



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI TOANO
Corso Trieste n. 65, 42010 Toano (RE)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE M2 – COMPONENTE C3 – INVESTIMENTO 1.1
Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici

CUP F72C22000050006

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

REV	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:
c	18/02/2026	Emissione Variante 02

Progettazione Architettonica

cm2 Associati
Via Castel Morrone 2, 20129, Milano
T +39 02 29 00 30 54 | www.cm-2.it

Arch. Marco Luigi Oriani
Arch. Francesco Adorni

Progettazione Architettonica
Coordinamento della Sicurezza

Bernardi Massimo Geom.
Via Castel Morrone 2, 20129, Milano
T +39 02 29 00 30 54

Geom. Bernardi Massimo

COMMITTENTE / CLIENT:

Comune di Toano
Corso Trieste n. 65 Toano (RE)

PROGETTO / PROJECT:

Scuola Primaria "M. Tori" di Cerredolo
Comune di Toano (RE)

PROGETTISTA / DESIGNER:

CM2 Associati - Francesco Adorni - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano n°11187

OGGETTO / OBJECT:

Progetto Esecutivo

TITOLO / DESCRIPTION:

Analisi nuovi prezzi

DISEGNATO DA: DRAWN BY: Author	CONTROLLATO DA: CHECKED BY: Checker	DATA/ DATE: 06/07/2023	SCALA / SCALE:	DATA REV.: 18/02/2026
FORMAT: A4	NOME FILE / FILE NAME: 2208_CM2_DO-E-CC-04-V2c	COMMESSA / JOB: 2208	TAVOLA / DRAWING: DO-E-CC-04-V2	REV.: c

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione scuola "M. Tori" a cerredolo
Computo Metrico Estimativo - Perizia di Variante PV02

