

## COMUNE DI TOANO

Provincia di REGGIO EMILIA



*Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU*

**Intervento finanziato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, “Missione 4: istruzione e ricerca; componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università; Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”**

### **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO SCOLASTICO PER L'INFANZIA DI CAVOLA TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

Con il presente avviso il Comune di Toano, rende nota la volontà di raccogliere manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva (ed eventuale) procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett b) della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di demolizione della scuola materna esistente e la costruzione ex novo di un fabbricato da adibire ad asilo nido e scuola dell'infanzia.

Il presente avviso serve ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva (ed eventuale) procedura negoziata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità di cui all'articolo 30 del decreto legislativo 50/2016.

Considerati le tempistiche di aggiudicazione previste dal finanziamento e la conseguente urgenza di procedere con la massima tempestività al fine di rispettare le citate tempistiche, i termini di pubblicazione del presente avviso sono ridotti per le ragioni suddette in osservanza delle Linee guida ANAC n. 4.

\*\*\*

#### **1. ATTIVITA' OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO E LUOGHI DI ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Il presente appalto ha ad oggetto l'intervento di demolizione della scuola materna esistente e la costruzione ex novo di un fabbricato da adibire ad asilo nido e scuola dell'infanzia.

#### **2. VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO**

L'importo complessivo dei lavori da appaltare ammonta a € **1.751.962,09**, di cui € **81.841,60** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di appalto avente ad oggetto prestazioni di natura omogenea e poiché, una suddivisione in lotti determinerebbe delle conseguenze negative in termini di buon andamento, efficienza, efficacia, economicità e non aggravamento del procedimento nonché in termini di moltiplicazione di soggetti e mezzi nei luoghi.

n.	Descrizione servizi/beni	P (principale) S (secondaria )	Importo
1	Lavori di costruzione di edifici scolastici	P	€1.670.120,49
A) <b>Importo totale soggetto a ribasso</b>			€1.670.120,49
B) <b>Oneri per la sicurezza di cantiere non soggetti a ribasso</b>			€ 81.841,60
<b>A) + B) Importo complessivo a base di gara</b>			€ 1.751.962,09

N°	Singola categoria lavorazione	Importo (€)	Percentuale (%)
	<b>OPERE</b>		
.1.1	OG1 – EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	€ 1.315.594,12	75,09%
.1.2	OS3 – IMPIANTO IDRICO SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 217.891,76	12,44%
.1.3	OS28 - IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	€ 218.476,21	12,47%
	<b>TOTALE GENERALE LAVORI (OPERE+SICUREZZA)</b>	<b>€ 1.751.962,09</b>	<b>100,00%</b>

I lavori che formano l'oggetto dell'appalto possono riassumersi come segue, salvo più precise successive indicazioni:

- Demolizione di edificio esistente e riempimento delle porzioni interrato
- Nuova costruzione di edificio articolato in un solo corpo strutturale
- Opere edili interne e opere impiantistiche
- Opere di finitura esterna per la realizzazione di sotto-servizi e pavimentazioni
- Opere di completamento al contorno per la rimessa in pristino dell'area.

L'importo complessivo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

Intervento finanziato nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) FINANZIATO CON LE RISORSE DELL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU, "Missione 4: istruzione e ricerca; componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido all'università;

*Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”.*

**N.B. L'importo sopra riportato potrà subire variazioni nella lettera di invito alla successiva procedura: l'operatore economico non deve fare alcuna offerta in sede di manifestazione di interesse.**

### **3. METODO DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il metodo di gara sarà la procedura negoziata di cui al D. Lgs. N. 50/2016 ed alla L. 120 del 2020 e ss.mm.ii.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso.

### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare alla presente richiesta di manifestazione di interesse ed alla successiva gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice dei contratti pubblici, purché in possesso dei requisiti di legge e dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

### **5. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE**

Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. lgs n. 50/2016, pena l'esclusione.

Iscrizione per attività inerenti l'oggetto della procedura alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane in conformità con quanto previsto dall'art. 83 comma 1 lettera a) del D. lgs 50/2016.

