



COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE N° 22

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI ART.120 D.LGS.36/2023 PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA M. TORI DI CERREDOLOCUP: F72C22000050006 P.N.R.R. M2C3I1.1 E GSE

L'anno **2026** il giorno **16** del mese di **Marzo**, alle ore **13.30** in Toano, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale, in modalità mista, (videoconferenza o presenza presso la Sala consiliare), ai sensi del Regolamento, approvato con deliberazione di C.C. n.13 del 21.04.2022.

All'appello risultano:

	Cognome e Nome		Presenti/Assenti	
1	PERUGI LEONARDO	Sindaco	SI - da remoto	
2	PE' GIADA	Assessore	SI - da remoto	
3	PLATINI CINZIA	Assessore	SI - da remoto	
4	ZANINI ROBERTO	Vice Sindaco	SI - da remoto	
5	MANINI ANTONIO DOMENICO	Assessore	SI - da remoto	
Totale			5	0

Partecipa, da remoto, il **Vice Segretario Dott. DANIELE VALENTINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PERUGI LEONARDO** – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI ART.120 D.LGS.36/2023 PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA M. TORI DI CERREDOLOCUP: F72C22000050006 P.N.R.R. M2C3I1.1 E GSE

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione per la candidatura per la realizzazione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 186 del 14/02/2022 del Servizio Programmazione Delle Politiche dell'Istruzione, della Formazione, del Lavoro e della Conoscenza Direzione Generale Economia della Conoscenza, del Lavoro e dell'Impresa della Regione Emilia-Romagna ad oggetto “EDILIZIA SCOLASTICA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA -APPROVAZIONE DELLA RICOGNIZIONE DEI FABBISOGNI INERENTI ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2175/2021 - D.M. N. 343/2021”;

EVIDENZIATO che tale DGR n.186/2022 identifica nel fabbisogno Regionale la realizzazione della nuova Scuola Primaria di Cerredolo per un importo totale del progetto di € 1.512.000,00;

DATO ATTO che il Comune di Toano ha ottenuto la candidatura al P.N.R.R. Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica componente 3: efficienza energetica e riqualificazione degli edifici, investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” per il progetto di demolizione e ricostruzione della Scuola Primaria “M. Tori” di Cerredolo, di proprietà comunale e identificata al Foglio 22, Particella 118 – 494 – 573 con la concessione di un finanziamento di € 1.512.000,00 (CUP: F72C22000050006);

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n.54 del 26/07/2023 di approvazione del Progetto esecutivo per la nuova realizzazione della scuola primaria “M. Tori” di Cerredolo, Via Radici, meglio identificato presso il Catasto, Comune censuario di Toano al foglio 22 mappale 118-494-573;

RICHIAMATA la Determina n.126 del 22/12/2022 ad oggetto “NUOVA REALIZZAZIONE SCUOLA PRIMARIA DI CERREDOLO – CUP F72C22000050006 – PNRR - M2-C3 - INVESTIMENTO 1.1 – COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI – SCUOLA PRIMARIA “M. TORI” DI CERREDOLO - IMPEGNO DI SPESA”;

VISTO l'Addendum all'accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Scuola Primaria M. Tori”, CUP F72C22000050006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU firmato in data 17/07/2023;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 86 del 08.08.2023 “AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA ‘M. ORI’ DI CERREDOLO, M2 ‘RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA’, C3 EFFICIENZA ENERGETIC E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI CUP:

F72C22000050006, CIG: A00392AD2B, CUI: L00444850358202300005 DETERMINA A CONTRARRE E DI APPROVAZIONE ATTI DI GARA;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 96 del 13.09.2023 "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA 'M. TORI' DI CERREDOLO, M2 'RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA', C3 EFFICIENZA ENERGETIC E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI – CIG: A00392AD2B – DETERMINA AGGIUDICAZIONE;

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione n.96 del 13/09/2023 a seguito dell'espletamento della procedura sopra indicata, si è proceduto all'aggiudicazione a favore della Ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., con sede in Via Malavolti, n. 33 – Modena, 41122 (MO), P.I./C.F.00916510365, per un importo imponibile di 1.285.175,14 €, quale offerente dell'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso del 3% sull'importo a base di gara, dando atto contestualmente che l'efficacia di tale aggiudicazione definitiva e la conseguente stipula del contratto fossero subordinati, ai sensi dell'art. 18, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, all'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti;
- che in data 20/03/2024 si è effettuata la consegna definitiva dei lavori sotto riserva di legge ai sensi dell'art. 5 DM 49/2018 e ss.mm.ii.;
- che in data 29/01/2024 è stato stipulato il contratto di "APPALTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA "M. TORI" DI CERREDOLO, CUP: F72C22000050006, M2 "RIVALUTAZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA", C3 EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI, CIG: A00392AD2B"