COMMITTENTE: Comune di Toano

Data, 18/02/2026

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 _NP - ANTISISM	ANALISI PREZZI - Fornitura e posa ancoraggi antisismici per controsoffitti. Kit antisismico composto da un elemento centrale idoneo all'installazione per profili a T e C dei controsoffitti, Controventi diagonali da 4 mm installati a 45 gradi. un puntone centrale composto da barre 6 mm e tubolari elios, accessori per regolazione E L E M E N T I: (L) Kit antisismico cadauno (E) [B02.004.050.a] Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro fino a 10 mm di cui MDO/RU= 60.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; dm (E) [M01.001.015] Qualificato edile ora (E) [M01.001.020] Comune edile ora	0,000 10,000 1,000 1,000	70,60 5,12 28,36 25,45	0,00 51,20 28,36 25,45	--- MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (105.01) euro			105,01 15,75	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (120.76) euro			120,76 12,08	
	T O T A L E euro / mq			132,84	
Nr. 2 _NP - AQUA .01	ANALISI PREZZI - Controsoffitto in lastre in cemento rinforzato da esterni con spessore 12.5mm, composta da inerti e cemento portland e armata con rete in composta da inerti e cemento portland e armata con rete in fibra di vetro sulle superfici, da esterni, rispondenti ai CAM (Criteri Ambientali Minimi) di cui al DM Ministerodell'Ambiente 23 giugno 2022, dello spessore di 12,5 mm. Ancorato a struttura tramite guide ad "U" avvitate alla struttura lignea della pensilina E L E M E N T I: (L) Lastra fibrogesso per esterni sp. 12,5 mm m2 (L) Guida ad "U" 55 mm m (L) Montante in acciaio zincato 54 mm m (L) Viti autoperforanti 35 mm cadauno (L) Stucco a base gesso kg (L) Nastro in feltro di vetro per armatura dei giunti m (E) [M01.001.015] Qualificato edile ora (E) [M01.001.020] Comune edile ora	1,000 0,700 2,200 24,000 0,800 0,200 0,200 0,200	17,60 1,10 1,20 0,01 0,60 1,30 28,36 25,45	17,60 0,77 2,64 0,24 0,48 0,26 5,67 5,09	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (32.75) euro			32,75 4,91	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (37.66) euro			37,66 3,77	
	T O T A L E euro /			41,43	
Nr. 3 _NP - CW01	ANALISI PREZZI - Patio - Aggiunta di una ulteriore lastra di vetro nel serramento. Serramento fisso con porte vetrate apribili (ai piani P01-P02 sono uscite di sicurezza) E L E M E N T I: (L) Serramento doppio vetro mq (L) Serramento triplo vetro mq	-1,000 1,000	384,00 590,00	-384,00 590,00	
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (206.00) euro			206,00 30,90	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (236.90) euro			236,90 23,69	
	T O T A L E euro / mq			260,59	
Nr. 4 _NP - CW02	ANALISI PREZZI - Ingressi - Aggiunta di una ulteriore lastra di vetro nel serramento. Serramento fisso con fascia superiore trasparente. E L E M E N T I: (L) Serramento doppio vetro mq (L) Serramento triplo vetro mq	-1,000 1,000	583,00 680,00	-583,00 680,00	
	A R I P O R T A R E			97,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			97,00	
Nr. 5 _NP - CW05	Sommano euro			97,00	
	Spese Generali 15.00% * (97.00) euro			14,55	
	Sommano euro			111,55	
	Utili Impresa 10% * (111.55) euro			11,16	
	T O T A L E euro / mq			122,71	
	ANALISI PREZZI - Piano Terra - Aggiunta di una ulteriore lastra di vetro nel serramento. Serramento fisso con porte vetrate apribili, compreso sopra luce in corrispondenza di ogni porta. Compreso pannello in lamiera a protezione del rivestimento esterno e delle eventuali assistenze murarie per la corretta installazione sopra il cappotto.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Serramento doppio vetro mq	-1,000	418,00	-418,00	
	(L) Serramento triplo vetro isolante (zona climatica F) mq	1,000	602,00	602,00	
	Sommano euro			184,00	
Nr. 6 _NP - CW07	Spese Generali 15.00% * (184.00) euro			27,60	
	Sommano euro			211,60	
	Utili Impresa 10% * (211.60) euro			21,16	
	T O T A L E euro / mq			232,76	
	ANALISI PREZZI - Serramenti vetrate Nord e Sud - Aggiunta di una ulteriore lastra di vetro nel serramento. Comprese flange metalliche ancorate alla struttura portante dell'edificio per supportare l'aumento di peso della facciata vetrata.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Serramento doppio vetro mq	-1,000	578,00	-578,00	
	(L) Serramento triplo vetro isolante (zona climatica F) mq	1,000	821,00	821,00	
	Sommano euro			243,00	
	Spese Generali 15.00% * (243.00) euro			36,45	
Nr. 7 _NP - CW08	Sommano euro			279,45	
	Utili Impresa 10% * (279.45) euro			27,95	
	T O T A L E euro / mq			307,40	
	ANALISI PREZZI - Serramenti aule didattiche P01/P02 - Aggiunta di una ulteriore lastra di vetro nel serramento. Apertura finestre a vasistas e a battente. Maniglia con serratura universale.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Serramento doppio vetro mq	-1,000	490,00	-490,00	
	(L) Serramento triplo vetro (zona climatica F) mq	1,000	565,00	565,00	
	Sommano euro			75,00	
	Spese Generali 15.00% * (75.00) euro			11,25	
