



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo Sport  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## Comune di Toano

Provincia di Reggio Emilia

REALIZZAZIONE SPOGLIATOI, CAMPO DA CALCIO E TENNIS

CENTRO SPORTIVO 'TOANO SPORT PARK' - CUP F78E25000180006

PNRR - M5C2 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE"

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU

### PROGETTO ESECUTIVO

## Centro Sportivo 'Toano Sport Park'

Via Matilde di Canossa, 42010 Toano (RE)

#### Committente

Comune di Toano

Corso Trieste n. 65, 42010 Toano (RE)

#### RUP

Geom. Erica Bondi

#### progettista architettonico e coordinamento gruppo specialisti

Architetto Enrico Franzoni

Piazza Cavicchioni, 5

42020 Albinea (RE)

#### collaboratori

Arch. Nicoletta Manzotti, Arch. Mia Zanni

Arch. Susanna Mattioli, Arch. Piera Scarano

#### progettista strutturale

Ingegnere Martina Malagoli

#### progetto impianti

Termoprogetti

P.I. Sergio Cantoni

#### progettista impianti elettrici e impianti speciali

P.I. Cristian Bazzoli

# CAP.02

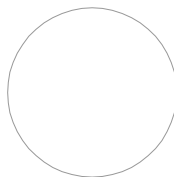
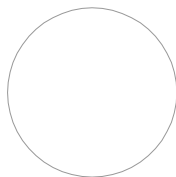
## Capitolato speciale d'appalto Parte I - Amministrativo

10/09/2025

Protocollo 24/25

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

COMMITTENTE



A/R	DATA	DESCRIZIONE	SCALA	ELABORAZIONE
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

A TERMINE DI LEGGE E' VIETATO RIPRODURRE E COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO. SI RICONOSCONO AUTORIZZATI SOLO GLI ELABORATI CON TIMBRO E FIRMA IN ORIGINALE DEL RESPONSABILE DEL PROGETTO. IL PRESENTE PROGETTO E' DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI FRANZONI STUDIO PIAZZA CAVICCHIONI, 5 - 42020 ALBINEA (RE).



**FRANZONI STUDIO**  
architecture smart technology



Piazza E. Cavicchioni, 5  
42020 Albinea - Reggio Emilia

p.i. 02601890359 tel.-fax 0522347470  
info@franzonistudio.com www.franzonistudio.com  
enrico.franzoni@archiworldpec.it



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

### Sommario

PARTE I .....	4
1. Premesse e generalità .....	4
2. Contesto dell'intervento.....	5
3. Durata delle prestazioni.....	5
4. Oggetto dell'appalto .....	5
5. Osservanza del capitolato speciale d'appalto e di particolari disposizioni – Osservanza del principio DNSH (elementi generali) - Normativa di riferimento .....	7
6. Ammontare dell'appalto, designazione delle opere e revisione dei prezzi .....	9
7. Documenti che fanno parte del contratto.....	16
8. Ordine di prevalenza delle norme contrattuali.....	18
9. Conoscenza delle condizioni di appalto - Disposizioni specifiche sul Principio DNSH – Clausole Sociali.....	19
10. Scelta dell'Appaltatore.....	25
11. Stipulazione del contratto .....	25
12. Cauzioni, Garanzie e coperture assicurative .....	26
13. Subappalto .....	29
14. Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore.....	33
15. Funzioni, compiti e responsabilità del committente .....	40
16. Funzioni, compiti del Responsabile del Progetto .....	41
17. Funzioni, compiti e responsabilità del Direttore dei Lavori .....	42
18. Funzioni, compiti e responsabilità del Coordinatore in materia di Sicurezza per l'esecuzione dei lavori.....	44
19. Trattamento dei dati personali.....	45
20. Dichiarazione impegnativa dell'Appaltatore.....	45
21. Risoluzione del contratto e recesso esecuzione d'ufficio dei lavori.....	47
22. Danni di forza maggiore.....	47
23. Persone che possono riscuotere.....	48
24. Rappresentante dell'appaltatore .....	48
25. Piani di Sicurezza.....	49
PARTE II .....	56
26. Consegna dei lavori .....	56



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

27.	Ordine da tenere nella conduzione dei lavori e Programma dei lavori.....	60
28.	Termine per l'inizio, la ripresa e per l'ultimazione dei lavori.....	62
29.	Sospensione e ripresa dei lavori – Proroghe.....	63
PARTE III.....		67
30.	Criteri per la misurazione e la valutazione dei lavori.....	67
31.	Anticipazione .....	67
32.	Contabilità dei lavori e Termini per i pagamenti .....	68
33.	Conto finale .....	72
34.	Eccezioni dell'appaltatore .....	72
35.	Difetti di costruzione e garanzia.....	73
36.	Verifiche in corso d'opera .....	73
37.	Dichiarazione relativa ai prezzi.....	73
38.	Descrizione delle opere e delle forniture compresi nell'appalto. ....	75
39.	Custodia del cantiere .....	76



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo Sport  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

### PARTE I

#### OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO DESIGNAZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE NORME GENERALI

##### 1. Premesse e generalità

Il presente Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) disciplina in modo organico e completo tutte le opere e le forniture necessarie per la **REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI** PRESSO IL CAMPO DI CALCIO COMUNALE SITO NEL TERRITORIO DEL **COMUNE DI TOANO (PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)**.

Il progetto è stato redatto ai sensi del **D.Lgs. 36/2023 – Nuovo Codice dei Contratti Pubblici**, ed è finalizzato alla realizzazione di un edificio funzionale, energeticamente efficiente e conforme alle normative vigenti in materia di sicurezza, igiene, accessibilità e qualità delle costruzioni.

Trovano le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicati in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, *Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi*» (come modificati dal Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica e successive ulteriori modifiche previste per il 2026) L'appalto è finanziato nell'ambito del del PNRR - M5C2, I 3.1 *“Sport e inclusione sociale”* finanziato dall'unione Europea – Next Generation Eu.

Si chiarisce che l'aggiudicazione dell'appalto acquisterà efficacia esclusivamente previo perfezionamento e sottoscrizione dell'Accordo con il Dipartimento per lo Sport, previsto dall'art. 12 dell'Avviso PNRR M5C2I3.1. Qualora l'Accordo non venga stipulato, l'Amministrazione potrà annullare o revocare la procedura o l'aggiudicazione senza che gli operatori economici possano avanzare pretese di alcun tipo, ivi incluse richieste risarcitorie o di ristoro spese.

Si evidenzia, altresì che, in osservanza agli obblighi buon andamento, imparzialità, trasparenza, leale collaborazione, fiducia, buona fede e di correttezza, ai sensi dell'art. 1337 C.C., anche nel caso in cui non pervengano i finanziamenti, l'amministrazione non darà corso alla realizzazione dei lavori senza che l'operatore aggiudicatario possa vantare alcuna pretesa.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

### REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Il presente documento costituisce parte integrante del contratto d'appalto e ne disciplina l'esecuzione secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici, dagli Allegati tecnici e dalla restante documentazione progettuale.

#### 2. Contesto dell'intervento

L'intervento ricade in area sportiva comunale esistente, dotata di collegamenti ai principali sottoservizi (acquedotto, rete elettrica, fogne, viabilità di accesso).

Il fabbricato da realizzare risponderà alle esigenze delle società sportive locali e degli utenti del campo da calcio, fornendo:

- spogliatoi per squadra locale, squadra ospite e arbitri
- locali servizi igienici e docce
- locale infermeria / primo soccorso
- locale deposito attrezzature
- centrale termica e locale tecnico impianti
- spazi di distribuzione e disimpegni

La costruzione si svilupperà **a un piano fuori terra**, con struttura portante in **cemento armato** e chiusure verticali in **poroton**, dotata di cappotto termico e copertura a **solaio latero-cementizio**.

#### 3. Durata delle prestazioni

Le prestazioni contrattuali comprendono:

- esecuzione lavori;
- fornitura materiali;
- certificazioni impiantistiche;
- assistenza al collaudo;
- consegna dell'opera completa di ogni sua parte.

I tempi e le modalità sono descritti nella Parte 5 del presente Capitolato.

#### 4. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI PRESSO IL CAMPO DI CALCIO COMUNALE SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TOANO", nonché tutte le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la realizzazione delle opere indicate nella documentazione di progetto e nelle specifiche tecniche.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

### REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Deve intendersi compreso nell'Appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per la realizzazione delle diverse opere.

Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza.

Fanno inoltre parte dell'Appalto il coordinamento delle procedure esecutive e la fornitura degli apprestamenti e delle attrezzature atti a garantire, durante le fasi lavorative, la conformità a tutte le norme di prevenzione degli infortuni e di tutela della salute dei lavoratori, nel rispetto delle norme vigenti e in particolare a quanto previsto nel D.Lgs 81/2008. I lavori che formano oggetto dell'appalto sono tutti quelli necessari per realizzare le opere descritte e rappresentate negli elaborati del progetto esecutivo posto a base di gara, allegati al contratto d'Appalto, successivamente verificato ai sensi dell'articolo 42 del Codice dei contratti e, quindi, approvato dalla Stazione appaltante e dagli Enti preposti al rilascio delle necessarie autorizzazioni. La forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'appalto, risultano dagli elaborati grafici di progetto.

**La realizzazione “chiavi in mano” del fabbricato destinato a spogliatoi sportivi, comprendente:**

1. **Strutture in cemento armato:** fondazioni, travi, pilastri, cordoli, solaio di copertura.
2. **Tamponamenti in poroton** e divisori interni.
3. **Cappotto termico esterno** con sistema certificato.
4. **Copertura con solaio latero-cementizio**, impermeabilizzazione e finitura.
5. **Impianto idrico, termico e sanitario** completo.
6. **Impianto elettrico** con illuminazione interna, esterna e di sicurezza.
7. **Impianto fotovoltaico in copertura.**
8. **Serramenti, lattonerie e finiture interne/esterne.**
9. **Opere esterne:** raccordo alle reti, pavimentazioni e sistemazioni finali.
10. **Opere di sicurezza e antincendio**, secondo la normativa vigente.

La descrizione che precede non è esaustiva ma utilizzata solo al fine di una descrizione generica delle opere appaltate, la cui compiuta e completa descrizione è da ricercarsi all'interno di tutti i documenti contrattuali e di progetto.

**Il presente appalto comprende opere da valutarsi esclusivamente a misura, pertanto il relativo contratto sarà stipulato «a misura».**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

L'Impresa fa proprio il progetto posto a base della gara d'appalto dei lavori di cui all'oggetto, ad ogni effetto, assumendo la responsabilità della idoneità e completezza del medesimo in ordine alla realizzazione delle opere ed alla loro funzionalità.

L'Impresa, tuttavia, nel formulare l'offerta dovrà procedere alle necessarie verifiche e sopralluoghi, in particolare per quanto riguarda le condizioni dei luoghi, le opere esistenti su cui intervenire e le discariche.

È infine a carico della Ditta appaltatrice l'attuazione dei piani di sicurezza secondo le più recenti disposizioni legislative. Gli elaborati del progetto, in cui sono riportate le opere interessate dall'appalto, sono allegati e faranno parte integrante del presente capitolato.

### **5. Osservanza del capitolato speciale d'appalto e di particolari disposizioni – Osservanza del principio DNSH (elementi generali) - Normativa di riferimento**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al d.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i. (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al d.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

I lavori come sopra individuati, devono garantire la conformità al principio del DNSH (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.





## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

L'intervento dell'investimento in questione rientra nel: REGIME - 2: rispetta il principio del DNSH e non arreca danno significativo all'ambiente. Pertanto, per l'attuazione dei lavori oggetto del presente appalto si utilizzeranno le seguenti Schede Tecniche: SCHEDA 1

Le schede tecniche sono una sintesi delle informazioni operative e normative che identifichino i requisiti tassonomici, ossia i vincoli DNSH, per le attività che fanno parte degli interventi previsti dal Piano, incluse le eventuali caratteristiche di acquisto e le scelte sulle forniture.

Le schede tecniche, pertanto, identificano gli elementi di verifica dei vincoli DNSH, differenziandoli, ove applicabile, tra quelli ante-operam e quelli post-operam.

Le schede sopra menzionate contengono tutte le indicazioni utili per garantire il soddisfacimento del principio del DNSH e pertanto l'Appaltatore si impegna a seguirle in maniera precisa e puntuale.

La raccolta e la conservazione di tutti gli elementi di verifica è un aspetto importante in quanto permette, in caso di verifica all'investimento in oggetto, di dimostrare la "sostenibilità ai criteri ambientali EU" dell'intervento, senza ricorrere ad altre interpretazioni.

In relazione all'applicazione del principio DNSH l'Appaltatore è tenuto, altresì, all'osservanza dei seguenti quadri normativi e tecnico-operativi:

- Regolamento UE 852/2020;
- Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza (PNRR);
- Comunicazione della Commissione Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza 2021/C 58/01;
- Guida Operativa relativa al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH);
- Disposizioni specifiche contenute nel presente Capitolato Speciale.

L'appalto è disciplinato dalle seguenti norme, che si intendono integralmente richiamate:

- D.Lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici
- Allegati al D.Lgs. 36/2023
- Codice Civile, in quanto applicabile
- Normativa regionale Emilia-Romagna in materia edilizia e impiantistica
- Regolamenti comunali di Toano
- Normativa tecnica per opere strutturali, impiantistica, cantieri e ogni altra normativa tecnica applicabile ai lavori in oggetto
- Normativa ambientale





## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

### 6. Ammontare dell'appalto, designazione delle opere e revisione dei prezzi

L'importo complessivo del presente appalto è composto da lavori ed oneri compensati a misura, soggetti al ribasso di gara e parte, relativi alla sicurezza e salute, non soggetti al ribasso ai sensi del D.Lgs 81/2008, Allegato XV punto 4.1.4, come specificato in seguito.

Essi sono stati stabiliti mediamente avendo come riferimento la tariffa di cui al prezzario Regionale per le Opere Pubbliche, con le eventuali correzioni nella descrizione, negli oneri o nel prezzo, come risulta più esattamente dalle voci dell'elenco prezzi allegato al progetto: pertanto le voci dell'elenco dei prezzi saranno le uniche, unitamente al presente capitolato, alle quali l'Appaltatore dovrà fare riferimento nelle proprie valutazioni tecniche ed economiche.

