### D E L I B E R A

Di approvare l'elenco seguente delle opere non soggette al parere della Commissione Edilizia, dando atto che per dette opere il Sindaco si avvale del parere dell'Ufficio Tecnico Comunale:

- 1) Manutenzioni ordinarie, secondo le caratteristiche individuate dall'art.42 della L.R. n.47 del 1978;
- 2) Manutenzioni straordinarie, come definite dall'art.43 della citata legge 47, limitatamente a quelle non comprese nell'ambito della zona "A" (centro storico), oppure non riguardanti edifici classificati dal P.R.G. "di interesse storico, architettonico,

ambientale" ed ubicati nelle zone agricole, ovvero non inerenti gli edifici classificati a "restauro e risanamento conservativo";

- 3) cartelli, insegne, indicatori, tabelle e simili non compresi nell'ambito della zona "A" (centro storico);
- 4) vetrine, arredi commerciali, tende tendoni, capottine, verande e pensiline limitatamente a quelle non comprese in zone od edifici come indicati al n.2;
- 5) Pavimentazioni ed arredi esterni, limitatamente ai casi ~~non~~ non compresi nell'ambito della zona "A" (centro storico) e non riguardanti edifici classificati dal PRG di "interesse storico, architettonico, ambientale" in zone agricole;
- 6) Chioschi, cabine, strutture accessorie ai servizi pubblici, solo nei casi non compresi nell'ambito della zona "A";
- 7) scavi, reinterri, muri di sostegno, rilevati in genere a sistemazione di terreni di limitata incidenza paesaggistica;
- 8) interventi rivolti al risparmio energetico, quali doppi infissi;
- 9) Abbattimento di alberatura di scarso pregio e sua sostituzione;
- 10) Costruzione di manufatti per il deposito temporaneo di rifiuti solidi urbani.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Guiducci prof. Teresita Ester)



IL CONSIGLIERE ANZIANO

(Ferrari dr. Ermanno)

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Carmine Saltelli)

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

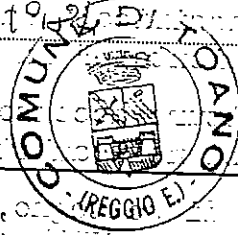
Questa deliberazione

viene pubblicata all'albo pretorio dal 14 AGO. 1984 al 29 AGO. 1984 Reg. Pubbl. N. 416

Dalla residenza comunale, addì 14-8-1984

Visto: IL SINDACO

(Guiducci prof. Teresita Ester)



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dr. Donato Federico)

COMUNE DI TOANO

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Divenuta esecutiva in data 13 SET. 1984 per decorrenza dei termini in seguito alla pubblicazione suinducata, senza reclami, e per essere stata trasmessa al competente organo regionale di controllo:

al quale è pervenuta il 29 AGO. 1984 sotto il n. 22867 di prot.

oppure  al quale la deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di riesame è pervenuta il \_\_\_\_\_ sotto il n. \_\_\_\_\_ di prot.

oppure  al quale 13 SET. 1984 i chiarimenti agli atti richiesti sono pervenuti il \_\_\_\_\_ sotto il n. \_\_\_\_\_ di prot.

li, \_\_\_\_\_

Visto: IL SINDACO

(Guiducci prof. Teresita Ester)

IL SEGRETARIO

*[Signature]*

Vertical stamp on the right edge of the page, containing a list of numbers from 1 to 10 and some illegible text.