RICHIAMATA la determina dell'U.O. tecnico progettuale lavori pubblici n.9 del 30/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023, IN RELAZIONE AL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA M. TORI DI CERREDOLO CUP: F72C22000050006 CIG: A00392AD2B P.N.R.R. M2C3I1.1." la quale approvava il progetto esecutivo di variante e il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	Importo (€)
a)	LAVORI DA ESEGUIRE	
	Opere in appalto	
	Importo lavori	1.238.452,04
	Oneri per la sicurezza	46.723,10
	TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	1.285.175,14
	Imprevisti imprevedibili	
	Varianti in corso d'opera – art. 120 D.Lgs. 36/2023	36.700,14
	Oneri per la sicurezza – varianti in corso d'opera	6.093,08
	TOTALE LAVORI IMPREVISTI IMPREVEDIBILI	42.793,22
	TOTALE LAVORI (a)	1.327.968,36
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA (10%) su lavori	132.796,84
	Spese tecniche (compreso IVA e oneri)	180.259,66
	Oneri spese tecniche – predisposizione documentazione DNSH	29.999,51
	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023, commi 2 e 3 (1,6%)	21.175,64
	Altri costi – imprevisti – arrotondamenti – pubblicità	999,99
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	365.231,64

TOTALE GENERALE (a + b)

1.693.200,00

RILEVATO che la perizia di variante in approvazione rientra nelle fattispecie previste dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e comporta una rimodulazione delle lavorazioni all'interno delle singole categorie di intervento, senza alterazione della natura generale del contratto e nel rispetto dei limiti normativamente previsti, con variazioni non superiori al quinto d'obbligo e comunque inferiori al 50% dell'importo del contratto iniziale;

DATO ATTO che

- l'importo dei lavori a base di contratto è pari a € 1.285.175,14 oltre IVA al 10%;
- l'importo netto della perizia di variante è pari a € 42.793,22 oltre IVA al 10%;
- la variazione percentuale complessiva rispetto all'importo contrattuale iniziale risulta pari al **3,33%**.

VISTA la nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito prot. n. 111449 del 27/06/2025, recante chiarimenti in materia di varianti in corso d'opera nell'ambito degli interventi finanziati a valere sul PNRR, che prevede l'eliminazione della preventiva autorizzazione ministeriale e l'effettuazione di controlli successivi sull'ammissibilità delle varianti e delle spese;

DATO ATTO CHE:

- in data 13/08/2025 il Comune di Toano ha inoltrato a mezzo Pec la richiesta per l'incentivazione per la produzione di energia termina da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni codice identificativo richiesta n.: CT01025695 presso il GSE Gestore Servizi Energetici;
- in data 10/10/2025 la richiesta sopra citata è stata accolta e comunicata con prot. GSEWEB/P20250732118 e pertanto veniva assegnato il contributo di € 370.460,75;
- in data 11/02/2026 è stata presentata perizia di variante, la quale imputa il contributo a quadro economico come segue:

Voce	Descrizione	Importo (€)
a)	LAVORI DA ESEGUIRE	
	Opere in appalto	
	Importo lavori	269.594,52
	Oneri per la sicurezza	29.355,95
	TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	298.950,47
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA (10%) su lavori	29.895,05
	Spese tecniche (compreso IVA e oneri)	36.832,02
	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023, commi 2 e 3 (1,6%)	4.783,21
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	71.510,28
	TOTALE GENERALE (a + b)	370.460,75

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole, in ordine alla sola regolarità contabile, il Responsabile del Servizio Finanziario e, in ordine alla regolarità tecnica, il Responsabile dell'U.O. Tecnico Progettuale;

ALL'UNANIMITA' di voti favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo di variante, per “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA “M. TORI” DI CERREDOLO (RE) CUP: F72C22000050006, CIG: A00392AD2B” redatto, nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge presentato in data 11/02/2026, dal direttore lavori Arch. Adorni Francesco dello Studio CM2 Associati composto dai seguenti elaborati:

Documenti di perizia allegati

- DO E RT 00 V2 – Relazione tecnica di Variante
- DO E RT 01 V2 – Relazione descrittiva generale
- DO E RT 02 V2 – Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici (L10)
- DO E RT 03 V2 – Studio acustico
- DO E RT 04 V2 – Relazione Tecnica sulle prestazioni di sicurezza Antincendio
- DO E RT 05 V2 – Piano di manutenzione
- DO E RT 06 V2 – Relazione barriere architettoniche
- DO E RT 07 V2 – Relazione CAM
- DO E RS 01 V2 – Piano di sicurezza e coordinamento
- DO E RS 02 V2 – Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- DO E RS 03 V2 – Layout di cantiere
- DO E RS 04 V2 – Cronoprogramma lavori
- DO E RS 05 V2 – Stima costi della sicurezza
- DO E CC 01 V2 – Capitolato speciale di appalto
- DO E CC 02 V2 – Schema contratto di appalto
- DO E CC 03 V2 – Computo Metrico Generale
- DO E CC 04 V2 – Analisi nuovi prezzi
- DO E CC 05 V2 – Elenco prezzi
- DO E CC 06 V2 – Incidenza mano d'opera
- DO QE 01 V2 – Quadro economico di progetto

Elaborati di perizia allegati

- V2 A – 001 – Planimetria Generale
- V2 A – 011 – Pianta piano terra
- V2 A – 012 – Pianta piano primo
- V2 A – 013 – Pianta piano secondo
- V2 A – 014 – Pianta delle coperture
- V2 A – 111 – Sezioni trasversali
- V2 A – 112 – Sezioni longitudinali
- V2 A – 201 – Prospetti Est-Ovest
- V2 A – 202 – Prospetti Nord-Sud
- V2 A – 301 – Wall sections
- V2 A – 302 – Wall sections
- V2 A – 611 – Abaco facciate – Facciata Sud-Nord CW07
- V2 A – 612 – Abaco facciate – Facciata Ovest CW01 - patio
- V2 A – 613 – Abaco facciate – Facciata Ovest CW10/CW11
- V2 A – 614 – Abaco facciate – Facciata Est – CW05/CW08/CW09
- V2 A – 615 – Abaco facciate – Facciata Est – CW02/CW04
- V2 A – 1601 – Dettaglio frangisole
- V2 A – 1602 – Pensilina
- V2 A – 601 – Abaco pareti

e che presenta il seguente quadro economico:

Voce	Descrizione	Importo (€)
a)	LAVORI DA ESEGUIRE	
	Opere in appalto	
	Importo lavori	1.276.159,66
	Oneri per la sicurezza	51.808,70
	TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	1.327.968,36
	Contributo GSE	
	Importo lavori	269.594,52
	Oneri per la sicurezza	29.355,95
	TOTALE LAVORI IMPREVISTI IMPREVEDIBILI	298.950,47
	TOTALE LAVORI (a)	1.626.918,83
b)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	IVA (10%) su lavori	162.489,75
	Spese tecniche (compreso IVA e oneri)	217.091,68
	Oneri spese tecniche – predisposizione documentazione DNSH	29.999,51
	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023, commi 2 e 3 (1,6%)	25.998,36
	Altri costi – imprevisti – arrotondamenti – pubblicità	999,99
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)	438.763,29
	TOTALE GENERALE (a + b)	2.063.660,75

- 2) **DI DARE ATTO CHE** l'aumento della spesa prevista dal progetto originario, per € 296.929,10 (oltre IVA 10%) per spese supplementari hanno copertura finanziaria tramite contributo per "L'incentivazione per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili ed interventi di efficienza energetica di piccole dimensioni" ottenuto presso il GSE Gestore Servizi Energetici, fino ad un importo di € 370.460,75;
- 3) **DI COMUNICARE** il presente atto ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art 125 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;
- 4) **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / **26**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI ART.120 D.LGS.36/2023
PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA M. TORI DI
CERREDOLOCUP: F72C22000050006 P.N.R.R. M2C3I1.1 E GSE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 13/03/2026

Il Responsabile di Settore

Erica Bondi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/03/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Daniele Valentini

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

PERUGI LEONARDO

Atto firmato digitalmente

Il Vice Segretario

Dott. DANIELE VALENTINI

Atto firmato digitalmente

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

Viene pubblicata il 17/03/2026 e vi rimarrà per 15 giorni nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69.

E' stata trasmessa in elenco con lettera n. 2225 in data 17/03/2026 ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

Diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.134, c.3, del D. Lgs n. 267/2000, decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione.

IL VICE SEGRETARIO

Dott. DANIELE VALENTINI

Atto firmato digitalmente