L'importo complessivo dei lavori in appalto ammonta presuntivamente a **1'018'181,82 €** come risulta dalla specificazione dei vari gruppi di lavorazioni ritenute omogenee (categorie di lavori):

#### **A) - LAVORI A MISURA**

1) OG1 - Opere edili	€.	856'228,75
2) OS28 - Impianti termici e di condizionamento	€.	139'745,37

<b>TOTALE LAVORI A MISURA .....</b>	<b>€.</b>	<b>995'974,12</b>
-------------------------------------	-----------	-------------------

<b>B) – ONERI PER LA SICUREZZA (non ribassabili)</b>	<b>€.</b>	<b>22'207,70</b>
--	-----------	------------------

<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA .....</b>	<b>€.</b>	<b>1'018'181,82</b>
---	-----------	---------------------

Gli importi specificati per le diverse voci, sono presuntivi e potranno variare, sia nei valori assoluti, sia nelle rispettive proporzioni, in più o in meno, senza che ciò costituisca per l'Impresa argomento valido per richiedere compensi aggiuntivi o indennizzi di qualsiasi genere e, comunque, prezzi diversi da quelli contemplati nell'Elenco dei prezzi unitari, salvo quanto previsto dall'art. 60 e 120 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

La composizione delle categorie dei lavori in oggetto è la seguente:

Categoria	Importo Lavori	% sul Totale	Oneri per la Sicurezza	Totale
OG1	856'228,75 €	85.97%	19'091,96 €	875'320,71 €
OS28	139'745,37 €	14.03%	3'115,74 €	142'861,11 €
<b>Importo complessivo</b>	<b>995'974,12 €</b>	100,00%	<b>22'207,70 €</b>	<b>1'018'181,82€</b>

Dell'importo di gara di cui sopra risulta la specificazione che segue:

A – Importo dei lavori soggetti al ribasso **995'974,12** euro;

B – Importo relativo agli oneri per la sicurezza non soggetto al ribasso **22'207,70** euro.

C - Totale costo delle opere **1'018'181,82** euro.

L'importo totale del costo dei lavori previsto in **1'018'181,82 euro** resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da nessuna delle parti alcuna verifica sulla misura o sul valore relativi alla quantità o alla qualità dei lavori, pertanto i prezzi unitari scaturiti dall'applicazione del ribasso d'asta sull'importo dei lavori al netto dai costi della sicurezza non soggetti a ribasso, effettuata dal concorrente, per le parti d'opera da contabilizzare a misura, non ha alcun valore negoziale riguardo all'oggetto dell'appalto, ma è vincolante per l'Appaltatore solo in caso di valutazione e contabilizzazione di varianti, in addizione o in sottrazione, per opere o lavori non già ricompresi nella parte a misura, che si rendessero necessari in corso d'opera, e qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 120 del D.lgs. 36/2023.

L'importo degli oneri per la sicurezza, previsto in **22'207,70 euro** fisso e invariabile, verrà corrisposto in proporzione dell'avanzamento dei lavori per la parte indicata a misura che resta fissa e invariabile, mentre per quanto indicato a misura verrà corrisposto secondo le quantità effettivamente realizzate in occasione delle varie misurazioni.

### Modifiche al contratto in corso di esecuzione



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Trovano applicazione l'articolo 120 del Codice dei contratti e l'articolo 5 dell'Allegato II.14 al Codice dei contratti.

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del contratto di appalto potranno essere autorizzate dal R.U.P. con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il R.U.P. dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti, all'art. 120, comma 1 e comma 3.

Sono sempre consentite, a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali. La modifica è considerata sostanziale quando altera considerevolmente la struttura del contratto e se si verificano una o più delle condizioni previste al comma 6 dell'articolo 120 del Codice dei contratti.

Non sono considerate sostanziali, fermi restando i limiti derivanti dalle somme a disposizione del quadro economico e dalle previsioni di cui alle lettere a) b) e c) del comma 6 dell'articolo 120 del Codice dei contratti, le modifiche al progetto proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera si assicurino risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi delle lavorazioni o si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera.

La violazione del divieto di apportare modifiche comporta, salva diversa valutazione del Responsabile del Procedimento, la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, fermo restando che in nessun caso egli può vantare compensi, rimborsi o indennizzi per i lavori medesimi.

Le varianti alle opere in progetto saranno ammesse solo per le motivazioni e nelle forme previste dall'articolo 120 del Codice dei contratti.

Le variazioni sono valutate ai prezzi di contratto, ma se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono valutati: a) desumendoli dai prezzi di cui all'articolo 41 del codice, ove esistenti; b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta, attraverso un contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, e approvati dal R.U.P. Qualora dai calcoli effettuati ai sensi del presente comma risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del R.U.P. Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Il direttore dei lavori fornisce al R.U.P. l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 120 del Codice dei contratti e propone al R.U.P. le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e relative perizie di variante, indicandone i motivi.

Con riferimento ai casi indicati dall'articolo 120, comma 1, lettera c), del Codice dei contratti, il direttore dei lavori descrive la situazione di fatto ai fini dell'accertamento da parte del R.U.P. della sua non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.

In tutti i casi in cui siano necessarie modifiche del progetto, anche ai sensi dell'articolo 120, comma 7, del Codice dei contratti, il direttore dei lavori, acquisito il parere del progettista, redige una relazione motivata contenente i presupposti per la modifica, sulla cui fondatezza si esprime il R.U.P. per sottoporla all'approvazione della stazione appaltante. Gli eventuali costi per la progettazione delle modifiche devono trovare capienza nell'invarianza del quadro economico.

In caso di modifiche al progetto non disposte dal direttore dei lavori, quest'ultimo fornisce all'esecutore le disposizioni per la rimessa in pristino con spese a carico dell'esecutore stesso.

Il direttore dei lavori può disporre modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, comunicandole preventivamente al R.U.P.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo Sport  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Il direttore dei lavori, entro dieci giorni dalla proposta dell'esecutore, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche degli elementi di valutazione economica, di variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione e che comportino una diminuzione dell'importo originario dei lavori, trasmette la stessa al R.U.P. unitamente al proprio parere. Possono formare oggetto di proposta le modifiche dirette a migliorare gli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterati il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori. Le varianti migliorative, proposte nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 120 del Codice dei contratti, non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie di lavori.

La stazione appaltante comunica all'ANAC le modificazioni al contratto di cui all'articolo 120, commi 1, lettera b), del Codice dei contratti, entro trenta giorni dal loro perfezionamento. L'Autorità pubblica sulla sezione del sito Amministrazione trasparente l'elenco delle modificazioni contrattuali comunicate, indicando l'opera, l'amministrazione o l'ente aggiudicatore, l'aggiudicatario, il progettista, il valore della modifica.

### **Revisione dei prezzi**

La revisione dei prezzi è disciplinata dal presente capitolato in conformità all'art. 60 e dell'allegato II.2 bis del codice dei contratti pubblici

La revisione prezzi si attiva automaticamente al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore 3 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'90 per cento della variazione stessa del valore eccedente la variazione del 3 per cento applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei prezzi si utilizza l'indice sintetico – di costo e di prezzo prodotti dall'ISTAT per: "Fabbricato residenziale" in quanto più attinente all'intervento oggetto del presente contratto. Si rimanda alla relativa metodologia di calcolo descritta sul portale istituzionale del medesimo istituto. Il predetto indice sarà tenuto a riferimento anche nel caso che successivamente



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

all'aggiudicazione dell'appalto sia adottato il provvedimento del Ministero dell'infrastrutture e dei trasporti, relativo ai singoli indici di costo delle lavorazioni, sulla base delle tipologie omogenee di cui alla tabella A dell'allegato II.2-bis, del Dlg n.36.2023. Ciò fatto salvo il caso che una fonte legislativa o regolamentare obbligatoria disponga diversamente

La revisione prezzi si applica con riferimento a condizioni di natura oggettiva e non si estende a situazioni determinate soggettivamente dall'appaltatore in relazione a negligenze, ritardi, necessità di dover rimediare a difetti esecutivi o qualsiasi altra situazione da questi soggettivamente determinata

Il valore di riferimento per il calcolo dell'indice è quello dell'indice revisionale relativo al mese del provvedimento di aggiudicazione. In caso di sospensione o proroga dei termini di aggiudicazione nelle ipotesi di cui all'articolo 1, commi 3, 4 e 5 dell'Allegato I.3., il valore di riferimento per il calcolo della variazione è quello relativo al mese di scadenza del termine massimo per l'aggiudicazione, come individuato dall'articolo 1, commi 1 e 2 del predetto allegato.

Al fine di assicurare alla stazione appaltante durante l'intera fase di esecuzione del contratto il continuo ed efficace controllo della spesa pubblica il Direttore dei Lavori, ha il compito di monitorare l'andamento dell'indice sintetico revisionale previsto nel capitolato d'appalto, da utilizzare per la revisione dei prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023, i prezzi saranno adeguati automaticamente in aumento o in diminuzione in base all'indice l'indice come sotto esplicitato. L'opzione per l'indicazione di un unico indice, senza effettuare ponderazioni è motivata da ragioni di semplicità gestionale nell'interesse di entrambe le parti e tenuto conto della congruenza dell'indice indicato in relazione all'oggetto dell'appalto. La revisione prezzi non produce effetti retroattivamente ma soltanto pro futuro

In occasione della adozione dei SAL e del conto finale dei lavori, quando si determinano le condizioni per il riconoscimento della revisione, provvede all'accertamento e a darne comunicazione al RUP ed all'Appaltatore





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Il direttore dei lavori verifica la variazione del costo dei contratti di lavori con la cadenza di aggiornamento e pubblicazione da parte di ISTAT dell'indice sintetico stabilito nel presente capitolato.

La variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice sintetico al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese di aggiudicazione, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, quarto periodo dell'allegato II.2 bis al Dlgs n.36/2023. Ai fini dell'applicazione della revisione prezzi, deve essere assunto come valore base - e posto uguale a 100 - il valore dell'indice relativo al mese di aggiudicazione della gara; si applica la revisione prezzi quando la variazione dell'indice sintetico supera, in aumento o diminuzione, la soglia del 3 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

Il verbale di consegna del servizio riporta il valore dell'indice corrispondente e la variazione è calcolata come differenza tra il valore dell'indice al momento della rilevazione e il corrispondente valore al mese di aggiudicazione

All'atto della firma dei documenti contabili, l'appaltatore, ove intenda contestare l'importo revisionale, dovrà iscrivere riserva con le modalità previste dal Codice dei contratti". Le riserve sono iscritte con le modalità e nei termini previsti dall'allegato II.14, a pena di decadenza dal diritto di fare valere, in qualunque tempo e modo, pretese relative ai fatti e alle contabilizzazioni risultanti dall'atto contabile.

In caso di ricorso al subappalto la revisione prezzi è riconosciuta ai subappaltatori secondo le modalità del presente articolo.

Qualora dai calcoli effettuati risultino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i prezzi, prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori, sono approvati dalla stazione appaltante, su proposta del RUP.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.





## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Prima del pagamento della rata di saldo di cui all'articolo 125, comma 7, la stazione appaltante verifica la regolazione degli importi dovuti a titolo di revisione dei prezzi. Gli eventuali importi non regolati sono compensati, in aumento o in diminuzione, a valere sulla rata di saldo

Per far fronte ai maggiori oneri derivanti dalla revisione prezzi di cui al presente articolo le stazioni appaltanti utilizzano:

- nel limite del 50%, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;
- le somme derivanti da ribassi d'asta, se non ne è prevista una diversa destinazione dalle norme vigenti;
- le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile.

### **7. Documenti che fanno parte del contratto**

Fanno parte integrante del contratto di appalto i seguenti documenti:

#### RELAZIONI

- R.01 Relazione tecnico illustrativa generale
- R.02 Relazione fotografica
- R.03 Relazione geologica
- R.04 Relazione di calcolo strutturale
- R.05 Relazione sui materiali
- R.06 Relazione geotecnica
- R.07 Relazione sulla modellazione sismica
- R.08 Relazione tecnica DGR 967 - EX L.10/91
- R.09 Relazione specialistica impianti meccanici
- R.10 Relazione di calcolo impianti meccanici
- R.11 Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
- R.12 Relazione protezione fulmini
- R.13 Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali
- R.14 Relazione di prevenzione incendi
- R.15 Relazione sulla gestione delle materie
- R.16 Relazione sui requisiti acustici passivi



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo Sport  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

R.17 Valutazione previsionale di clima acustico  
R.18 Relazione Criteri Ambientali Minimi e DNSH  
DICHIARAZIONI E MODELLI  
Modulistica MUR  
PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE  
SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento  
SIC.02 Fascicolo dell'opera  
SIC.03 Layout di cantiere  
CAPITOLATI  
CAP.01 Schema di contratto  
CAP.02 Capitolato speciale d'appalto generale ed opere edili  
CAP.03 Capitolato speciale d'appalto impianti meccanici  
CAP.04 Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici e speciali  
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
PM.01 Piano di manutenzione dell'opera: opere strutturali  
PM.02 Piano di manutenzione dell'opera: impianti meccanici  
PM.03 Piano di manutenzione dell'opera: impianti elettrici e speciali  
COMPUTI METRICI ESTIMATIVI  
CME.01 Computo metrico estimativo opere edili  
CME.02 Computo metrico estimativo impianti meccanici  
CME.03 Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali  
CME.04 Computo metrico estimativo costi della sicurezza  
AP.01 Analisi prezzi unitari  
ELENCO PREZZI  
EP.01 Elenco prezzi unitari opere edili  
EP.02 Elenco prezzi unitari impianti meccanici  
EP.03 Elenco prezzi unitari impianti elettrici e speciali  
EP.04 Elenco prezzi unitari costi della sicurezza  
QUADRI E CRONO  
Q.01 Quadro economico  
Q.02 Quadro di incidenza della manodopera  
Q.03 Cronoprogramma dei lavori  
ELABORATI GRAFICI \_ ARCHITETTONICI  
A.01 Stato di Fatto - Inquadramento Urbanistico e Territoriale  
A.02 Stato di Fatto - Rilievo Planimetria altimetrica e Verde  
A.03 Stato di Fatto - Reti Tecnologiche  
A.04 Stato di Progetto - Planimetria Generale Quotata  
A.05 Stato di Progetto - Planimetria Generale Materiali  
A.06 Stato di Progetto - Reti Tecnologiche  
A.07 Stato di progetto - Pianta  
A.08 Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni  
A.09 Stato di Progetto - Particolari Costruttivi e Sezioni di dettaglio  
A.10 Stato di Progetto - Abaco Infissi  
A.11 Stato di Progetto - Abaco pavimenti e rivestimenti  
A.12 Stato di Progetto - L.13 superamento barriere architettoniche  
A.13 Stato di Progetto - Sviluppo Architettonico finitura prospetti  
ELABORATI GRAFICI \_ STRUTTURALI  
S.01 Progetto strutturale\_Fondazione  
S.02 Progetto strutturale\_Fondazione: armature travi  
S.03 Progetto strutturale\_impalcato  
S.04 Progetto strutturale\_Sezioni



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo Sport  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

S.05 Progetto strutturale\_Pilastr  
S.06 Progetto strutturale\_Travi primo impalcato  
S.07 Progetto strutturale\_Travi copertura  
S.08 Progetto strutturale\_Elementi secondari  
S.09 Progetto strutturale\_Muro contenimento  
ELABORATI GRAFICI \_ IMPIANTI MECCANICI  
IM.01 Impianto di Riscaldamento - Distribuzione Generale  
IM.02 Impianto di Riscaldamento - Pannelli radianti a pavimento  
IM.03 Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata  
IM.04 Impianto Idrico Igienico Sanitario e Scarichi  
IM.05 Impianto Antincendio  
IM.06 Schemi Funzionali  
ELABORATI GRAFICI \_ IMPIANTI ELETTRICI  
IE.01 Schema quadri elettrici  
IE.02 Dimensionamento cavi e protezione

Fanno altresì parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- le polizze di garanzia;
- tutta la documentazione di gara, comprensiva della Lettera d'invito-Disciplinare di gara;
- tutti i documenti e le dichiarazioni prodotte dall'operatore economico in fase di gara, comprensivo dell'offerta economica;
- ogni altro documento espressamente indicato come parte della documentazione di gara anche se non richiamato.

