



COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE N° 55.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 -UNO SPAZIO DELLA
COMUNITA':L'EX CINEMA PARROCCHIALE DI QUARA-APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO- CUP: F78I21002520006.**

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **luglio**, alle ore **09,20** nella casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Cognome e Nome		Presenti/Assenti	
1	VOLPI VINCENZO	PRESIDENTE	P	
2	ALBERTINI ROMANO	ASSESSORE	P	
3	FILIPPI PASQUALE	ASSESSORE	P	
4	RUFFALDI ROBERTA	ASSESSORE	A	
5	GIORGINI ALESSIA	ASSESSORE	A	
Totale			3	2

Partecipa il Vice Segretario Comunale DOTT. VALENTINI DANIELE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VOLPI VINCENZO – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 -UNO SPAZIO DELLA COMUNITA':L'EX CINEMA PARROCCHIALE DI QUARA-APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO- CUP: F78I21002520006.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- la Legge Regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- La legge 30 dicembre 2018, n. 145 e ss.mm.ii. concernente "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (Legge di bilancio 2019) e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 1, comma 134, il quale dispone che "al fine di favorire gli investimenti, per il periodo 2021-2034, sono assegnati alle regioni a statuto ordinario contributi per investimenti per la progettazione e per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza degli edifici e del territorio, per interventi di viabilità e per la messa in sicurezza e lo sviluppo di sistemi di trasporto pubblico anche con la finalità di ridurre l'inquinamento ambientale, per la rigenerazione urbana e la riconversione energetica verso fonti rinnovabili, per le infrastrutture sociali e le bonifiche ambientali dei siti inquinati, nonché per investimenti di cui all'articolo 3, comma 18, lettera c), della legge 24 dicembre 2003, n. 350...omissis";
- l'art. 1, comma 135 della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e ss.mm.ii. ai sensi del quale "i contributi per gli investimenti di cui al comma 134 sono assegnati per almeno il 70 per cento, per ciascun anno, dalle regioni a statuto ordinario ai comuni del proprio territorio entro il 30 ottobre dell'anno precedente al periodo di riferimento. Il contributo assegnato a ciascun Comune è finalizzato a investimenti, tra gli altri, per progetti di rigenerazione urbana, riconversione energetica e utilizzo fonti rinnovabili;
- la delibera di G.R. n.1220 del 26/07/2021 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 IN ATTUAZIONE DELLA L.R. N. 24/2017 E SS.MM.II.";

PREMESSO:

- Che la Regione Emilia-Romagna attraverso il "BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021" in attuazione della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii. , promuove l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento;
- Che l'Amministrazione Comunale ha partecipato a tale bando per la Linea B, con il progetto "UNO SPAZIO DELLA COMUNITA' : L'EX CINEMA PARROCCHIALE DI QUARA" che prevedeva un contributo Regionale pari a € 790.000,00 e un cofinanziamento minimo locale del corrispondente contributo pubblico richiesto non inferiore al 20% dello stesso;
- Che con determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 è stata approvata la graduatoria delle domande Linea A e Linea B ammissibili con indicazione di quelle finanziate;

- Che con deliberazione della Giunta regionale n. 422 del 21/03/2022 sono state recepite le graduatorie approvate con la sopracitata determinazione dirigenziale 5239/2021 ed apportate parziali modifiche alla deliberazione della Giunta regionale n. 1220/2021; DATO ATTO che per la realizzazione della Proposta per la rigenerazione urbana denominata "Lo Spazio della Comunità: recupero dell'ex-Cinema Parrocchiale di Quara", a seguito della partecipazione al Bando RU21, al Comune di Toano è stato assegnato un contributo pubblico di euro 790.000, come si evince dall'Allegato 3 alla Determinazione dirigenziale n. 5239/2022, con un cofinanziamento di € 140.000;

RICHIAMATO l'art.42 Verifica della progettazione, allegato 1.7 , del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il progetto definitivo approvato con D.G.C.n.57 del 02/09/2022 e il progetto definitivo aggiornato approvato con D.G.C.n.67 del 21/09/2022, per l'intervento "BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 – UNO SPAZIO DELLA COMUNITA': L'EX CINEMA PARROCCHIALE DI QUARA";

VISTO il progetto esecutivo, per l'intervento "BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 – UNO SPAZIO DELLA COMUNITA': L'EX CINEMA PARROCCHIALE DI QUARA", redatto dall'Ing. lotti Lucio e composto dai seguenti elaborati:

1.1 ARCHITETTONICO

ELABORATI TECNICI:

ELABORATO	TITOLO	REV.
A.01.01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
A.01.02	RELAZIONE FOTOGRAFICA	
A.01.03	QUADRO ECONOMICO	
A.01.04	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	
A.01.05	ELENCO PREZZI UNITARI	
A.01.06	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI	
A.01.07	QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA	
A.01.08	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	
A.01.09	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA	
A.01.10	CRITERI MINIMI AMBIENTALI	

ELABORATI GRAFICI:

ELABORATO	TITOLO	REV.
A.02.01	PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO	

