



COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE N° 36

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore 09,30 in Toano, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte delle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale Comunale in modalità mista, (videoconferenza o presenza presso la Sala consiliare), ai sensi del Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n.13 del 21.04.2022.

All'appello nominale risultano presenti i Sig.ri:

N°	Cognome e Nome	Presenti / Assenti	N°	Cognome e Nome	Presenti / Assenti
1	VOLPI VINCENZO	P	8	ROCCATAGLIATA AUGUSTO	P
2	SCALABRINI NICOLA	P	9	MARCHI ANDREA	P
3	ALBERTINI ROMANO	P	10	BENASSI CARLO	P
4	FILIPPI PASQUALE	P	11	GIANSOLDATI DAVIDE	P
5	PAOLINI STEFANO	P	12	PALLADINI CARLO	P
6	BIANCHI EFREM PELLEGRINO	P	13	SCHENETTI PAOLO	P
7	CASONI SIMONE	P			

Partecipa il Vice Segretario Comunale DOTT.DANIELE VALENTINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. VOLPI VINCENZO - Sindaco.

Il Presidente, constatata per appello nominale, la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

Paolini Stefano - Giansoldati Davide – Roccatagliata Augusto

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Daniele Valentini, in accordo con il Sindaco e l'intero Consiglio, procede ad una illustrazione generale su tutti gli argomenti inerenti l'approvazione del bilancio dal punto n.4 al punto n.10 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta, ad esclusione del punto n.8 la cui trattazione è stata ritirata dalla odierna seduta consiliare.

I vari argomenti vengono poi approvati con le singole votazioni.

Gli interventi dei Consiglieri Comunali vengono riportati, in forma integrale, sul dispositivo audio digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A SEGUITO dell'illustrazione generale precedentemente esposta dal Responsabile del Servizio Finanziario su tutti i punti inerenti l'approvazione del bilancio ed alla discussione che ne è seguita;

CONSIDERATO che gli interventi dei Consiglieri Comunali vengono riportati, in forma integrale, sul dispositivo audio digitale;

RICHIAMATI

- l'articolo 52 del Decreto Legislativo n. 446 del 1997 in materia di potestà regolamentare;
- Il D.L. 201/2011 ART. 13 commi 15 e 15 bis relativamente all'efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli EE.LL;
- L'art. 53 c. 16 della Legge 388/2000;
- la legge di Bilancio n 160/2019 dove all'articolo 1,
 - comma 738 abolisce, a partire dal 2020, l'Imposta Unica Comunale di cui all'art.1, comma 639 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa rifiuti (Tari);
 - dal comma 739 al 783 disciplina l'imposta municipale propria (IMU) ed in particolare dai commi 739 a 757 e dal comma 747 e 760 in tema di riduzioni IMU;

VISTO l'articolo 151 del d. lgs n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

RICHIAMATO inoltre

- il DL "RILANCIO ITALIA" n.34 del 19 maggio 2020;
- quanto previsto dall'art.1 della Legge di bilancio 2021 n.178/2020 ed in particolare il comma 48 "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1

della legge 27 dicembre 2013, n. 147, e' dovuta in misura ridotta di due terzi".

- La Sentenza della Corte Costituzionale n.209 del 13.10.2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.69 del 18.10.2023 ad oggetto "Proposta di determinazione aliquote IMU e ADDIZIONALE COMUNALE IRPEF anno 2024";

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 01/03/2017 ad oggetto "IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU): VALORE UNITARIO DELLE AREE FABBRICABILI";

DATO ATTO ALTRESI' che il versamento della prima rata deve essere eseguito in autoliquidazione entro il 16 giugno calcolando l'imposta dovuta per il primo semestre sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente; il versamento della seconda rata è eseguito (entro il 16 dicembre) a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima

rata sulla base delle aliquote pubblicate sul sito internet del Ministero delle finanze alla data del 28 ottobre;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 1, comma 767, della legge n. 160/2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2021, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTO il D.Lgs.n.267/2000;

VISTO il parere del Revisore dei Conti espresso a norma di legge;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto;

CON la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

- Presenti n. 13

- Votanti n. 13

- Voti favorevoli n. 9

- Voti contrari n. 4 (Sigg.ri Benassi Carlo, Giansoldati Davide e Palladini Carlo del gruppo di minoranza "Toano in Comune Lista Civica" e Sig. Schenetti Paolo del gruppo di minoranza "Tutti per Toano")

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e qui richiamate;

1 - DI APPROVARE per l'anno 2024, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria IMU come da **Allegato 1)** – PROSPETTO ALIQUOTE 2024 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2 - DI CONFERMARE altresì anche per l'annualità 2024:

- i valori indicativi medi, già in essere dal 1° gennaio 2017, relativi alle aree edificabili site sul territorio comunale – centri abitati, (TABELLA RIASSUNTIVA DEI VALORI PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI) ed i valori delle aree edificabili esterne ai centri abitati e già stimate ai fini IMU;

3 - DI CONFERMARE anche per l'anno 2024 le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'IMU:
- per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale (nelle sole categorie catastali A/1-A/8-A/9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Si detraggono inoltre €. 50,00 per ogni figlio di età non superiore ad anni 26 (fino ad un massimo di 8) purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nella abitazione medesima.

4 - DI CONFERMARE altresì, a norma di quanto introdotto dalla legge n. 208/2015 e secondo quanto disciplinato dalla L.160/19, l'agevolazione per le abitazioni date in comodato a parenti in linea retta di primo grado e per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998 (purché ricorrano tutte le condizioni dettate dalla normativa);

5 - DI STABILIRE che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2024.

6 - DI DARE ATTO per tutti gli aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina IMU, si rimanda airispettivi Regolamenti in vigore ed alla normativa nazionale in materia;

7 - DI INCARICARE l'ufficio tributi dell'Ente ad effettuare ogni adempimento conseguente al presente atto.

Attesa l'urgenza, con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

- Presenti n. 13

- Votanti n. 13

- Voti favorevoli n. 9

- Voti contrari n. 4 (Sigg.ri Benassi Carlo, Giansoldati Davide e Palladini Carlo del gruppo di minoranza "Toano in Comune Lista Civica" e Sig. Schenetti Paolo del gruppo di minoranza "Tutti per Toano")

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Testo Unico approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n. 267.

Sul presente atto ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000, il Responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Dott. Valentini Daniele

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.DANIELE VALENTINI)

La presente deliberazione viene pubblicata il 28.12.2023 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 12.01.2024 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Reg. Pubbl. n° 533/23

IL VICE SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA ELENA MANFREDI

Copia conforme

Lì, 28.12.2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Manfredi Dott.ssa Elena

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva il giorno _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000)

Lì, _____

Visto: IL SINDACO
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA ELENA MANFREDI)

Copia conforme

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Manfredi Dott.ssa Elena