### 8. Ordine di prevalenza delle norme contrattuali

In caso di discordanza tra le norme e prescrizioni sopra indicate, quelle contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, va osservato il seguente ordine di prevalenza:

- norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale;
- contratto di appalto;
- capitolato speciale d'appalto;
- elaborati del progetto esecutivo posto a base d'appalto, secondo il seguente ordine: ambientali, strutturali, funzionali e impiantistici; nell'ambito di ciascuno



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

di tali gruppi, l'ordine di prevalenza è quello decrescente del rapporto (particolari costruttivi, elaborati esecutivi 1:50, elaborati 1:100, elaborati in scala minore) ferma restando comunque la prevalenza degli aspetti che attengono alla sicurezza statica e al funzionamento degli impianti;

- descrizione contenuta nei prezzi contrattuali, ove non diversamente riportata nei punti precedenti.

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica.

Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: Contratto - Capitolato Speciale d'Appalto - Elenco Prezzi Disegni.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero delle soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà, di norma e salvo diversa specifica, alla Direzione dei Lavori.

L'Appaltatore dovrà comunque rispettare i minimi inderogabili fissati dal presente Capitolato avendo gli stessi, per esplicita statuizione, carattere di prevalenza rispetto alle diverse o minori prescrizioni riportate negli altri atti contrattuali.

### **9. Conoscenza delle condizioni di appalto - Disposizioni specifiche sul Principio DNSH – Clausole Sociali**

Nel presentare l'offerta l'Appaltatore dichiara di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico, di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori e nelle aree adiacenti e di aver valutato l'influenza e gli



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

oneri conseguenti sull'andamento e sul costo dei lavori, e pertanto dichiara esplicitamente di:

- aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto e di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera nonché delle attrezzature adeguate ai lavori da appaltare;
- essere a conoscenza delle finalità che l'Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dei lavori e di concordare espressamente che l'opera riveste il carattere di pubblica utilità, e ciò soprattutto riguardo al rispetto del tempo utile per l'ultimazione dei lavori di cui all'apposito articolo e delle facoltà di procedere che l'Amministrazione si riserva in caso di ritardo per negligenza dell'Appaltatore.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi ulteriori, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore di cui al successivo apposito articolo.

### **Disposizioni specifiche sul principio del DNSH**

Le attività finanziate dal PNRR e oggetto del presente Capitolato Speciale d'appalto devono soddisfare il principio del DNSH, ovvero non devono arrecare danno significativo all'ambiente.

Tutte le misure del PNRR debbano essere sottoposte alla verifica del rispetto di tale principio attraverso la valutazione DNSH che dovrà essere effettuata per ogni intervento: ex-ante, in itinere, ex-post.

Il principio del DNSH è stato codificato all'interno della disciplina europea - Regolamento UE 852/2020 - ed il rispetto dello stesso rappresenta fattore determinante per l'accesso ai finanziamenti.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Il Regolamento UE stila una Tassonomia ovvero una classificazione delle attività economiche (NACE) che contribuiscono in modo sostanziale alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici o che non causino danni significativi a nessuno dei sei obiettivi ambientali individuati nell'accordo di Parigi (Green Deal europeo).

Un'attività economica può arrecare un danno significativo:

- alla mitigazione dei cambiamenti climatici: se conduce a significative emissioni di gas a effetto serra;
- all'adattamento ai cambiamenti climatici: se comporta un maggiore impatto negativo del clima attuale e del clima futuro, sulla stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni;
- all'uso sostenibile o alla protezione delle risorse idriche e marine: se nuoce al buono stato o al buon potenziale ecologico di corpi idrici, comprese le acque di superficie e sotterranee; o nuoce al buono stato ecologico delle acque marine;
- all'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti: se conduce a inefficienze significative nell'uso dei materiali o nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, quali le fonti energetiche non rinnovabili, le materie prime, le risorse idriche e il suolo, in una o più fasi del ciclo di vita dei prodotti, anche in termini di durabilità, riparabilità, possibilità di miglioramento, riutilizzabilità o riciclabilità dei prodotti; comporta un aumento significativo della produzione, dell'incenerimento o dello smaltimento dei rifiuti, ad eccezione dell'incenerimento di rifiuti pericolosi non riciclabili;
- alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento: se comporta un aumento significativo delle emissioni di sostanze inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo rispetto alla situazione esistente prima del suo avvio;
- alla protezione e al ripristino di biodiversità e degli ecosistemi: se nuoce in misura significativa alla buona condizione e alla resilienza degli ecosistemi o nuoce allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, comprese quelli di interesse per l'Unione.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Al riguardo, il Ministero dell'Economia e delle finanze fornisce una guida operativa per il rispetto del principio del DNSH il tutto per dare supporto ai soggetti attuatori delle misure PNRR.

L'appalto dovrà quindi, rispettare le condizioni stabilite nella su citata Guida Operativa.

La guida operativa si compone di:

- mappatura delle misure del PNRR - una mappatura (tra investimenti del PNRR e le schede tecniche) delle singole misure del PNRR rispetto alle "aree di intervento" che hanno analoghe implicazioni in termini di vincoli DNSH (es. edilizia, cantieri, efficienza energetica);
- schede di autovalutazione dell'obiettivo di mitigazione dei cambiamenti climatici per ciascun investimento – contengono l'autovalutazione riguardo l'impatto della riforma o investimento su ciascuno dei 6 obiettivi ambientali, che le amministrazioni hanno condiviso con la Commissione Europea;
- schede tecniche relative a ciascun settore di intervento – forniscono una sintesi delle informazioni operative e normative che identificano i requisiti tassonomici, ossia i vincoli DNSH e i possibili elementi di verifica;
- Checklist di verifica e controllo - per ciascun settore di intervento dovranno essere effettuati dei controlli in itinere individuando la documentazione da predisporre per provare il rispetto del DNSH.
- appendice 1 - della Metodologia per lo svolgimento dell'analisi dei rischi climatici come da Framework dell'Unione Europea (Appendice A, del Regolamento Delegato (UE) che integra il regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio.

La Stazione Appaltante, in qualità di soggetto attuatore della misura PNRR ha preliminarmente effettuato richiami e indicazioni negli atti di gara - qui da intendersi conosciuti e recepiti dall'aggiudicatario - per assicurare il rispetto dei vincoli DNSH, definendo la documentazione necessaria per eventuali controlli e verifiche ex ante ed ex post.





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo Sport  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Per la realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto dovranno essere rispettate, quindi, le indicazioni riportate nelle Schede Tecniche individuate nell'articolo Oggetto dell'Appalto (PNRR).

La Stazione appaltante, di concerto con l'Appaltatore, garantisce il rispetto dell'obbligo di comprovare il conseguimento dei Target e Milestone associati all'intervento.

L'elaborazione della relazione DNSH e la produzione della documentazione probatoria pertinente è elemento necessario a dimostrare la sostenibilità ai criteri ambientali EU dell'intervento, senza ricorrere ad altre interpretazioni.

Per la violazione del rispetto delle condizioni per la conformità al principio del DNSH, saranno applicate le Penali di cui al presente Capitolato e, nei casi più gravi, la risoluzione del contratto.

### **Clausole Sociali riferite all'attuazione dell'appalto**

In conformità all'art. 57 del d.lgs. 36/2023, la stazione appaltante è tenuta ad inserire nel bando di gara specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta, misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate, la stabilità occupazionale del personale impiegato, nonché l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore.

Con riferimento ai CCNL la norma prevede che la stazione appaltante tenga conto dei contratti stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché a garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare.

L'appaltatore garantisce, quindi, l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Le attività oggetto del presente Capitolato Speciale d'appalto soddisfano le finalità relative alle pari opportunità, generazionali e di genere secondo quanto



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

stabilito dal d.lgs. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna), oltre a promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili, in ottemperanza agli obblighi previsti dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68 (Norma per il diritto al lavoro dei disabili).

L'Appaltatore è pertanto tenuto a presentare alla Stazione appaltante, se con numero di dipendenti superiore a 50:

- copia dell'ultimo rapporto relativo alla situazione del personale maschile e femminile (art. 1, c. 1, Allegato II.3 del codice), ai sensi dell'art. 46 d.lgs. 198/2006, conforme a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- dichiarazione, a firma del legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità nel rispetto degli obblighi previsti dalla L. 68/1999.

Oppure l'Appaltatore avendo un'impresa con numero pari o superiore a 15 ma inferiore a 50 dipendenti, si impegna a produrre alla Stazione Appaltante entro il termine di sei mesi dalla conclusione del contratto:

- una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art. 1, c. 2, Allegato II.3 del codice) in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La predetta relazione dovrà essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- una dichiarazione (art. 1, c. 3, Allegato II.3 del codice) che dovrà contestualmente essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali, a firma del legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

persone con disabilità, accompagnata da una specifica relazione tecnica dell'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti dalla L 68/1999 che illustra eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

La mancata produzione della documentazione sopra richiamata comporta, ai sensi dell'art. 1, c. 6, Allegato II.3 del codice, l'applicazione di Penali determinate nel presente Capitolato speciale e contratto d'appalto, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni dello stesso.

Per i casi di mancata produzione della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile l'appaltatore sarà interdetto per un periodo di 12 mesi dalla partecipazione, sia in forma singola sia in raggruppamento, ad ulteriori procedure di affidamento.

L'appaltatore si impegna, altresì, ad adempiere all'obbligo previsto dall'art. 47, comma 7 del d.l. n. 77/2021 conv. in l. n. 108/2021 e dall'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3 al Codice, di riservare sia all'occupazione giovanile che all'occupazione femminile una quota di assunzioni di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali; pertanto, considerando le peculiarità dell'appalto e del settore, in deroga a quanto previsto dal suindicato art. 47, comma 7 del d.l. n. 77/2021, si impegna a garantire:

1. una quota pari al 10% di occupazione giovanile;
2. una quota pari al 10% di occupazione femminile.

### **10. Scelta dell'Appaltatore**

La scelta del contraente Appaltatore avverrà con la procedura prevista nel bando di gara o nella lettera di invito.

### **11. Stipulazione del contratto**



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

La stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro e non oltre sessanta giorni dalla data di aggiudicazione.

Se l'aggiudicatario non stipula il contratto definitivo nel termine stabilito, l'Amministrazione appaltante attiverà la procedura sanzionatoria prevista dalla legge.

Nel contratto sarà dato atto che l'impresa dichiara di aver preso conoscenza di tutte le norme previste nel presente Capitolato Speciale.

### **12. Cauzioni, Garanzie e coperture assicurative**

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni, le garanzie di seguito riportate dovranno essere presentate, su mandato irrevocabile, dall'impresa mandataria o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti fermo restando la responsabilità solidale fra imprese.

#### **Garanzia provvisoria**

Ai sensi dell'art. 53 e 106 del D.lgs. 36/2023 non è dovuta la garanzia provvisoria.  
Si rimanda alla Lettera d'invito

#### **Garanzia definitiva**

La garanzia definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle eventuali somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

La garanzia definitiva cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia definitiva, costituita ai sensi dell'art. 53 co. 4 e 117 del D.lgs. 36/2023, è fissata nella misura del 5% dell'importo contrattuale al netto del ribasso offerto.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione, che procederà ai sensi dell'articolo 124 del Codice.

La garanzia definitiva, secondo quanto previsto dall'art. 117 del D.lgs. 36/2023 dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957 comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20 per cento dell'iniziale importo garantito, deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La Stazione appaltante ha il diritto di valersi della garanzia definitiva nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

L'esecutore dovrà reintegrare la cauzione, della quale la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte, entro trenta giorni dall'escussione, nella misura pari alle somme riscosse.

In caso di varianti in corso d'opera che aumentino l'importo contrattuale, se ritenuto opportuno dalla Stazione Appaltante e segnatamente dal Responsabile Unico del Progetto, l'Appaltatore dovrà provvedere a costituire un'ulteriore garanzia fideiussoria, per un importo pari al 5 per cento del valore netto aggiuntivo rispetto al contratto iniziale.

Si rimanda alle altre parti del presente documento e alle norme di legge la disciplina delle garanzie a cui è tenuto l'aggiudicatario per la stipula del contratto e per l'esecuzione dello stesso.

### **Garanzia per l'anticipazione**

Ai sensi e nelle modalità di cui all'art. 125 D.lgs. 36/2023, all'affidatario spetta la corresponsione dell'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale che viene erogata entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza e subordinatamente alla costituzione di una garanzia fideiussoria, il cui importo e modalità sono da calcolare in base alla normativa sopracitata.

### **Garanzia adempimenti previdenziali – assistenziali - assicurativi dei dipendenti**

Ai sensi art. 11 co.6 D.lgs. 36/2023, su ogni pagamento in acconto verrà operata una ritenuta nella misura dello 0,50% sull'importo netto fatturato, a garanzia dell'adempimento da parte dell'Appaltatore delle norme dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

Tali ritenute, ove gli enti previdenziali ed assicurativi (compresa la cassa edile) non abbiano comunicato inadempienze all'Amministrazione, saranno svincolate in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del collaudo provvisorio o regolare esecuzione.

### **Garanzia pagamento rata di saldo**



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Il pagamento della rata di saldo, ai sensi dell'art. 117 co. 9 D.Lgs. 36/2023, è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo.

### **Polizza assicurativa CAR (Construction all risks)**

L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

I massimali sono quelli previsti dall'articolo 117 co.10 D.Lgs. 36/2023.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante

### **13. Subappalto**

Ai sensi dell'art. 119 il subappalto per la categoria prevalente è ammesso nella misura massima del 49,9% mentre è consentito al 100% delle categorie scorporabili. L'affidamento in subappalto potrà avvenire, previa autorizzazione dell'Amministrazione conseguente ad apposita istanza presentata dall'appaltatore,





## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

### REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

sussistendo le condizioni prescritte dall'art. 119 comma 4 del D.lgs.36/2023 e nel rispetto del limite della normativa vigente al momento di avvio della procedura di gara.

L'appaltatore comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, dovrà essere inserito, come disposto dall'art.3 comma 2 della L.136/2010, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa legge.

L'Appaltatore, nel caso di ricorso al subappalto, ha l'obbligo, ai sensi del comma 13 dell'art 119 del D.Lgs. 36/2023 di riportare nei cartelli esposti all'esterno dei cantieri anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici.

Il pagamento dei subappaltatori è a carico dell'Appaltatore, nei limiti e termini previsti dalla norma, fatto salvo quanto previsto dall'art.119 co. 11, nel bando di gara e in Contratto.

