



COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE N° 38 .

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE POSSIBILI ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024 - 2026

L'anno **duemilaventitre** il giorno **sedici** del mese di **dicembre** alle ore 09,30 in Toano, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte delle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale Comunale in modalità mista, (videoconferenza o presenza presso la Sala consiliare), ai sensi del Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio comunale, approvato con deliberazione di C.C. n.13 del 21.04.2022.

All'appello nominale risultano presenti i Sig.ri:

N°	Cognome e Nome	Presenti / Assenti	N°	Cognome e Nome	Presenti / Assenti
1	VOLPI VINCENZO	P	8	ROCCATAGLIATA AUGUSTO	P
2	SCALABRINI NICOLA	P	9	MARCHI ANDREA	P
3	ALBERTINI ROMANO	P	10	BENASSI CARLO	P
4	FILIPPI PASQUALE	P	11	GIANSOLDATI DAVIDE	P
5	PAOLINI STEFANO	P	12	PALLADINI CARLO	P
6	BIANCHI EFREM PELLEGRINO	P	13	SCHENETTI PAOLO	P
7	CASONI SIMONE	P			

Partecipa il Vice Segretario Comunale DOTT.DANIELE VALENTINI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. VOLPI VINCENZO - Sindaco.

Il Presidente, constatata per appello nominale, la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

Paolini Stefano - Giansoldati Davide – Roccatagliata Augusto

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE POSSIBILI ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024 - 2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott. Daniele Valentini, in accordo con il Sindaco e l'intero Consiglio, procede ad una illustrazione generale su tutti gli argomenti inerenti l'approvazione del bilancio dal punto n.4 al punto n.10 dell'ordine del giorno dell'odierna seduta, ad esclusione del punto n.8 la cui trattazione è stata ritirata dalla odierna seduta consiliare.

I vari argomenti vengono poi approvati con le singole votazioni.

Gli interventi dei Consiglieri Comunali vengono riportati, in forma integrale, sul dispositivo audio digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

A SEGUITO dell'illustrazione generale precedentemente esposta dal Responsabile del Servizio Finanziario su tutti i punti inerenti l'approvazione del bilancio ed alla discussione che ne è seguita;

CONSIDERATO che gli interventi dei Consiglieri Comunali vengono riportati, in forma integrale, sul dispositivo audio digitale;

VISTO il Decreto Legge. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in L. 06/08/2008, n.

133 e in particolare l'art. 58 che detta disposizioni per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ai quali spetta il compito di individuare *"i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"* mediante la redazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;

RILEVATO:

- che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni Immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e consente espressamente di disporre, laddove necessario, la destinazione urbanistica anche in variante al P.R.G. vigente;
- che l'approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni ai sensi dell'art. 58 comma e) del D.L. n. 112/2008;

CONSIDERATO che il "Piano delle Alienazioni Immobiliari 2024/2026", dovrà essere approvato contestualmente al Bilancio di previsione per l'esercizio 2024, Bilancio Pluriennale e relazione previsionale programmatica per il triennio 2024/2026 e sarà contenuto del Documento Unico di Programmazione Semplificato – DUPS per il triennio 2024/2026;

DATO ATTO che il Responsabile dell'U.O. Tecnico Progettuale ha redatto il Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2024/2026, degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, che viene allegato alla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole: in ordine alla

regolarità tecnica il responsabile dell'Unità Organizzativa tecnico- progettuale, in ordine alla sola regolarità contabile il responsabile del servizio finanziario;

RITENUTO necessario provvedere nel merito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole:

- il Responsabile dell'U.O. Tecnico Progettuale, in ordine alla regolarità tecnica delle procedure;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile;

CON la seguente votazione espressa in forma palese, mediante alzata di mano:

- Presenti n. 13
- Votanti n. 10
- Voti favorevoli n. 9
- Astenuti n. 3 (Sigg.ri Benassi Carlo, Giansoldati Davide e Palladini Carlo del gruppo di minoranza "Toano in Comune Lista Civica")
- Voti contrari n. 1 (Sig. Schenetti Paolo del gruppo di minoranza "Tutti per Toano")

DELIBERA

1. **DI PRENDERE ATTO** e richiamare quanto riportato in premessa;
2. **DI APPROVARE** il "Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2024/2026", degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;
3. **DI STABILIRE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;
4. **DI DARE ATTO** che, gli immobili inseriti nel Piano di Alienazioni, una volta approvato, sono classificati automaticamente come beni del patrimonio disponibile e pertanto alienabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133;
5. **DI DARE ATTO** che non sono previste entrate da alienazioni nel bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
6. **DI DARE ATTO** inoltre che il Piano delle Alienazioni Immobiliari, una volta approvato dal Consiglio Comunale, costituisce allegato al Bilancio di previsione per il triennio 2024/2026 ed è altresì contenuto nel Documento Unico di Programmazione Semplificato – DUPS – per il triennio 2024/2026;
7. **DI AUTORIZZARE** la Giunta Comunale e il Responsabile dell'U.O. Tecnico Progettuale, alla predisposizione e approvazione di tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

INDI il Consiglio Comunale, con la seguente votazione espressa in forma palese, mediante alzata dimano:

- Presenti n. 13
- Votanti n. 10
- Voti favorevoli n. 9
- Astenuti n. 3 (Sigg.ri Benassi Carlo, Giansoldati Davide e Palladini Carlo del gruppo di minoranza "Toano in Comune Lista Civica")
- Voti contrari n. 1 (Sig. Schenetti Paolo del gruppo di minoranza "Tutti per Toano")

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per l'effetto dell'art. 134 comma 4 del D. LGS 267/2000.

Sul presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole: il Responsabile dell'Unità Organizzativa tecnico - progettuale, in ordine alla regolarità tecnica delle procedure ed il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DELL' U.O.
TECNICO - PROGETTUALE
F.to (Geom. Bondi Erica)

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Dr. Daniele Valentini)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.DANIELE VALENTINI)

La presente deliberazione viene pubblicata il 28.12.2023 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 12.01.2024 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Reg. Pubbl. n° 535/23

IL VICE SEGRETARIO
F.to DOTT.SSA ELENA MANFREDI

Copia conforme

Lì, 28.12.2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Manfredi Dott.ssa Elena

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva il giorno _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000)

Lì, _____

Visto: IL SINDACO
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA ELENA MANFREDI)

Copia conforme

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Manfredi Dott.ssa Elena