



**COMUNE DI TOANO**

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE N° 67 .

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE POSSIBILI ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2026.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **ottobre**, alle ore **12,00** nella casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Cognome e Nome		Presenti/Assenti	
1	VOLPI VINCENZO	PRESIDENTE	P	
2	ALBERTINI ROMANO	ASSESSORE	P	
3	FILIPPI PASQUALE	ASSESSORE	P	
4	RUFFALDI ROBERTA	ASSESSORE	P	
5	GIORGINI ALESSIA	ASSESSORE	P	
<b>Totale</b>			5	0

Partecipa il Vice Segretario Comunale DOTT.SSA ELENA MANFREDI la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VOLPI VINCENZO – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL  
COMUNE. APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE POSSIBILI ALIENAZIONI  
IMMOBILIARI TRIENNIO 2024-2026.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il Decreto Legge. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in L. 06/08/2008, n. 133 e in particolare l'art. 58 che detta disposizioni per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ai quali spetta il compito di individuare *“i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione”* mediante la redazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;

**RILEVATO:**

- che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni Immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e consente espressamente di disporre, laddove necessario, la destinazione urbanistica anche in variante al P.R.G. vigente;
- che l'approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni ai sensi dell'art. 58 comma e) del D.L. n. 112/2008;

**CONSIDERATO** che il *“Piano delle Alienazioni Immobiliari 2024/2026”*, dovrà essere approvato contestualmente al Bilancio di previsione per l'esercizio 2024, Bilancio Pluriennale e relazione previsionale programmatica per il triennio 2024/2026 e sarà contenuto del Documento Unico di Programmazione Semplificato – DUPS per il triennio 2024/2026;

**DATO ATTO** che il Responsabile dell'U.O. Tecnico Progettuale ha redatto il Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2024/2026, degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, che viene allegato alla presente deliberazione;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole: in ordine alla regolarità tecnica il responsabile dell'Unità Organizzativa tecnico-progettuale, in ordine alla sola regolarità contabile il responsabile del servizio finanziario;

**RITENUTO** necessario provvedere nel merito;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge;

## **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** e richiamare quanto riportato in premessa;

**DI APPROVARE** il “Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2024/2026”, degli immobili di proprietà dell’Ente non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;

**DI STABILIRE** che l’attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026;

**DI DARE ATTO** che, gli immobili inseriti nel Piano di Alienazioni, una volta approvato, sono classificati automaticamente come beni del patrimonio disponibile e pertanto alienabili, ai sensi e per gli effetti dell’art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133;

**DI STABILIRE** che con successivi specifici provvedimenti saranno assegnate le direttive e competenze per la vendita del bene di cui al presente atto;

**DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell’art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.;

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per l’effetto dell’art. 134 comma 4 del D. LGS 267/2000.

---

Sul presente atto, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole: il Responsabile dell’Unità Organizzativa tecnico - progettuale, in ordine alla regolarità tecnica delle procedure ed il Responsabile del servizio finanziario, in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DELL’ U.O.  
TECNICO - PROGETTUALE  
*F.to (Geom. Bondi Erica)*

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INANZIARIO  
*F.to (Dr. Daniele Valentini)*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (DOTT.SSA ELENA MANFREDI)

---

La presente deliberazione viene pubblicata il 21.12.2023 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 05.01.2024 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69.

Reg. Pubbl. n° \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
F.to (DOTT.SSA ELENA MANFREDI)

---

Copia conforme

Lì, 21.12.2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Manfredi Dott.ssa Elena

---

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**A T T E S T A**

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

E' STATA TRASMESSA IN ELENCO con lettera n. 9585 in data 21.12.2023 ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del D. Lgs n. 267/2000)

Lì, \_\_\_\_\_

Visto:  
IL SINDACO  
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to (DOTT.SSA ELENA MANFREDI)

---

Copia conforme

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
Manfredi Dott.ssa Elena