In tutti i casi in cui non è previsto che la stazione appaltante provvede a corrispondere direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, è fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subcontraente (con riferimento a tutti i subcontraenti comunque intervenuti fino all'ultimo stato di avanzamento liquidato) con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subcontraente, la stazione appaltante ha facoltà di sospendere il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 119, comma 2, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Ai sensi dell'art. 119 co.17 D.Lgs.36/2023, le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori.

### **Trattandosi di Opere finanziate da fondi PNRR**

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido, nell'esecuzione del contratto, ai fini del rispetto degli obblighi derivanti dalle disposizioni normative per l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici finanziati con le risorse PNRR.

L'Appaltatore e il subappaltatore sono altresì responsabili in solido, nell'esecuzione del contratto, ai fini del rispetto dei principi e degli obblighi specifici del PNRR, e specificamente del principio DNSH, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, dei principi e degli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani.

Si applicano ai subappaltatori, subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'Appaltatore i medesimi vincoli ed obblighi incombenti su quest'ultimo e previsti dal PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

(Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, trovando, in particolare, applicazione anche per il subappaltatore stesso:

- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'art. 47, co. 4, del D.L. 77/2021, conv. L. 108/2021, e dall'art. 1, comma 4, dell'Allegato II.3 del D.lgs. 36/2023, come indicati nell'articolo clausola occupazionale di cui ai documenti a base dell'affidamento. A tal fine, il subappaltatore concorre al conseguimento delle percentuali di occupazione femminile e giovanile espressamente indicate;

- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicati in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, *Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edili*» (come modificati dal Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica), laddove applicabili.

- se il subappaltatore occupa un numero di dipendenti superiore a 50: obbligo di cui all'art. 94, co. 5 lett. c) D.Lgs. 36/2023, all'art. 1, c. 1, Allegato II.3 del codice e all'art. 47, co. 2 D.L. 77/2021 conv. L. 108/2021. A tal fine il subappaltatore qualora, al momento del deposito del contratto di subappalto, occupi oltre cinquanta (50) dipendenti e sia tenuto (ogni due anni) alla redazione del rapporto sulla situazione del personale ai sensi dell'articolo 46 del Codice delle Pari Opportunità, dovrà produrre copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del secondo comma del citato articolo 46 del richiamato Codice delle Pari Opportunità;

- se il subappaltatore occupa un numero di dipendenti superiore a 15 ma inferiore a 50 dipendenti, si impegna a produrre alla Stazione Appaltante entro il termine di sei mesi dalla conclusione del contratto:



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

- una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile (art. 1, c. 2, Allegato II.3 del codice) in ognuna delle professioni e in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La predetta relazione dovrà essere trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- una dichiarazione (art. 1, c. 3, Allegato II.3 del codice) che dovrà contestualmente essere trasmessa anche alle rappresentanze sindacali aziendali, a firma del legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, attestante la regolarità alle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità, accompagnata da una specifica relazione tecnica dell'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti dalla L 68/1999 che illustra eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

### **14. Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore, e quindi da considerarsi compresi nell'appalto e remunerati con i prezzi di contratto, oltre a tutti quelli compresi nel Contratto, anche gli oneri e le spese seguenti:

1. la nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore tecnico di cantiere, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto al competente albo o registro professionale. L'Appaltatore dovrà fornire alla Direzione dei Lavori apposita dichiarazione del direttore tecnico di cantiere di accettazione dell'incarico.
3. I movimenti di terra ed ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione all'entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, la recinzione del cantiere stesso con solida recinzione metallica, nonché la pulizia e la manutenzione del cantiere, e la sistemazione delle sue strade in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

4. La guardia e la sorveglianza sia di giorno che di notte, con il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose della Stazione appaltante e delle piantagioni che saranno consegnate all'Appaltatore.
5. L'approntamento dei necessari locali di cantiere, che dovranno essere dotati di adeguati servizi igienici e di idoneo smaltimento dei liquami.
6. L'Appaltatore dovrà far eseguire, a proprie spese, le prove sui cubetti di calcestruzzo e sui tondini d'acciaio, per i quali i laboratori legalmente autorizzati rilasceranno i richiesti certificate, qualora richiesti dal DL ed eventuale collaudatore
7. L'esecuzione, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze e saggi che verranno in ogni tempo ordinati dalla Direzione dei Lavori, sui materiali impiegati o da impiegarsi nella costruzione, in correlazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi. Dei campioni potrà essere ordinata la conservazione nel competente ufficio direttivo munendoli di suggelli a firma della Direzione dei Lavori e dell'Appaltatore nei modi più adatti a garantirne l'autenticità.
8. L'esecuzione di ogni prova di carico che sia ordinata dalla Direzione dei Lavori su fondazione, solai, e qualsiasi altra struttura portante, di notevole importanza statica.
9. La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso, di fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e di quanto altro venisse particolarmente indicato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione e/o dal D.L.
10. Il mantenimento, fino al collaudo, della continuità degli scoli delle acque e del transito sulle vie o sentieri pubblici o privati antistanti alle opere da eseguire.
11. La fornitura di acqua potabile per gli operai addetti ai lavori.
12. L'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso di appalto.
13. L'osservanza delle disposizioni di cui alla legge 68/99 e s.m.i. sulle "Norme per il diritto al lavoro dei disabili" e successivi decreti di attuazione.
14. Le spese per la fornitura di fotografie delle opere in corso nei vari periodi dell'appalto, nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione dei Lavori.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

15. L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendendo nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre Ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata alla Stazione Appaltante.

16. La pulizia quotidiana dei locali in costruzione e delle vie di transito del cantiere, col personale necessario, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte.

17. Il libero accesso al cantiere ed il passaggio, nello stesso e sulle opere eseguite od in corso d'esecuzione, alle persone addette a qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, e alle persone che eseguono lavori per conto diretto della Stazione Appaltante, nonché, a richiesta della Direzione dei Lavori, l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie, e degli apparecchi di sollevamento, per tutto il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori che la Stazione Appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero per mezzo di altre Ditte, dalle quali, come dalla Stazione Appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.

18. Provvedere, a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto nei luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere, od a piè d'opera, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti o seguiti da altre Ditte per conto della Stazione Appaltante. I danni che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'Appaltatore.

19. L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h), del Decreto n. 81 del





## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

2008 e del punto 3.2 dell'allegato XV al predetto decreto, comprende il documento di valutazione dei rischi di cui agli articoli 28 e 29 del citato Decreto n. 81 del 2008, con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni. Il piano operativo di sicurezza deve essere redatto da ciascuna impresa operante nel cantiere e consegnato alla stazione appaltante, per il tramite dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori per i quali esso è redatto.

20. L'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i. e di tutte le norme in vigore in materia di infortunistica.

21. Consentire l'uso anticipato dei locali che venissero richiesti dalla Direzione dei Lavori, senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esse.

22. Entro 10 giorni dal verbale di ultimazione l'Appaltatore dovrà completamente sgombrare il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà.

23. L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire in opera a sua cura e spese e di esporre all'esterno del cantiere, come dispone la Circolare Min. LL.PP. 1 giugno 1990, n. 1729/UL, un cartello di dimensioni non inferiori a m. 1,00 (larghezza) per m. 2,00 (altezza) in cui devono essere indicati la Stazione Appaltante, l'oggetto dei lavori, i nominativi dell'Impresa, del Progettista, della Direzione dei Lavori e dell' Assistente ai lavori; i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici e dei cottimisti nonché tutti i dati richiesti dalla D.L., dal Committente e dalle vigenti normative nazionali e locali.

24. Tutte le spese contrattuali relative all'asta ed alla stipulazione del contratto, di bollo, registro, copie del contratto e documenti allegati; ogni spesa per imposte sui materiali esistenti all'atto dell'appalto o stabilite successivamente, sotto qualsiasi forma applicata anche se per legge sia attribuita all'Amministrazione Appaltante, intendendosi trasferire sempre all'Impresa l'onere e la cura della relativa denuncia, ed ammettendo comunque la rivalsa dell'Amministrazione verso l'Impresa, ad





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

eccezione della tassa per occupazione del suolo pubblico conseguente ai lavori stessi e le spese di pubblicazione del bando, che restano a carico dell'Amministrazione;

25. l'approvvigionamento di energia elettrica con eventuale allaccio alla rete ENEL di alimentazione, ed in caso di mancato allaccio o di mancanza di tensione in detta rete, con adatti gruppi elettrogeni ad inserzione automatica; dovrà essere disponibile tutta l'energia occorrente per l'alimentazione di tutte le macchine sia del cantiere che degli altri impianti sussidiari, comunque dislocati, restando l'Impresa responsabile della piena e continua efficienza dell'alimentazione;

26. Verifica delle quote di progetto tramite rilievi topografici piano – altimetrici, con posizionamento in sito dei capisaldi e tracciamenti topografici vari

27. le spese ed oneri per il collaudo e per i collaudi temporali delle apparecchiature. Sono a carico dell'Appaltatore le spese relative al personale della Direzione Lavori inviato dall'Ente per il collaudo in fabbrica dei materiali e delle apparecchiature;

28. I disegni costruttivi particolareggiati, che si rendessero necessari a maggior chiarimento degli elaborati di progetto, in scala variabile 1:20÷1:10, secondo le richieste della Direzione Lavori, interessanti tutte le opere compresa l'ubicazione di manufatti e pezzi speciali e apparecchi e relative quote, caratteristiche temporali etc.

29. L'Amministrazione si riserva di controllare sia preventivamente, sia durante l'esecuzione dei lavori, le operazioni di tracciamento eseguite dall'Appaltatore; resta però espressamente stabilito che qualsiasi eventuale verifica da parte dell'Amministrazione e dei suoi delegati non solleverà in alcun modo la responsabilità dell'Appaltatore, che sarà sempre a tutti gli effetti, unico responsabile.

30. L'Appaltatore dovrà porre a disposizione dell'Amministrazione il personale ed ogni mezzo di cui questa intenda avvalersi per eseguire ogni e qualsiasi verifica che ritenga opportuna. Resta anche stabilito che l'Appaltatore resta responsabile dell'esatta conservazione in sito dei capisaldi e picchetti che individuano esattamente il tracciato delle opere. In caso di spostamento e asportazione per manomissione o altre cause, l'Appaltatore è obbligato, a totale suo carico, a



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

ripristinare gli elementi del tracciato nella primitiva condizione servendosi dei dati in suo possesso.

31. L'Appaltatore non potrà chiedere compensi o indennità di sorta per tutti gli oneri che possano derivare da quanto specificato, nel presente articolo, dovendosi essi considerare compensati nei prezzi di elenco.

32. A lavori ultimati e prima della redazione del conto finale, dovrà essere consegnata una copia di tutti i disegni definitivi in "as built" delle opere realizzate, impianti compresi, corredate da una copia delle specifiche tecniche e dei manuali operativi delle apparecchiature montate. Dovrà, inoltre, lo stesso materiale essere consegnato su supporto magnetico (per gli elaborati grafici files .DXF o .DWG e per i testi files .DOC o .PDF). Sugli elaborati dovranno essere ubicati con esattezza lo schema grafico degli impianti;

33. tutte le prove di tenuta idraulica delle tubazioni ed apparecchiature installate, in conformità alle disposizioni particolari che potranno essere impartite dalla Direzione Lavori, compresa ogni fornitura e prestazione occorrente, compresa anche la fornitura dell'acqua necessaria e tutti gli oneri per il riempimento e svuotamento delle tubazioni, nonché ogni onere per lo smaltimento dell'acqua sopraddetta;

34. il risarcimento degli eventuali danni per infortuni di qualsiasi genere che potessero derivare al personale dell'Amministrazione ed a visitatori anche in assenza di preavviso all'Impresa, durante i sopralluoghi e visite a cantieri. A copertura di tale rischio l'Impresa provvederà a stipulare polizza assicurativa per un massimale da stabilire con la Direzione dei Lavori e ne comunicherà gli estremi alla Direzione Lavori prima dell'inizio dei lavori;

35. la manutenzione di tutte le opere eseguite, in dipendenza dell'appalto, dalla loro ultimazione sino al collaudo definitivo. Tale manutenzione comprende tutti i lavori di riparazione dei danni che si verificassero nelle opere eseguite, e quanto occorre per dare all'atto del collaudo le opere stesse in perfetto stato, completamente pulite e pronte per l'esercizio, restando esclusi soltanto i danni prodotti da forza maggiore considerati dal presente Capitolato e sempre che l'Impresa ne faccia regolare denuncia nei termini prescritti;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

36. la riparazione dei danni di qualsiasi genere che si verifichino alle provviste, agli attrezzi ed a tutte le opere provvisionali;

37. il risarcimento degli eventuali danni che, in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori, fossero arrecati a proprietà pubbliche e private nonché a persone, restando liberi ed indenni l'Amministrazione ed il suo personale;

38. l'appaltatore è responsabile verso l'Amministrazione anche dei danni alle opere provocati da terzi;

39. è fatto obbligo all'Impresa di comunicare all'Amministrazione Appaltante a mezzo raccomandata, entro i termini fissati dalla stessa, tutti i dati relativi all'occupazione della manodopera ed all'avanzamento dei lavori. Alla Direzione Lavori è riservato il diritto di eseguire rilievi statistici sulla manodopera, materiali e mezzi dell'Impresa e sugli altri elementi di costo, trasporto etc.;

40. le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, e per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità nel caso di infortuni o danni ricadrà sull'Appaltatore, restandone sollevata tanto l'Amministrazione appaltante quanto il personale da questa proposto alla Direzione e sorveglianza;

41. sono inoltre a carico dell'appaltatore le spese per la custodia del cantiere per tutta la durata dei lavori.

Nell'esecuzione delle opere verranno osservate tutte le norme di cui alle vigenti leggi, decreti, regolamenti, circolari e ordinanze emesse per le rispettive competenze dello Stato, della Regione, della Provincia, del Comune, e degli enti dipendenti dallo Stato, e che comunque possono interessare direttamente o indirettamente l'oggetto del presente appalto.

Resta infine ribadito e stabilito che sono a carico dell'Impresa tutti gli oneri, compresi saggi e scavi necessari, per la puntuale localizzazione di tutti i sottoservizi esistenti nelle aree oggetto di lavorazioni. L'individuazione corretta e puntuale dei sottoservizi dovrà avvenire anche con l'ausilio di apparecchiature elettroniche come cerca servizi radar o georadar che dovrà comprendere inoltre la



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

mappatura dei sottoservizi individuati, da eseguire e trasmettere alla D.L. prima dell'inizio delle fasi di tracciamento e scavo.

I sottoservizi che devono essere mantenuti in essere devono essere attentamente salvaguardati e non devono essere in alcun modo danneggiati.

La responsabilità di ogni e qualunque danno che dovesse essere subito da tali sotto servizi sarà totalmente addebitato all'Impresa che dovrà prontamente ed efficacemente porvi rimedio.

Si ribadisce ancora che l'Impresa non potrà accampare alcun diritto o richiesta di risarcimenti per oneri e rallentamenti che dovessero derivare dalla citata presenza di sotto servizi e da eventuali disguidi che dovessero derivare dai rapporti con le suddette Amministrazioni.

