



COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE N° 78

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE POSSIBILI ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2026-2028.**

---

L'anno **2025** il giorno **24** del mese di **Novembre**, alle ore **09.00** in Toano, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale, in modalità mista, (videoconferenza o presenza presso la Sala consiliare), ai sensi del Regolamento, approvato con deliberazione di C.C. n.13 del 21.04.2022.

All'appello risultano:

	Cognome e Nome		Presenti/Assenti
1	PERUGI LEONARDO	Sindaco	SI
2	PE' GIADA	Assessore	SI
3	PLATINI CINZIA	Assessore	SI
4	ZANINI ROBERTO	Vice Sindaco	SI
5	MANINI ANTONIO DOMENICO	Assessore	SI
<b>Totale</b>		5	0

Partecipa, da remoto, il **Vice Segretario Dott. DANIELE VALENTINI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **PERUGI LEONARDO** – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE. APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE POSSIBILI ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2026-2028.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il Decreto Legge, 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in L. 06/08/2008, n. 133 e in particolare l'art. 58 che detta disposizioni per la cognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, ai quali spetta il compito di individuare *"i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"* mediante la redazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;

**RILEVATO:**

- che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni Immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e consente espressamente di disporre, laddove necessario, la destinazione urbanistica anche in variante al P.R.G. vigente;
- che l'approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni ai sensi dell'art. 58 comma e) del D.L. n. 112/2008;

**CONSIDERATO** che il "Piano delle Alienazioni Immobiliari 2026/2028", è stato approvato contestualmente al Bilancio di previsione per l'esercizio 2026, Bilancio Pluriennale e relazione previsionale programmatica per il triennio 2026/2028 e sarà contenuto del Documento Unico di Programmazione Semplificato – DUPs per il triennio 2026/2028;

**DATO ATTO** che il Responsabile dell'U.O. Tecnico Progettuale ha redatto il Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2026/2028, degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, che viene allegato alla presente deliberazione;

**DATO ATTO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole: in ordine alla regolarità tecnica il responsabile dell'Unità Organizzativa tecnico- progettuale, in ordine alla sola regolarità contabile il responsabile del servizio finanziario;

**RITENUTO** necessario provvedere nel merito;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**CON** votazione unanime espressa nei modi di legge;

**DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** e richiamare quanto riportato in premessa;

**DI APPROVARE** il "Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2026/2028", degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008;

**DI STABILIRE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2026/2028;

**DI DARE ATTO** che, gli immobili inseriti nel Piano di Alienazioni, una volta approvato, sono classificati automaticamente come beni del patrimonio disponibile e pertanto alienabili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge 06/08/2008, n. 133;

**DI STABILIRE** che con successivi specifici provvedimenti saranno assegnate le direttive e competenze per la vendita del bene di cui al presente atto;

**DI COMUNICARE** la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.;



# Pareri

Comune di Toano

## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 122**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **RICONOSCIMENTO E VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE.  
APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE POSSIBILI ALIENAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2026-2028.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/11/2025

Il Responsabile di Settore

Erica Bondi

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Daniele Valentini

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**

**PERUGI LEONARDO**

Atto firmato digitalmente

**Il Vice Segretario**

**Dott. DANIELE VALENTINI**

Atto firmato digitalmente

---

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

**CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:**

Viene pubblicata il 24/11/2025 e vi rimarrà per 15 giorni nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69.

E' stata trasmessa in elenco con lettera n. 9355 in data 24/11/2025 ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

Diverrà esecutiva, ai sensi dell'art.134, c.3, del D. Lgs n. 267/2000, decorsi 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione.

**IL VICE SEGRETARIO**

**Dott. DANIELE VALENTINI**

**Atto firmato digitalmente**