A.02.02	PIANTE SEZIONI E PROSPETTI –STATO DI FATTO	
A.02.03	PLANIMETRIA DI PROGETTO E SISTEMAZIONI ESTERNE	
A.02.04	PIANTE – STATO DI PROGETTO	
A.02.05	PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI PROGETTO	
A.02.06	QUADRO COMPARATIVO	

1.2 STRUTTURE

ELABORATI TECNICI:

ELABORATO	TITOLO	REV.
S.01.01	RELAZIONE DI CALCOLO E SUI MATERIALI	
S.01.02	RELAZIONE GEOLOGICA E PERICOLOSITA' SISMICA DI BASE	

ELABORATI GRAFICI:

ELABORATO	TITOLO	REV.
S.02.01	PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE DI PROGETTO DELLE FONDAZIONI	
S.02.02	PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE DI PROGETTO DI PRIMO IMPALCATO	
S.02.03	PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE DI PROGETTO DI SECONDO IMPALCATO E COPERTURA BASSA	
S.02.04	PIANTE, SEZIONI E PARTICOLARI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE DI PROGETTO DI COPERTURA ALTA	

1.3 IMPIANTI

ELABORATI TECNICI:

ELABORATO	TITOLO	REV.
I.01.01	PRATICA LEGGE 10 – ELABORATI ECONOMICI	
I.01.02	DIMENSIONAMENTO E SCHEMI DELL'IMPIANTO ELETTRICO	
I.01.03	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E ADDUZIONE GAS	
I.01.04	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO	
I.01.05	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO TERMICO	
	ELABORATI IMPIANTO ELETTRICO	

1.4 PIANO DELLA SICUREZZA

ELABORATI TECNICI:

ELABORATO	TITOLO	REV.
SC.01.01	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO E ALLEGATI	
SC.01.02	FASCICOLO DELL'OPERA	

che presenta il seguente quadro economico:

a) LAVORI DA ESEGUIRE

- Importo lavori opere	€.	744.338,52
- Oneri per la sicurezza	€.	<u>40.108,61</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	€	784.447,13

b) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. (10 %) su lavori	€.	78.444,71
- Spese tecniche (Oneri e IVA INCLUSA)	€.	52.577,00
- Incentivo funzioni tecniche art 45 Dlgs 36/2023	€	12.551,15
- Spese gara, imprevisti e arrotondamenti	€.	2.000,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	<u>145.552,87</u>
TOTALE GENERALE (a + b)	€.	930.000,00

VISTO il verbale di validazione del progetto definitivo ai sensi dell'art.26 del D.lgs n.50/2016 a firma del RUP;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole: in ordine alla regolarità tecnica il responsabile dell'Unità Organizzativa tecnico-progettuale, in ordine alla sola regolarità contabile il responsabile del servizio finanziario;

ALL'UNANIMITA' di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1 – **DI APPROVARE** il progetto esecutivo, relativo all'intervento "BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 – UNO SPAZIO DELLA COMUNITA' : L'EX CINEMA PARROCCHIALE DI QUARA, composto dagli elaborati meglio elencati in premessa e che presenta il seguente quadro economico:

a) LAVORI DA ESEGUIRE

- Importo lavori opere	€.	744.338,52
- Oneri per la sicurezza	€.	<u>40.108,61</u>
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	€	784.447,13

b) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. (10 %) su lavori	€.	78.444,71
- Spese tecniche (Oneri e IVA INCLUSA)	€.	52.577,00
- Incentivo funzioni tecniche art 45 Dlgs 36/2023	€.	12.551,15

- Spese gara, imprevisti e arrotondamenti	€.	2.000,01
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	<u>145.552,87</u>
TOTALE GENERALE (a + b)	€.	930.000,00

- 2 – **DI DARE ATTO** che le opere da realizzare, per complessivi € 930.000,00 verranno finanziate fino a € 790.000,00 con contributo di cui al Bando di Rigenerazione Urbana e per € 140.000,00 con fondi di bilancio sul Capitolo di bilancio n.2.01.5.03.01 “ Interventi su beni patrimoniali”;
- 3 – **DI NOMINARE** la Geom. Bondi Erica – Responsabile dell’U.O. Tecnico-Progettuale – Responsabile Unico del Procedimento;
- 4 – **DI COMUNICARE** il presente atto ai capigruppo consiliari.
- 5 – **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Sul presente atto, ai sensi dell’art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole: in ordine alla regolarità tecnica il responsabile dell’Unità Organizzativa tecnico – progettuale, in ordine alla sola regolarità contabile il responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DELL’U.O.
TECNICO PROGETTUALE
F.to (Geom. Erica Bondi)

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Dr. Daniele Valentini)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT. VALENTINI DANIELE)

La presente deliberazione viene pubblicata il 17 AGO 2023 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 1 SET. 2023 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69.

Reg. Pubbl. n° 363/2023

IL VICE SEGRETARIO
F.to (DOTT.SSA ELENA MANFREDI)

Copia conforme

Lì, 17 AGO 2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Manfredi Dott.ssa Elena



Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

E' STATA TRASMESSA IN ELENCO con lettera n. 5931 in data 17 AGO 2023 ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva il giorno _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del D. Lgs n. 267/2000)

Lì, _____

Visto:
IL SINDACO
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to (DOTT.SSA ELENA MANFREDI)

Copia conforme

Lì,

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

Manfredi Dott.ssa Elena