### **15. Funzioni, compiti e responsabilità del committente**

Il Committente è il soggetto per conto del quale viene realizzata l'intera opera, soggetto titolare del potere decisionale e di spesa relativo alla gestione dell'appalto. Al Committente compete, con le conseguenti responsabilità:

- provvedere a predisporre il progetto esecutivo delle opere date in appalto;
- provvedere alla stesura dei capitolati tecnici ed in genere degli allegati al Contratto di Appalto;
- nominare il Direttore dei Lavori ed eventuali Assistenti coadiutori;
- nominare il Collaudatore delle opere;
- svolgere le pratiche di carattere tecnico-amministrativo, concernenti in particolare lo svolgimento delle pratiche e le relative spese per l'ottenimento, da parte delle competenti Autorità, dei permessi, concessioni, autorizzazioni, licenze, ecc., necessari per la costruzione ed il successivo esercizio delle opere realizzate;
- le competenze professionali dei progettisti, del Direttore dei Lavori ed eventuali coadiutori e dei Collaudatori;
- nominare il Responsabile dei Lavori;



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

- nominare il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;
- svolgere le pratiche di carattere tecnico-amministrativo, concernenti le competenze professionali del Responsabile dei Lavori ed eventuali coadiutori, del Coordinatore per la progettazione e del Coordinatore per l'esecuzione dei lavori;
- provvedere a comunicare all'Impresa appaltatrice i nominativi dei coordinatori in materia di sicurezza e salute per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori;
- sostituire, nei casi in cui lo ritenga necessario, i coordinatori per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori;
- chiedere all'Appaltatore di attestare l'iscrizione alla Camera di commercio, industria e artigianato ovvero di fornire altra attestazione di professionalità oltre ad una dichiarazione relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL e alle Casse edili;
- chiedere all'Appaltatore di attestare la professionalità delle imprese a cui intende affidare dei lavori in subappalto;
- chiedere all'Appaltatore una dichiarazione contenente l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali di legge;
- trasmettere all'organo di vigilanza territorialmente competente, prima dell'inizio dei lavori, la notifica preliminare.

Nel caso in cui il Committente nomini un Responsabile dei Lavori, non viene per questo esonerato dalle responsabilità connesse alla verifica degli adempimenti in materia di igiene e sicurezza.

### **16. Funzioni, compiti del Responsabile del Progetto**

Le funzioni del "Responsabile del Progetto" ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 verranno svolte dal Geom. Erica Bondi



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

La composizione dell'Ufficio di direzione dei lavori verrà comunicato all'appaltatore, dopo l'aggiudicazione definitiva, a cura del Responsabile del Progetto.

Il Responsabile dei Lavori è il soggetto incaricato dal Committente ai fini della progettazione, o dell'esecuzione o del controllo dell'esecuzione dell'opera (art. 89 comma 1c del D.Lgs. 81/2008).

Il responsabile dei lavori assume un ruolo sostitutivo del Committente e assume ogni competenza in merito all'effettiva organizzazione delle varie nomine, oltre alla verifica della messa in atto delle misure predisposte, con la facoltà di autonome valutazioni per eventuali miglioramenti legati ad aggiornamenti tecnologici.

Il grado di responsabilità che il Responsabile dei Lavori viene ad avere nello svolgimento delle sue mansioni connesse all'attuazione delle direttive del Committente è diretto ed equivalente a quello del Committente.

### **17. Funzioni, compiti e responsabilità del Direttore dei Lavori**

Il Direttore dei Lavori è un ausiliario del Committente e ne assume la rappresentanza in un ambito strettamente tecnico vigilando sulla buona esecuzione delle opere e sulla loro corrispondenza alle norme contrattuali con funzione, per l'appaltatore, di interlocutore esclusivo relativamente agli aspetti tecnici ed economici del contratto (Allegato II.14 al Codice).

Il Direttore dei Lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione di quanto svolto dall'ufficio della Direzione dei Lavori ed in particolare relativamente alle attività dei suoi assistenti con funzione di Direttore Operativo e di Ispettore di cantiere.

In particolare il Direttore dei Lavori è tenuto a:

- accertare che, all'atto dell'inizio dei lavori, siano messi a disposizione dell'Appaltatore, da parte del Committente, gli elementi grafici e descrittivi di progetto necessari per la regolare esecuzione delle opere in relazione al programma dei lavori;



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

- vigilare perché i lavori siano eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto, al contratto ed al programma dei lavori, verificandone lo stato e richiamando formalmente l'Appaltatore al rispetto delle disposizioni contrattuali in caso di difformità o negligenza;
- effettuare controlli, quando lo ritenga necessario, sulla quantità e qualità dei materiali impiegati ed approvvigionati, avendone la specifica responsabilità dell'accettazione degli stessi;
- trasmettere tempestivamente, durante il corso dei lavori, ulteriori elementi particolari di progetto necessari al regolare ed ordinato andamento dei lavori; dare le necessarie istruzioni nel caso che l'Appaltatore abbia a rilevare omissioni, inesattezze o discordanze nelle tavole grafiche o nella descrizione dei lavori;
- sollecitare l'accordo fra il Committente e l'Appaltatore in ordine ad eventuali variazioni del progetto;
- coordinare l'avanzamento delle opere, la consegna e la posa in opera delle forniture e l'installazione degli impianti affidati dal Committente ad altre Ditte in conformità al programma dei lavori;
- fare osservare, per quanto di sua competenza, le prescrizioni vigenti in materia di costruzioni in conglomerato cementizio armato ed in acciaio;
- svolgere l'alto controllo della contabilizzazione delle opere, provvedendo all'emissione dei certificati di pagamento ed alla liquidazione finale delle opere;
- redigere in contraddittorio con l'Appaltatore, il verbale di ultimazione dei lavori ed il verbale di verifica provvisoria dei lavori ultimati;
- redigere la relazione finale sull'andamento dei lavori e sullo stato delle opere, comprendente il giudizio sulle riserve e la proposta di liquidazione;
- assistere ai collaudi;
- controllare e verificare con continuità la validità, ed in particolare al termine dei lavori con gli eventuali aggiornamenti resisi necessari in corso d'opera, del programma di manutenzione, del manuale d'uso e del manuale di manutenzione.





## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

- tutte le attività previste dall'Allegato II.14 al Codice e dalla restante normativa applicabile.

Il Direttore dei Lavori si assume ogni responsabilità civile e penale per i vizi e le difformità dell'opera derivanti dall'omissione dei doveri di alta sorveglianza dei lavori, funzionali alla realizzazione dell'opera in conformità al progetto.

### **18. Funzioni, compiti e responsabilità del Coordinatore in materia di Sicurezza per l'esecuzione dei lavori**

Il Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori, designato dal Committente o dal Responsabile dei Lavori (art. 89 comma 1f del D.Lgs. 81/2008), è il soggetto incaricato dell'esecuzione dei compiti di cui all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e deve essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 98 dello stesso decreto. Ad esso compete, con le conseguenti responsabilità:

- verificare, tramite opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione, da parte delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi, delle disposizioni loro pertinenti contenute nel Piano di sicurezza e di coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro; verificare l'idoneità del Piano operativo di sicurezza, da considerare come piano complementare e di dettaglio del Piano di sicurezza e coordinamento assicurandone la coerenza con quest'ultimo e adeguare il piano di sicurezza e coordinamento ed i fascicoli informativi in relazione all'evoluzione dei lavori ed alle eventuali modifiche intervenute, valutando le proposte delle imprese esecutrici dirette a migliorare la sicurezza in cantiere, nonché verificare che le imprese esecutrici adeguino, se necessario, i rispettivi Piani operativi di sicurezza;
- organizzare tra i datori di lavoro, ivi compresi i lavoratori autonomi, la cooperazione ed il coordinamento delle attività nonché la loro reciproca informazione;



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

- verificare quanto previsto dagli accordi tra le parti sociali al fine di assicurare il coordinamento tra i rappresentanti per la sicurezza al fine di migliorare le condizioni di sicurezza nel cantiere;
- segnalare e proporre al Committente od al Responsabile dei Lavori, previa contestazione scritta alle imprese ed ai lavoratori autonomi interessati, in caso di gravi inosservanze delle norme di sicurezza, la sospensione dei lavori, l'allontanamento delle imprese o dei lavoratori autonomi dal cantiere o la risoluzione del contratto. Qualora il Committente o il Responsabile dei Lavori non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione, senza fornire idonea motivazione, il Coordinatore per l'esecuzione provvede a dare comunicazione dell'inadempienza all'ASL territorialmente competente e alla Direzione provinciale del lavoro;
- sospendere, in caso di pericolo grave ed imminente, le singole lavorazioni fino alla comunicazione scritta degli avvenuti adeguamenti effettuati dalle imprese interessate.

### **19. Trattamento dei dati personali**

Ai fini e per gli effetti della legge 675/96 il Committente si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Impresa appaltatrice nell'elenco dei propri clienti ai fini dello svolgimento dei futuri rapporti contrattuali e commerciali, in base all'art. 12, comma 1, lett. b) della legge citata.

L'Appaltatore potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge citata; in particolare potrà chiedere la modifica e la cancellazione dei propri dati. Tutti soggetti coinvolti nel presente contratto d'appalto e di conseguenza coinvolti nel trattamento di dati personali di terzi coinvolti dovranno assoggettarsi al Regolamento Europeo 679/2016 e dovranno verificare che le loro controparti contrattuali siano dotate di un sistema di gestione e trattamento dei dati in linea con le previsioni del Regolamento 679/2016.

### **20. Dichiarazione impegnativa dell'Appaltatore**



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

### REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

L'Appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione delle aree di lavoro e dei disegni di progetto e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'opera in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- delle leggi, decreti, regolamenti e circolari emanati e vigenti nella Regione, Provincia e Comune in cui si esegue l'appalto;
- delle norme tecniche e decreti di applicazione;
- delle leggi e normative sulla sicurezza, tutela dei lavoratori, prevenzione infortuni ed incendi;
- di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate);
- dell'Elenco prezzi unitari allegato al contratto;
- dei disegni di progetto allegati al presente capitolato e contratto.

Resta tuttavia stabilito che la Direzione dei Lavori potrà fornire in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori, disegni, specifiche e particolari conformi al progetto originale e relativi alle opere da svolgere, anche se non espressamente citati nel presente capitolato; tali elaborati potranno essere utilizzati soltanto per favorire una migliore comprensione di dettaglio di alcune parti specifiche dell'opera già definite nei disegni contrattuali.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo Sport  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

### 21. Risoluzione del contratto e recesso esecuzione d'ufficio dei lavori

Ai sensi dell'articolo 122 del D.lgs. 36/2023, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto al verificarsi delle cause di esclusione ivi previste.

L'Amministrazione potrà procedere, altresì, alla risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

- Presenza sul lavoro in cantiere di persone non autorizzate;
- Mancato rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro nel cantiere;
- Subappalto non autorizzato;
- Quando la somma delle penali da ritardo applicate superi il 10% dell'importo contrattuale;
- Ogni altra ipotesi prevista nel presente Capitolato e nella restante documentazione, anche se qui non materialmente richiamata.

In ogni caso l'Appaltatore ha diritto al pagamento dei lavori eseguiti regolarmente, salvo il risarcimento di tutti i danni, nessuno escluso, causati all'Amministrazione.

Il mancato rispetto delle condizioni per la *compliance* al principio del DNSH, così come le violazioni agli obblighi di cui all'articolo 47, commi 3, 3bis e 4, del D.L. n. 77/2021, nonché agli ulteriori obblighi previsti dal presente capitolato e dalla restante normativa in tema, oltre all'applicazione delle penali, così come stabilito all'articolo 37, può costituire causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile.

L'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, come stabilito dall'art. 123 c. 1 D.Lgs. 36/2023.

L'esercizio del diritto di recesso avverrà attraverso formale comunicazione all'Appaltatore, con preavviso di almeno 20 giorni.

### 22. Danni di forza maggiore



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

### REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Nel caso di danni causati da forza maggiore (quali ad esempio eccezionali eventi atmosferici, incendio, atti di vandalismo, ecc.), l'Appaltatore ne dovrà fare denuncia alla D.L., in forma scritta entro 5 giorni dal manifestarsi dell'evento, a pena di decadenza dal diritto di risarcimento; la D.L. redigerà un verbale di accertamento dei danni tendente ad accertare la loro causa e l'eventuale negligenza od omissione di cautele. Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'Appaltatore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

Non vengono considerati danni per causa di forza maggiore quelli provocati da invasione o infiltrazione di acque di qualsiasi specie e provenienza, quali smottamenti negli scavi, interramenti di cunette, ecc., nonché ammaloramenti della soprastruttura stradale causati da precipitazioni anche di eccezionale intensità o geli. Non vengono comunque accreditati all'Appaltatore compensi per perdita o danni, di qualunque entità e ragione, alle opere provvisorie, alle attrezzature ed utensili di cantiere, ai mezzi d'opera ed ai materiali non ancora posti in opera.

L'Appaltatore non può sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, tranne in quelle parti per le quali lo stato delle cose debba rimanere inalterato sino a che non sia possibile accertare i fatti che hanno causato i danni.

#### **23. Persone che possono riscuotere**

Nel contratto saranno indicate le persone, e il relativo indirizzo cui inviare gli avvisi, autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere e quietanzare i pagamenti delle somme dovute in acconto o a saldo. Eventuale cessazione, decadenza o rinuncia all'incarico della persona indicata a riscuotere dovrà essere tempestivamente notificata all'Amministrazione.

L'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. 136/2010 come sostituito dall'articolo 7, comma 1, lettera a), legge n. 217 del 2010, a pena di nullità assoluta del contratto, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **24. Rappresentante dell'appaltatore**



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

L'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve farsi rappresentare per mandato, depositato presso l'Amministrazione, da persona gradita all'Amministrazione e fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali. Tale persona potrà essere allontanata e sostituita a richiesta dell'Amministrazione e a suo insindacabile giudizio. Tale rappresentante dovrà anche essere autorizzato ad allontanare dal cantiere, su semplice richiesta verbale del Direttore dei lavori, gli assistenti e gli operai non di gradimento dell'Amministrazione.

### **25. Piani di Sicurezza**

L'impresa ha l'obbligo di redigere e consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento e un piano operativo di sicurezza per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori da considerare quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento. Le gravi o ripetute violazioni dei piani di sicurezza da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'Impresa dovrà, attraverso dichiarazione esplicita da inoltrarsi all'Amministrazione appaltante, comunicare di aver adempiuto ed impegnarsi a adempiere per tutta la durata dei lavori e sino al collaudo definitivo delle opere, agli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro come definiti dal D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, intendendosi l'impresa ovvero il suo legale rappresentante quale "datore di lavoro" ai sensi del predetto D.Lgs. 81/2008 nei riguardi della "unità produttiva" costituita dal cantiere per la costruzione delle opere di cui al presente appalto.

In particolare l'Impresa dovrà, nell'ottemperare alle prescrizioni del D.Lgs 81/2008 e successive modificazioni, consegnare al Direttore dei lavori e al Coordinatore per l'esecuzione copia del proprio Documento di Valutazione Rischi, copia della comunicazione alla ASL e Ispettorato del Lavoro, del nominativo del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, copia della designazione degli addetti alla gestione dell'emergenza.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

All'atto dell'inizio dei lavori, e possibilmente nel verbale di consegna, l'Impresa dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza del lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 in cui si colloca l'appalto.