L'operatore economico dovrà inoltre essere in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economico finanziaria previsti dalla Legge per le lavorazioni sopra descritti.

### **6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

#### **6.1 Termini per la presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse deve essere trasmessa tramite la piattaforma di negoziazione telematica SATER entro le **ore 11:00 del 12.05.2023.**

La manifestazione di interesse dovrà essere trasmessa attraverso la compilazione del modello messo a disposizione dall'Amministrazione Comunale o attraverso documento avente pari contenuto.

L'Ente si riserva di non prendere in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in modalità diverse da quelle indicate dal presente avviso.

Trattandosi di manifestazione di interesse non sarà svolta alcuna procedura di soccorso istruttorio; l'Amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti necessari ai fini della predisposizione dell'elenco operatori economici da individuare.

La documentazione si compone di:

- Allegato A1: modello manifestazione di interesse;

Per inoltrare la manifestazione di interesse, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione al Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito:

SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>. Tramite il sito e previa registrazione sarà possibile entrare nell'area riservata dove si potrà accedere alla procedura nonché alla documentazione di gara.

La Registrazione a SATER è del tutto gratuita e non comporta in capo all'operatore economico che la richiede nessun obbligo.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico.

Ai fini della presente indagine di mercato gli operatori non devono indicare nella manifestazione di interesse né in altri documenti nessun elemento riguardante l'offerta tecnica e/o economica.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale della piattaforma di negoziazione.

L'inoltro della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per problemi tecnici, ovvero per qualsiasi altro motivo anche di forza maggiore, la domanda non pervenga entro il termine sopraindicato.

## **6.2 Quesiti e richieste chiarimenti**

Ogni eventuale richiesta di informazioni o delucidazioni in merito alla procedura in oggetto può essere richiesta mediante la piattaforma SATER, attraverso la sezione dedicata alle comunicazioni e dovrà pervenire entro il **10.05.2023 ore 14:00**. La stazione appaltante fornirà le proprie risposte tramite la medesima funzionalità della piattaforma all'operatore richiedente. Le risposte ai quesiti di interesse generale verranno pubblicate in forma anonima nell'area dedicata della predetta procedura.

## **6.3 Precisazioni**

Le condizioni per la partecipazione alla successiva ed eventuale procedura di affidamento saranno successivamente definite nell'apposita lettera di invito.

La successiva ed eventuale lettera di invito con i relativi allegati conterranno tutte le indicazioni concernenti le prestazioni, gli importi, le condizioni di partecipazione e tutti gli adempimenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Le dichiarazioni effettuate dall'operatore nella manifestazione di interesse hanno efficacia solo relativamente ai fini dell'invito alla successiva (eventuale) procedura.

L'Ente aggiudicatore potrà procedere all'espletamento della successiva procedura di affidamento anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.

L'Ente potrà valutare di invitare alla successiva procedura negoziata anche altri operatori economici che non abbiano manifestato interesse.

La partecipazione alla presente procedura di manifestazione di interesse ha solo carattere esplorativo e non vincola la Stazione Appaltante ad invitare tutti gli operatori economici che vi hanno preso parte.

La Stazione Appaltante si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e si riserva anche eventualmente di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

Con la presentazione della manifestazione di interesse l'operatore economico accetta tutte le condizioni previste dal presente avviso.

Le indicazioni del presente avviso concernenti le prestazioni richieste e i relativi importi potranno essere modificate in sede di attivazione della procedura negoziata.

Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Ente in occasione della successiva (eventuale) procedura.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI**

Si specifica che i dati forniti in occasione del presente avviso saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione, così come espressamente disposto dal D.lgs. n.196 del 2003 e s.m.i.

## **8. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet e sulla piattaforma SATER.

## **9. RUP**

Ai sensi e secondo le attribuzioni stabilite dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 l'incarico di RUP - Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Erica Bondi.

ALLEGATI:

1. Allegato A1 - Modello di manifestazione di interesse

Toano, 06.05.2023

firmato digitalmente dal RUP  
dott.ssa Erica Bondi