L'impresa è altresì obbligata, di inserire nelle "proposte integrative" e nel "piano operativo di sicurezza":

- il numero di operai o altri dipendenti di cui si prevede l'impiego nelle varie fasi di lavoro e le conseguenti attrezzature fisse e/o mobili di cui sarà dotato il cantiere quali: spogliatoi, servizi igienici, eventuali attrezzature di pronto soccorso ecc.;
- le previsioni di disinfestazione periodica, ove necessario;
- le dotazioni di mezzi e strumenti di lavoro che l'Impresa intende mettere a disposizione dei propri dipendenti quali: caschi di protezione, cuffie, guanti, tute, stivali, maschere, occhiali, ecc. che dovranno essere rispondenti alle prescrizioni relative le varie lavorazioni;
- le fonti di energia che l'Impresa intende impiegare nel corso dei lavori, sia per l'illuminazione che per la forza motrice per macchinari, mezzi d'opera ed attrezzature, che dovranno essere rispondenti alle prescrizioni relative ai luoghi ove si dovranno svolgere i lavori ed alle condizioni presumibili nelle quali i lavori stessi dovranno svolgersi;
- i mezzi, i macchinari e le attrezzature che l'Appaltatore ritiene di impiegare in cantiere, specificando, ove prescritto gli estremi dei relativi numeri di matricola, i certificati di collaudo o revisioni periodiche previste dalle normative, le modalità di messa a terra previste e quanto altro occorra per la loro identificazione ed a garantirne la perfetta efficienza e possibilità di impiego in conformità alla normativa vigente; i certificati di collaudo o di revisione che dovranno essere tenuti a disposizione in cantiere;
- le opere provvisorie necessarie per l'esecuzione di lavori quali: casserature, sbadacchiature, ponteggi, ecc., corredate di relazione descrittiva ed ove occorra di opuscoli illustrativi, elaborati grafici, verifiche di controllo, firmati da progettista all'uopo abilitato per legge;





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

- quanto altro necessario a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro in relazione alla natura dei lavori da eseguire ed ai luoghi ove gli stessi dovranno svolgersi.

L'Appaltatore è altresì obbligato ad inserire nelle "proposte integrative" o nel "piano di sicurezza sostitutivo" e nel "piano operativo di sicurezza":

- i dati relativi all'impresa esecutrice
- Anagrafica dell'impresa esecutrice
- Rappresentante legale (datore di lavoro)
- Nominativo del soggetto eventualmente delegato dal datore di lavoro per l'attuazione delle misure di sicurezza, accludendo possibilmente copia della delega conferita dal datore di lavoro
- Nominativo del responsabile del servizio di prevenzione dell'impresa
- Nominativo del medico competente (se esistono lavoratori soggetti a sorveglianza sanitaria)
- Nominativi degli addetti alla sicurezza, alla prevenzione incendi, evacuazione e primo soccorso a livello aziendale e, eventualmente, di cantiere
- Nominativo del rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (specificare se trattasi di rappresentante aziendale di cantiere o di bacino, segnalare il caso in cui i lavoratori non si sono avvalsi della facoltà di nominare il RLS; nel caso di rappresentante di bacino è sufficiente indicare il bacino di appartenenza).
- i dati relativi al singolo cantiere
- Ubicazione del cantiere
- Direttore tecnico del cantiere o responsabile dei lavori dell'impresa
- Elenco dei lavoratori dipendenti dell'impresa presenti in cantiere e Consistenza media del personale dell'impresa nel cantiere
- Indicazione delle lavorazioni affidate in subappalto e nominativi delle imprese designate per tali lavori (da aggiornare in corso d'opera)
- Elenco dei documenti inerenti la sicurezza, le autorizzazioni, le conformità, le segnalazioni, le denunce, ecc. di competenza dell'appaltatore
- Indicazioni sul protocollo sanitario previsto dal programma predisposto dal medico competente



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

- Eventuali indicazioni e/o procedure di sicurezza, in merito all'uso di prodotti chimici utilizzati nelle lavorazioni
- Indicazioni sulla natura di rischi di tipo professionale, ai quali sono esposti i lavoratori nelle specifiche lavorazioni del cantiere
- Eventuali indicazioni di natura sanitaria inerenti le lavorazioni previste in cantiere, da portare a conoscenza del medico competente
- Indicazioni sulla gestione dei rifiuti prodotti e/o gestiti in cantiere
- Indicazioni sul livello di esposizione giornaliera al rumore (Lep, d) dei gruppi omogenei di lavoratori impegnati in cantiere
- Indicazioni e procedure sulle emergenze antincendio e di pronto soccorso, previste in cantiere e relativi incaricati alla gestione dell'emergenza
- Indicazioni tecniche sulla movimentazione manuale dei carichi
- Indicazioni sulla segnaletica di sicurezza da prevedere in cantiere
- Organizzazione e viabilità del cantiere
- Descrizione sintetica dei servizi igienici e assistenziali e dei servizi sanitari e di pronto intervento dell'impresa
- Elenco delle macchine, attrezzature ed eventuali sostanze pericolose utilizzate ed indicazione delle procedure per il loro corretto utilizzo
- Elenco sommario dei DPI messi a disposizione dei lavoratori e loro modalità di utilizzo
- Estratto delle procedure aziendali di sicurezza relative alle mansioni svolte nello specifico cantiere dai propri lavoratori dipendenti
- Indicazione degli interventi formativi attuati in favore di del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione; addetti ai servizi di protezione, antincendio, evacuazione e primo soccorso; rappresentanti dei lavoratori; lavoratori entrati per la prima volta nel settore dopo l'1/1/97
- Modalità di informazione dei lavoratori sui contenuti dei piani di sicurezza
- Modalità di revisione del piano di sicurezza operativo
- quanto altro necessario a garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro in relazione alla natura dei lavori da eseguire ed ai luoghi ove gli stessi dovranno svolgersi.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

### REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Appaltatore intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere aggiornati nel caso di nuove disposizioni in materia di sicurezza e di igiene del lavoro, o di nuove circostanze intervenute nel corso dell'appalto, nonché ogni qualvolta l'Impresa intenda apportare modifiche alle misure previste o ai macchinari ed attrezzature da impiegare.

Il piano (o i piani) dovranno comunque essere sottoscritti dall'Appaltatore, dal Direttore di Cantiere e, ove diverso da questi, dal progettista del piano, che assumono, di conseguenza;

Il progettista: la responsabilità della rispondenza delle misure previste alle disposizioni vigenti in materia;

L'Appaltatore ed il Direttore di Cantiere: la responsabilità dell'attuazione delle stesse in sede di esecuzione dell'appalto.

L'Appaltatore dovrà portare a conoscenza del personale impiegato in cantiere e dei rappresentanti dei lavori per la sicurezza il piano (o i piani) di sicurezza ed igiene del lavoro e gli eventuali successivi aggiornamenti, allo scopo di informare e formare detto personale, secondo le direttive eventualmente emanate dal Coordinatore per l'esecuzione.

L'impresa ovvero il suo legale rappresentante è responsabile in particolare degli obblighi di tutela della salute dei lavoratori e della loro formazione ed informazione prevista dal D.Lgs. 81/2008 concernente le prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza e/o salute sui luoghi di lavoro.

Si richiama, l'obbligo per l'impresa della sottomissione esplicita, da inserirsi in apposita clausola del contratto d'appalto, alla puntuale e precisa osservazione del disposto del "Piano di sicurezza e Coordinamento" e dei suoi allegati compresi nel progetto



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

esecutivo da allegarsi al contratto d'appalto per farne parte integrante ed essenziale, piano all'uopo predisposto ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Resta altresì salva la possibilità per l'impresa di proporre al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione eventuali emendamenti, integrazioni ovvero suggerimenti, come previsto dal D.Lgs. 81/2008, atti a garantire se possibile con maggior precisione e chiarezza gli stessi livelli di sicurezza o superiori nell'esecuzione dei lavori in relazione alle tecniche ed ai mezzi d'opera effettivamente impiegati dall'Appaltatore, fermo restando che le integrazioni così proposte non potranno in nessun caso giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.

Tali emendamenti, integrazioni ovvero suggerimenti, quando sono resi necessari dalla volontà dell'impresa di procedere alla realizzazione delle opere in maniera difforme dalle previsioni contenute nel Piano di Sicurezza redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione, devono essere obbligatoriamente comunicate ed espresse in forma esplicita sia all'Amministrazione appaltante sia al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione almeno 30 giorni prima dell'effettivo verificarsi delle condizioni non conformi al piano.

La proposta di integrazione del Piano dovrà essere costituita da apposito Piano di Sicurezza e

Coordinamento, del tutto integrativo dei predetti piani redatti dal Coordinatore, redatto in relazione alla categoria o alle categorie dei lavori che l'impresa richiede di modificare e del tutto compatibile con le restanti categorie con cui può avere interferenza. Inoltre la proposta di integrazione del Piano di sicurezza dovrà recare la firma di un tecnico abilitato ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs. 81/2008, e dovrà inoltre recare l'approvazione esplicita del datore di lavoro dell'impresa, del Committente, del responsabile dei lavori, del direttore tecnico dell'impresa e dei rappresentanti della sicurezza.

Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione esaminerà le proposte di integrazione così presentate e, qualora a suo insindacabile giudizio le ritenga meritevoli di adozione le adotterà con tempestiva integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, piano che verrà quindi inoltrato all'Amministrazione appaltante



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

### REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

per la sua definitiva adozione; in seguito all'adozione del piano così modificato verrà stipulato con l'impresa idoneo atto aggiuntivo al contratto d'appalto.

Il Piano di sicurezza sarà messo a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.

L'affidatario dei lavori principali è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano adottato dall'Appaltatore, in ciò coadiuvando il compito del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione.

Nell'ipotesi di associazione temporanea o di consorzio, detto obbligo spetta all'impresa mandataria o designata quale capogruppo. Il direttore tecnico del cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

Si precisa che le autorità, aventi giurisdizione nella località in cui devono eseguirsi i lavori, dalle quali le imprese partecipanti alla gara potranno ottenere le informazioni pertinenti sugli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza applicabili ai lavori nel cantiere durante l'esecuzione dell'appalto sono quelle di seguito elencate:

- Ispettorato Provinciale del Lavoro
- Istituto Nazionale della Previdenza Sociale
- Istituto Nazionale Assicurazione contro gli infortuni sul lavoro
- Cassa Edile di Mutualità ed Assistenza per la Provincia

Le Imprese dovranno pertanto tenere conto in fase d'offerta degli oneri derivanti dai suddetti obblighi in vigore nella località in cui verranno eseguiti i lavori compresi nel presente appalto.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

### PARTE II

#### CONDUZIONE DEI LAVORI

##### **26. Consegna dei lavori**

La consegna dei lavori viene effettuata nel rispetto di quanto previsto dall'art.3 All.II.14 al D.Lgs. 36/2023.

Previa comunicazione all'Appaltatore, nel giorno e nel luogo a tal fine stabilito, la consegna avviene comunque entro 45 giorni dalla data di stipula del contratto.

Della consegna viene steso verbale in doppia copia ed in contraddittorio con l'Appaltatore, firmato da quest'ultimo e dalla D.L.; dalla data del verbale decorre il termine utile per il compimento dell'opera o dei lavori.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, la D.L. fisserà una nuova data, rimanendo la decorrenza del termine contrattuale quella della prima convocazione.

Ai sensi dell'articolo 50, comma 6, del D.lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori.

Nel caso di consegna ai sensi dei commi precedenti la D.L. provvederà alla stesura di un "Verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge", previa consegna all'Amministrazione da parte dell'Appaltatore della polizza assicurativa CAR di cui agli Artt. 8 e 32 del presente capitolato, del Piano Operativo di Sicurezza, fatte salve le verifiche antimafia, senza che l'impresa possa richiedere per questo riconoscimenti aggiuntivi di alcun genere.

Prima della consegna dei lavori dovrà inoltre essere acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'Appaltatore.

In casi particolari, la consegna dei lavori potrà avvenire con successivi verbali di consegna parziale e l'Appaltatore potrà iniziare i lavori per le sole parti già consegnate, senza che tale circostanza risulti motivo di iscrizione di riserve; la data di



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

consegna, a tutti gli effetti di legge, sarà quella dell'ultimo verbale di consegna parziale. L'Appaltatore è tenuto, in questo caso, a redigere un programma di esecuzione dei lavori relativo alle aree o immobili disponibili.

Qualora, vi sia un ritardo nella consegna dei lavori, dovuto a cause imputabili all'Amministrazione, l'Appaltatore ha diritto, previa presentazione di apposita istanza di recesso accettata dall'Amministrazione, al rimborso delle spese contrattuali effettivamente sostenute e documentate, nel rispetto dell'art. 3 co.12 All. II.14, nella misura corrispondente alle seguenti percentuali:

- a) 1 % per la parte dell'importo fino a 258.000 euro;
- b) 0, 50% per l'eccedenza fino a 1.549.000 euro;
- c) 0, 20% per la parte eccedente 1.549.000 euro.

Il tempo utile per ultimare i lavori oggetto dell'appalto, indicato specificatamente al Titolo III, si intende valutato in giorni naturali successivi, continui e decorrenti dalla data di consegna.

Il tempo utile contrattuale comprende le fasi di installazione di cantiere e di ogni altro impianto accessorio come pure lo smantellamento del cantiere stesso, lo sgombero a fine lavori e la pulizia delle aree esterne e dei locali, come evidenziato nel cronoprogramma e nel PSC cui si rinvia.

È altresì contemplato nel tempo utile, il tempo necessario a fornire quanto indicato nelle singole lavorazioni di elenco prezzi e di competenza dell'Appaltatore, come ad esempio le certificazioni, le omologazioni, le prove funzionali, di laboratorio, le prove di carico e i collaudi statici ed impiantistici, le dichiarazioni di conformità e di corretta posa in opera, i disegni di as-built, la domanda e il pagamento dei bollettini all'ISPESL, e tutto quanto di volta in volta previsto nell'appalto nel rispetto delle leggi in vigore anche se non espressamente indicate.

L'ultimazione dei lavori di appalto è subordinata pertanto alla compiutezza delle opere da realizzare e all'ottenimento da parte dell'impresa di quanto previsto nel rispetto delle norme contrattuali per dare l'opera finita a regola d'arte. La redazione del





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

relativo certificato di ultimazione avviene a seguito dell'accertamento in contraddittorio di tutto quanto sopra da parte della Direzione Lavori secondo quanto disposto dall'All. II.14

Di conseguenza non sono giustificate richieste di prolungamento del tempo utile per il completamento di documentazioni attinenti le lavorazioni compensate nei prezzi unitari o contemplate fra gli oneri dell'appaltatore.

Con la dizione "giorni consecutivi" si intende che non sarà tenuto conto di qualsiasi ritardo nell'inizio dei lavori od interruzione nella esecuzione degli stessi che dovesse eventualmente verificarsi, a qualunque motivo imputabile, fatta eccezione soltanto per le sospensioni ordinate dalla Direzione Lavori.

L'ultimazione dei lavori deve risultare da apposito certificato redatto dalla D.L. e sottoscritto dalle parti dopo le opportune verifiche

L'Appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile all'Amministrazione, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

Qualora si verifichino circostanze speciali, dovute a cause non imputabili all'Appaltatore, è facoltà dell'Amministrazione concedere proroghe al termine utile per l'ultimazione dei lavori, in seguito a richiesta scritta e motivata dell'impresa, come ammesso e nelle modalità di cui all'art. 121 D.Lgs. 36/2023 nonché dall'art. 8 All.II.14 .

Il termine contrattuale si prolunga invece di diritto nei casi di sospensione dei lavori ordinata dalla D.L. o dal Responsabile del progetto in seguito al verificarsi di speciali circostanze (ad esempio: avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che ne impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte; situazioni che determinano, per fatti non prevedibili al momento della stipulazione del contratto, la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e nel rispetto delle condizioni e tempistiche prescritte nel comma 1 dell'art. 5 del D.L. 76/2020 smi.)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

La sospensione permane per il tempo strettamente necessario a far cessare le cause che hanno imposto l'interruzione dell'esecuzione dell'appalto.

In caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali saranno applicate le penali indicate esplicitamente al Titolo III, rimanendo salvo ed impregiudicato il diritto dell'Amministrazione al risarcimento di eventuali danni.

Qualora l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione potrà avviare le procedure per la risoluzione del contratto.

Tanto le penali quanto gli eventuali danni sono inseriti nello stato finale a debito dell'Appaltatore.

Tutte le prestazioni svolte dovranno, altresì, garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, per il quale si rimanda agli obblighi di cui all'art. 10bis descritti, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani.

Per tutte le fasi dell'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore dovrà recepire le indicazioni specifiche finalizzate al rispetto del principio del DNSH e al controllo e all'attuazione dello stesso nella fase realizzativa, prevedendo, tra le altre cose, una descrizione dettagliata sull'adempimento delle condizioni imposte dal rispetto del principio negli Stati di Avanzamento dei Lavori (di seguito "SAL").

Resta ferma in ogni caso la scadenza per l'esecuzione e il collaudo degli Interventi fissata entro il termine del 30 giugno 2026, termine previsto per la fine del finanziamento PNRR.

Nello svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto, l'Appaltatore è tenuto a garantire, per quanto di propria competenza, il rispetto del programma temporale



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

presentato dal Soggetto Attuatore, con riferimento alle tempistiche recate dal PNRR e dai successivi decreti attuativi, emanati ed emanandi.

### **27. Ordine da tenere nella conduzione dei lavori e Programma dei lavori**

L'Appaltatore, letto l'articolo che precede, il piano di sicurezza e il cronoprogramma allegati al presente Capitolato, si obbliga a presentare all'Amministrazione appaltante entro quindici giorni dalla consegna dei lavori, per il controllo della sua attendibilità e per la relativa approvazione, un programma esecutivo da cui risulti modalità e tempi secondo i quali intenda eseguire i lavori, onde consentire al Direttore dei lavori medesimo la verifica in corso d'opera del loro regolare svolgimento e del rispetto delle scadenze contrattuali. Il programma dovrà essere compatibile con le esigenze indicate dalla Direzione Lavori e dai competenti uffici comunali.

Qualora l'appaltatore non provveda a presentare il programma esecutivo entro il termine sopra assegnato, il Direttore dei Lavori, al fine della verifica del rispetto dei termini contrattuali, farà riferimento a un andamento lineare dei lavori, assegnando comunque, con apposito ordine di servizio, un termine all'appaltatore per la relativa presentazione ed informando nel contempo, il Responsabile del procedimento per i provvedimenti di competenza.

Nella redazione del programma l'appaltatore dovrà tener conto del tempo concesso per dare le opere ultimate entro il termine fissato dal presente Capitolato. Al programma sarà allegato un grafico che metterà in risalto: l'inizio, l'avanzamento mensile ed il termine di ultimazione delle principali categorie di opere, nonché una relazione nella quale saranno specificati tipo, potenza e numero delle macchine e degli impianti che l'Impresa si impegna ad utilizzare in rapporto ai singoli avanzamenti. Entro quindici giorni dalla presentazione, la Direzione dei Lavori d'intesa con la Stazione appaltante comunicherà all'Impresa l'esito dell'esame della proposta di programma; qualora esso non abbia conseguito l'approvazione, l'Impresa entro 10 giorni, predisporrà una nuova proposta oppure adeguerà quella



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

### REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

già presentata secondo le direttive che avrà ricevuto dalla Direzione dei Lavori. Decorso 10 giorni dalla ricezione della nuova proposta senza che il Responsabile del Procedimento si sia espresso, il programma operativo si darà per approvato. La proposta approvata sarà impegnativa per l'Impresa, la quale rispetterà i termini di avanzamento mensili ed ogni altra modalità proposta, salvo modifiche al programma operativo in corso di attuazione, per comprovate esigenze non prevedibili che dovranno essere approvate od ordinate dalla Direzione dei Lavori. L'Appaltatore deve altresì tenere conto, nella redazione del programma:

- delle particolari condizioni dell'accesso al cantiere;
- della riduzione o sospensione delle attività di cantiere per festività o godimento di ferie degli addetti ai lavori;
- delle eventuali difficoltà di esecuzione di alcuni lavori in relazione alla specificità dell'intervento;
- dell'eventuale obbligo contrattuale di ultimazione anticipata di alcune parti laddove previsto.

Nel caso di sospensione dei lavori, parziale o totale, per cause non attribuibili a responsabilità dell'appaltatore, il programma dei lavori verrà aggiornato in relazione all'eventuale incremento della scadenza contrattuale. Eventuali aggiornamenti del programma, legati a motivate esigenze organizzative dell'Impresa appaltatrice e che non comportino modifica delle scadenze contrattuali, sono approvate dal Direttore dei lavori, subordinatamente alla verifica della loro effettiva necessità ed attendibilità per il pieno rispetto delle scadenze contrattuali.

Il programma dei lavori è impegnativo per l'Impresa, mentre nessuna responsabilità può discendere alla Direzione Lavori per l'approvazione data per quanto concerne l'idoneità e l'adeguatezza dei mezzi e dei provvedimenti, che l'Impresa intenderà adottare per la condotta dei lavori; si conviene pertanto che, verificandosi in corso d'opera errori od insufficienze di valutazione, e così pure circostanze impreviste, l'Impresa dovrà immediatamente farvi fronte di propria iniziativa con adeguati provvedimenti, salvo la facoltà della Stazione Appaltante di imporre quelle ulteriori decisioni, che a proprio insindacabile giudizio, riterrà necessarie affinché i lavori procedano nei tempi e nei modi convenienti, senza che per questo l'Impresa possa



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

pretendere compensi ed indennizzi di alcun genere, non previsti nel presente Capitolato.

Ogni cambiamento al programma approvato dovrà essere sottoposto per iscritto alla Direzione Lavori e avere il benestare di quest'ultima. L'Amministrazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio, senza che l'Impresa possa rifiutare e chiedere speciali compensi.

Le opere appaltate dovranno essere sviluppate secondo un ordine preordinato tale da garantire la loro completa ultimazione e funzionalità nel termine stabilito. Durante il corso dei lavori l'Impresa è tenuta ad informare la Direzione Lavori sullo stato del programma in atto e su quello progressivamente da sviluppare per il regolare completamento dei lavori.

Nessuna opera potrà essere iniziata senza il benestare della Direzione Lavori e prima che la stessa abbia approvato i disegni costruttivi particolareggiati dell'opera medesima.

L'Impresa dovrà demolire e rifare a sue spese tutte quelle opere che non siano conformi ai disegni costruttivi particolareggiati, approvati dalla Direzione Lavori, oppure eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti e accettati dalla Direzione Lavori.

### **28. Termine per l'inizio, la ripresa e per l'ultimazione dei lavori**

L'appaltatore deve iniziare i lavori entro dieci giorni dalla consegna dei lavori come risultante dall'apposito verbale.

In caso di ripresa dei lavori precedentemente sospesi si applica un termine di cinque giorni. L'appaltatore deve ultimare i lavori nel termine di **giorni 150 (giorni centocinquanta)** naturali e consecutivi, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna.

**Si precisa che i tempi di realizzazione dell'intervento devono rispettare il termine perentorio del 30/06/2025 per ultimare, collaudare e rendicontare l'intervento.**

**L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma di esecuzione dei lavori, anche nel rispetto dei termini previsti dal finanziamento PNRR, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e si impegna a rispettare. Nel caso in cui, a**



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

**causa del mancato rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori da parte dell'Appaltatore, il finanziamento non venisse erogato, l'Appaltatore sarà ritenuto responsabile e tenuto al risarcimento del danno.**

Il tempo per l'ultimazione dei lavori è stato calcolato tenendo presente il normale andamento meteorologico sfavorevole per la zona dei lavori. Per l'impianto del cantiere è stato assegnato un tempo complessivo da intendersi già conteggiato nel termine di ultimazione dei lavori.

Sono stati inoltre considerati i possibili giorni festivi nel periodo previsto della durata dei lavori. L'appaltatore con la firma del contratto concede incondizionatamente la propria disponibilità ad eseguire i lavori durante i mesi estivi di chiusura della scuola, senza alcuna interruzione nel periodo canonico di ferie estive.

### **29. Sospensione e ripresa dei lavori – Proroghe**

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche, esaurimento delle risorse finanziarie a disposizione per i lavori, ragioni di pubblico interesse o necessità, o altre simili circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, il Direttore dei lavori, per i lavori relativi a ciascun singolo ordinativo o per i lavori relativi al periodo contrattuale, di propria iniziativa o su segnalazione dell'Appaltatore, può ordinarne la sospensione, disponendo la ripresa quando siano cessate le ragioni della sospensione.

Per la sospensione disposta per causa di forza maggiore o per pubblico interesse non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo, nemmeno per il prolungarsi della sorveglianza dell'intero cantiere. Durante i periodi di sospensione per cause dipendenti dall'Amministrazione, se richiesta, la sorveglianza dovrà essere continuativa e a cura dell'Appaltatore, ma a carico dell'Amministrazione.

La durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato nell'ordinativo per l'ultimazione dei lavori, e pertanto verrà aggiunta a tale data.

I verbali di sospensione e ripresa dei lavori, saranno firmati dal Direttore dei lavori e dall'Appaltatore e inviati all'Amministrazione entro 5 giorni dalla compilazione.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

L'Appaltatore, qualora per causa ad esso non imputabile, relativamente ai lavori in oggetto, non sia in grado di ultimarli nel termine fissato a causa di comprovate circostanze, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se ritenute giustificate, sono concesse dall'Amministrazione purché le domande pervengano prima della scadenza del termine fissato.

### **Art. 26 Ultimazione dei lavori**

Non appena avvenuta l'ultimazione dei singoli lavori ordinati, l'appaltatore informerà per iscritto la Direzione dei Lavori che, previo congruo preavviso, procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio redigendo, ove le opere vengano riscontrate regolarmente eseguite, l'apposito certificato.

Qualora dall'accertamento risultasse necessario rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche indicate, nel tempo che gli verrà prescritto, e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori.

Dalla data del certificato di ultimazione dei lavori l'opera si intende consegnata, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di procedere nel termine fissato all'eliminazione dei difetti.

Resta salvo il diritto del Committente alla risoluzione del Contratto, ai sensi dell'art. 1668 c.c., nel caso in cui tale verifica provvisoria evidenzia difetti dell'opera tali da renderla senz'altro inaccettabile.

### **Art. 27 Penali e Premio di accelerazione**

Sono previste le seguenti penali

1. penale per ogni giorno di ritardo: la penalità per ogni giorno di ritardo (Art. 13 del presente capitolato) viene stabilita in 0.3 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Le penali sono inserite nel conto finale a debito dell'Appaltatore. Inoltre rimane salvo ed impregiudicato il diritto dell'Amministrazione al risarcimento di eventuali danni. Qualora l'ammontare complessivo delle penali sopra specificate dovesse superare





## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

### REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

il 10% dell'importo netto contrattuale, l'Amministrazione potrà avviare le procedure per la risoluzione del contratto.

2. solo in caso l'aggiudicatario occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti e pari o inferiore a 50 dipendenti e non sia tenuto alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 D.Lgs. 198/2006:

penale per mancata produzione, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, della relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47 comma 3 D.L. 77/2021 conv. L. 108/2021: la penalità per ogni giorno di ritardo viene stabilita in 0.3 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

La suddetta mancanza sarà oggetto di comunicazione ad ANAC e comporterà l'impossibilità di partecipare in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

3. solo in caso l'aggiudicatario occupi un numero pari o superiore a 15 dipendenti penale per mancata produzione, entro 6 mesi dalla stipula del contratto, della "Relazione relativa all'assolvimento delle norme che disciplinano il diritto al lavoro delle persone con disabilità e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte di cui all'art. 47 comma 3bis D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021: la penalità per ogni giorno di ritardo viene stabilita in 0.3 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

4. penale per mancato rispetto dell'impegno di assicurare una quota pari ad almeno il 10 per cento, delle assunzioni ulteriori necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile (all'art. 47 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in L. n. 108/2021): la penalità viene stabilita in 0.3 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

L'Amministrazione procederà a tale verifica, e quindi all'eventuale applicazione della penale, prima dell'erogazione della rata di saldo e previa consegna di relativa documentazione inerente le eventuali assunzioni effettuate e/o le motivazioni dell'impossibilità di rispettare l'impegno assunto.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo Sport  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

5. anche nelle ipotesi di inadempimento o ritardato adempimento dell'Appaltatore agli obblighi in materia di DNSH, contabile e relativi alla comprova del conseguimento di target e milestone di cui al precedente articolo 24, potranno essere applicati penali nella misura 0.3 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Qualora l'ammontare complessivo delle penali dovesse superare il 10% dell'importo netto contrattuale l'Amministrazione potrà avviare le procedure per la risoluzione del contratto.

Qualora l'ultimazione finale dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto, e l'esecuzione dell'appalto sia conforme alle obbligazioni assunte, ai sensi dell'articolo 126, comma 2, del Codice dei contratti, all'appaltatore è riconosciuto un **premio di accelerazione**, per ogni giorno di anticipo sul termine finale, pari allo 0,8 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il premio è corrisposto a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

La stazione appaltante riconosce all'appaltatore un premio di accelerazione determinato come sopra anche nel caso in cui il termine contrattuale sia legittimamente prorogato, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine prorogato.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

### PARTE III

#### MISURA E CONTABILITÀ DEI LAVORI VERIFICHE E COLLAUDI DEI MATERIALI E DELLE OPERE

##### **30. Criteri per la misurazione e la valutazione dei lavori**

###### **A - Opere compiute a misura.**

Per i lavori e per le opere a misura, i prezzi comprendono i costi dei materiali di prima scelta e qualità, o dei componenti di produzione industriale, del relativo trasporto e dello scarico di essi a pie d'opera, della manodopera idonea alla messa in opera e dei noli necessari, nonché degli oneri relativi al consumo o allo sfrido di materiali ed attrezzature marginali, delle spese generali e dell'utile di impresa in modo che l'opera risulti completata e a regola d'arte. I prezzi sono riferiti a quantità che possono discostarsi di un quinto in meno rispetto a quelle effettivamente necessarie per il presente appalto, e non a quantità standard: pertanto l'Appaltatore non potrà pretendere, in relazione all'eventuale esiguità di certe quantità, alcun compenso aggiuntivo.

##### **31. Anticipazione**

Ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 sul valore stimato dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, secondo quanto previsto dallo stesso articolo 125 del Codice.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere,



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione

### 32. Contabilità dei lavori e Termini per i pagamenti

Il Direttore dei lavori, in base alla contabilizzazione delle opere, redatta in contraddittorio con il rappresentante dell'appaltatore, provvederà alla redazione di stati d'avanzamento, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti risultante dai registri di contabilità, al netto delle prescritte ritenute, dell'eventuale ribasso contrattuale e del recupero proporzionale delle anticipazioni, raggiunga l'importo di **Euro 200'000,00** (duecentomila euro) e fino alla concorrenza del 90% dei lavori eseguiti. Il residuo 10% sarà corrisposto quale rata di saldo con il Certificato di Collaudo.

L'ultima rata di acconto, relativa all'ultimo SAL, potrà essere inferiore all'importo di 200'000.00 euro, fermo restando la concorrenza massima delle rate di acconto che dovrà restare minore o uguale al 90% dell'importo di contratto.

Sulla base degli stati d'avanzamento il Direttore dei Lavori provvederà a redigere i corrispondenti certificati di pagamento, da inoltrare al competente ufficio del Committente per la relativa liquidazione.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

La contabilizzazione delle opere e delle forniture verrà effettuata come segue:



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

- 1) La misurazione e la valutazione dei lavori a misura sono effettuate secondo le specificazioni date nelle norme del presente Capitolato speciale e nell'enunciazione delle singole voci in elenco; in caso diverso sono utilizzate per la valutazione dei lavori le dimensioni nette delle opere eseguite rilevate in loco, senza che l'appaltatore possa far valere criteri di misurazione o coefficienti moltiplicatori che modifichino le quantità realmente poste in opera.
- 2) Non sono comunque riconosciuti nella valutazione ingrossamenti o aumenti dimensionali di alcun genere non rispondenti ai disegni di progetto se non saranno stati preventivamente autorizzati dal direttore dei lavori.
- 3) Nel corrispettivo per l'esecuzione degli eventuali lavori a misura s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal presente Capitolato speciale e secondo i tipi indicati e previsti negli atti della perizia di variante.
- 4) La contabilizzazione delle opere è effettuata applicando alle quantità eseguite i prezzi unitari netti desunti dall'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 2. La contabilizzazione non tiene conto di eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica di cui all'articolo 3, comma 5, pertanto:
  - le lavorazioni sostitutive di lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, sono contabilizzate utilizzando i prezzi unitari relativi alle lavorazioni sostituite, come desunti dall'elenco prezzi di cui all'articolo 3, comma 2;
  - le lavorazioni aggiuntive a lavorazioni previste nel progetto posto a base di gara, sono contabilizzate senza l'applicazione di alcun prezzo unitario e non concorrono alla valutazione economica e alla liquidazione degli stati di avanzamento e della contabilità finale.
- 5) Gli oneri per la sicurezza, determinati nella tabella di cui all'articolo 2, comma 1, rigo 2, come evidenziati nell'apposita colonna rubricata «oneri sicurezza» nella parte a misura della tabella di cui all'articolo 5, comma 1, sono valutati sulla base dei prezzi di cui all'elenco allegato al presente Capitolato speciale, con le quantità rilevabili ai sensi del presente articolo. La liquidazione di tali oneri è



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

subordinata all'assenso del coordinatore per la sicurezza e la salute in fase di esecuzione.

- 6) Non possono considerarsi utilmente eseguiti e, pertanto, non possono essere contabilizzati e annotati nel Registro di contabilità, gli importi relativi alle voci riguardanti impianti e manufatti, per l'accertamento della regolare esecuzione dei quali sono necessari certificazioni o collaudi tecnici specifici da parte dei fornitori o degli installatori e tali documenti non siano stati consegnati al direttore dei lavori. Tuttavia, il direttore dei lavori, sotto la propria responsabilità, può contabilizzare e registrare tali voci, con una adeguata riduzione del prezzo, in base al principio di proporzionalità e del grado di pregiudizio.

Qualora si proceda alla consegna sotto le riserve di legge non potrà essere effettuato nessun pagamento sino alla regolarizzazione del contratto.

In proposito si osservano le disposizioni previste dall'Allegato II.14 sul punto.

Qualsiasi eventuale ritardo nel pagamento dei suddetti acconti non darà diritto all'Impresa di sospendere e rallentare i lavori, né di chiedere lo scioglimento del contratto, avendo essa soltanto il diritto al pagamento degli interessi legali e moratori nei limiti e nei termini previsti dalle norme vigenti. Trascorsi i termini stabiliti o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore potrà procedere ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, ovvero previa costituzione in mora dell'Amministrazione e trascorsi sessanta giorni dalla data della costituzione stessa, potrà promuovere il giudizio arbitrale per la risoluzione del contratto. Le rate di acconto saranno liquidate all'Appaltatore con le seguenti modalità:

L'ammontare della rispettiva componente della rata è determinato dallo stato di avanzamento delle opere in base alle misurazioni rilevate sulle opere stesse secondo quanto effettivamente eseguito alla data di riferimento. Saranno accreditati all'Impresa, oltre l'importo dei lavori eseguiti, anche gli importi previsti per i materiali a piè d'opera, destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto, accettati dal Direttore dei Lavori e valutati come previsto nel presente Capitolato. Tale accettazione provvisoria sarà fatta constatare da un processo



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

verbale da compilarsi in contraddittorio dall'Impresa e con le modalità prescritte dal Regolamento suindicato. Per i lavori «in economia» l'ammontare della relativa rata è determinato dal corrispettivo delle prestazioni eseguite nel periodo di riferimento.

La valutazione delle forniture al fine dei pagamenti in acconto sarà fatta al prezzo di elenco a piè d'opera (con riferimento all'elenco prezzi) per il 50% degli elementi depositati provvisoriamente in cantiere.

Non saranno tenuti in alcun conto i lavori eseguiti irregolarmente ed in contravvenzione agli ordini di servizio della Direzione dei Lavori e non conformi al contratto.

Dall'importo complessivo calcolato come innanzi saranno volta per volta dedotti, oltre il ribasso contrattuale, la ritenuta dello 0.50% e l'ammontare dei pagamenti in acconto già precedentemente corrisposti, il recupero dell'eventuale anticipazione e gli eventuali crediti dell'Amministrazione verso l'Impresa per somministrazioni fatte e per qualsiasi altro motivo, nonché la penalità in cui l'Impresa fosse incorsa, per danni ed altri motivi simili.

Qualora i lavori vengano sospesi su disposizione dell'Amministrazione Appaltante verrà emesso uno stato di avanzamento qualunque sia l'importo maturato alla data della sospensione.

Si procederà alla redazione ed alla conseguente liquidazione dell'ultimo certificato di pagamento solo dopo accertata l'ultimazione dei lavori ed al pagamento della rata di saldo, previa presentazione di garanzia fidejussoria, entro 90 giorni dalla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

La rata di saldo non potrà essere inferiore al 5% dell'importo contrattuale.

Allo svincolo della garanzia fidejussoria si procede alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione fermo restando la responsabilità biennale e decennale dell'appaltatore.

L'ultimo stato di avanzamento sarà pagato qualunque sia il suo ammontare.

L'Impresa resta però sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti materiali fino al loro impiego.





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Dipartimento  
per lo Sport  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

La Direzione Lavori avrà facoltà insindacabile di ordinare l'allontanamento dal cantiere dei materiali stessi qualora, all'atto dell'impiego risultassero deteriorati o resi inservibili, o comunque non accettabili.

### 33. Conto finale

**Il conto finale dei lavori verrà compilato alla data della fine lavori e comunque non oltre il 30/06/2026 termine perentorio fissato per ultimare, collaudare e rendicontare l'intervento come da Avviso dell'01/09/2025 e successiva comunicazione di ammissione a finanziamento (con riferimento alla candidatura prot. 22PCM734979 del 15/09/2025).**

### 34. Eccezioni dell'appaltatore

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal presente capitolato, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente.

Qualora dalle visite e dagli accertamenti effettuati in sede di collaudo definitivo emergessero difetti di esecuzione imputabili all'Appaltatore e tali da rendere necessari lavori di riparazione o completamento, l'Appaltatore stesso è tenuto ad eseguire entro giusto termine quanto prescritto dal Collaudatore.

Trascorso il termine assegnato dal Collaudatore per l'esecuzione dei lavori senza che l'Appaltatore vi abbia provveduto, il Committente ha diritto di eseguirli direttamente, addebitandone l'onere all'Appaltatore.

Competono all'Appaltatore gli oneri di gratuita manutenzione sino alla data del collaudo definitivo; i difetti che si rilevassero durante tale periodo e che fossero imputabili all'Appaltatore, dovranno essere prontamente eliminati a cura e spese dello stesso; in difetto vale quanto precisato al precedente paragrafo.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

### 35. Difetti di costruzione e garanzia

I danni causati da difetti dei prodotti incorporati nella costruzione o funzionalmente collegati e annessi si estenderà per dieci anni dalla data della consegna dell'opera, e comprenderà, in ogni caso a carico dell'Appaltatore, tutto quanto sarà necessario al completo ripristino della funzionalità di progetto, compresi la ricerca del guasto e il ripristino delle opere murarie e di finitura eventualmente alterate durante le riparazioni.

È fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento dei maggiori oneri e danni conseguenti ai difetti e ai lavori di cui sopra.

Se nel corso di dieci anni dalla data di consegna, l'opera di cui al presente appalto, che è destinata per sua natura a lunga durata, per vizio del suolo o per difetto della costruzione, rovina in tutto o in parte, ovvero presenta evidente pericolo di rovina o gravi difetti tali da ridurre le normali condizioni di godimento, l'Appaltatore è responsabile (art. 1669 c.c.) ed è tenuto al risarcimento dei danni diretti, indiretti e conseguenti.

### 36. Verifiche in corso d'opera

L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di svolgere, in corso d'opera, verifiche e prove sugli impianti o parti di essi, così da poter intervenire tempestivamente in caso di mancato rispetto del presente Capitolato.

Le verifiche consisteranno nell'accertamento della rispondenza dei materiali utilizzati con quelli prescritti nel presente Capitolato, nel controllo delle installazioni secondo le disposizioni convenute, prove di funzionamento, e tutte quelle verifiche che attestino il corretto svolgimento dei lavori.

Dei risultati, scaturiti dalle suddette prove e verifiche preliminari, saranno redatti appositi verbali.

### 37. Dichiarazione relativa ai prezzi

L'Amministrazione ritiene in via assoluta che l'Appaltatore, prima di adire all'appalto abbia diligentemente visitato i luoghi in cui dovranno essere realizzati i lavori e si sia



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

reso esatto conto dei lavori da eseguire; delle distanze, dei mezzi di trasporto e di ogni cosa che possa occorrere per dare i lavori eseguiti a regola d'arte, e secondo le prescrizioni del presente Capitolato Speciale.

In conseguenza i prezzi offerti dall'appaltatore sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale, si intendono, senza alcuna ulteriore retribuzione, come remunerativi di ogni spesa generale, in quanto essi comprendono:

- per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporto, cali, perdite, sprechi ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche fuori strada ed ogni onere per conferire a discarica il materiale di risulta delle demolizioni o altro;
- per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere;
- per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso ed ogni accessorio;
- per i lavori: tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni d'ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazione temporanee e diverse; mezzi d'opera ed apprestamenti professionali, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa ecc., e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo.

I prezzi medesimi, sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato Speciale, si intendono dunque offerti dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e pericolo e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, anche di forza maggiore o straordinaria, per tutta la durata dell'appalto.

I prezzi si intendono compresi di imprevisti, fermo lavori, interventi di qualsiasi genere per la presenza di sottoservizi esistenti, problemi connessi con la presenza di intenso traffico. L'Impresa è perfettamente edotta di tutti gli oneri derivanti dalla particolare organizzazione che dovrà essere data al cantiere ed alla sequenza delle lavorazioni.



## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

Nei prezzi è compensata ogni difficoltà, ogni onere e rallentamento ai lavori che dovesse nascere per qualsiasi motivo.

Sono pure compresi nei prezzi tutti gli oneri derivanti dal dovere l'Impresa garantire, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza, il transito pedonale e gli accessi alle proprietà limitrofe e a coloro che esercitano attività nelle zone nelle quali è aperto il cantiere.

Con la firma del contratto l'Appaltatore riconosce esplicitamente che i prezzi offerti o i prezzi scaturiti dal ribasso percentuale offerto ha tenuto conto di quanto può occorrere per eseguire ogni singolo lavoro compiuto a regola d'arte, incluso spese generali e utili d'impresa.

### **38. Descrizione delle opere e delle forniture compresi nell'appalto.**

L'appalto in oggetto prevede le seguenti opere, lavorazioni e forniture, di cui la descrizione che segue rappresentano i requisiti minimi, ma non esaustivi, che l'opera deve, pertanto l'importo complessivo dell'appalto offerto dall'impresa ricomprende tutte le lavorazioni di seguito riportate, e tutte quelle lavorazioni e forniture se pur non citate nel presente articolo si rendessero necessarie per la perfetta esecuzione a regola d'arte dell'opera complessiva.

Nella descrizione che segue tra parentesi e se pertinente viene indicata la voce di Elenco Prezzi a cui si fa riferimento per una maggiore e più completa descrizione delle opere previste e le tavole di progetto in cui è descritta la lavorazione.

- Allestimento del cantiere
- Scavi di sbancamento e in sezione obbligata
- Realizzazione di strutture di fondazione in c.a.
- Realizzazione di strutture in elevazione in c.a.
- Montaggio di pannelli prefabbricati in c.a. pe solai primo livello
- Montaggio di pannelli prefabbricati in c.a. per solai di copertura
- Realizzazione di tamponamenti in muratura
- Posa di isolanti in copertura e manto di copertura in tegole



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



**Dipartimento  
per lo Sport**  
Presidenza del Consiglio dei Ministri

## CAP.02 - Capitolato speciale d'appalto

---

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI  
CAMPO DI CALCIO COMUNALE DI TOANO

- Realizzazione di pareti divisorie interne
- Realizzazione di impianti
- Realizzazione di massetti alleggeriti e massetti
- Installazione di centrale termica
- Isolamenti a cappotto
- Finiture interne pavimenti e rivestimenti
- Montaggio di serramenti
- Montaggio di sanitari
- Realizzazione di fognatura
- Montaggio di recinzioni e parapetti
- Smobilizzo cantiere

### **39. Custodia del cantiere**

È a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.