	Sommano euro			86,25	
Nr. 8 _NP - CW09	Utili Impresa 10% * (86.25) euro			8,63	
	T O T A L E euro / mq			94,88	
	ANALISI PREZZI - Serramenti interciclo P01/P02 - Aggiunta di una ulteriore lastra di vetro nel serramento. Apertura finestre a vasistas e a battente. Maniglia con serratura universale.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Serramento doppio vetro mq	-1,000	496,00	-496,00	
	(L) Serramento triplo vetro (zona climatica F) mq	1,000	604,00	604,00	
	Sommano euro			108,00	
	Spese Generali 15.00% * (108.00) euro			16,20	
	Sommano euro			124,20	
	Utili Impresa 10% * (124.20) euro			12,42	
	A R I P O R T A R E			136,62	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			136,62	
	T O T A L E euro / mq			136,62	
Nr. 9 _NP - FR 01	ANALISI PREZZI - Fornitura e posa sistema frangisole con ali in parte fisse ed in parte mobili (motorizzate). Struttura composta da montanti K695 e pale ogivali 150x30 K670. Le pale posizionate davanti ai serramenti saranno orientabili tramite apposito attuatore 220V. Finitura con verniciatura RAL a scelta della DL. Compresa cornice laterale per completamento raccordo con pensilina sottostante. E L E M E N T I: (E) [_NP - FR 1.1] ANALISI PREZZI - Struttura frangisole composta da montanti K695 e pale ogivali 150x30 K670. Le pale posizionate davanti ai serramenti saranno orientabili tramite apposito attuatore 220V. RAL a scelta della DL cadauno (E) [_NP - FR 1.2] ANALISI PREZZI - Manodopera specializzata per posa sistema frangisole cadauno	1,000 1,000	54'480,00 10'900,00	54'480,00 10'900,00	MAT/PR MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (65 380.00) euro			65'380,00 9'807,00	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (75 187.00) euro			75'187,00 7'518,70	
	T O T A L E euro / cadauno			82'705,70	
Nr. 10 _NP - I.ELE. 01	ANALISI PREZZI - Assistenze murarie per posa in opera miglorie impianto produzione e gestione energia elettrica. Comprese operazioni di carico e scarico materiale, pulizie ed ogni operazione atta a completare le operazioni di installazione. E L E M E N T I: (E) [M01.001.015] Qualificato edile ora (E) [M01.001.020] Comune edile ora	1,000 1,000	28,36 25,45	28,36 25,45	MDO/RU MDO/RU
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (53.81) euro			53,81 8,07	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (61.88) euro			61,88 6,19	
	T O T A L E euro / cadauno			68,07	
Nr. 11 _NP - IDRO R	ANALISI PREZZI - Differenza di utilizzo materiale per membrana impermeabile traspirante. Fornitura e posa in opera di membrana su copertura e cappotto, mediante applicazione di membrana idrorepellente ad alta traspirabilità al vapore ad elevate prestazioni posata su falda e pareti esterne preventivamente preparate, pulite e regolari. E L E M E N T I: (L) Fornitura e posa di membrana altamente traspirante mq (E) [A11.001.090.b] Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica autoadesiva, flessibilità a freddo -25 °C, applicato come sottostrato in un manto a freddo senza fiamma, con sovrapposizione a fiamma dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle tes ... di cui MDO/RU= 18.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mq	-1,000 1,000	10,89	-10,89	---
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (13.39) euro			13,39 2,01	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (15.40) euro			15,40 1,54	
	T O T A L E euro /			16,94	
Nr. 12 _NP - MWO	Differenza costo per utilizzo rivestimento isolante esterno più performante. Tale modifica è riportata sul versante Ovest dell'edificio. Differenza costo tra pannellature in XPS e materassino in lana minerale. E L E M E N T I: (E) [A10.019.095.c] Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in polistirene espanso sinterizzato autoestinguente in pannelli (EPS-RF 80 kPa) armati con rete elettrosaldata sui lati interno ed esterno e sagomato a profilo grecato, di larghezza standard ed altezza variabile, tr ... di cui MDO/RU= 17.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mq (E) [A10.019.140.a] Isolamento termoacustico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in lana di roccia a doppia densità, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri	-1,000	57,24	-57,24	---
	A R I P O R T A R E			-57,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			-57,24	
Nr. 13 _NP - OBLO	Ambientali Minimi), conducibilità termica $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ (UNI EN 12667, 12939), classe di reazione al fuoco A1 (UNI ... di cui MDO/RU= 22.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mq	1,000	96,20	96,20	---
	Sommano euro			38,96	
	Spese Generali 15.00% * (38.96) euro			5,84	
	Sommano euro			44,80	
	Utili Impresa 10% * (44.80) euro			4,48	
	T O T A L E euro /			49,28	
	ANALISI PREZZI - Serramento oblò area bidelleria - Differenza costo serramento con l'aggiunta di una ulteriore lastra di vetro. Serramento fisso				
	E L E M E N T I:				
	(L) Serramento doppio vetro mq	-1,000	1'057,00	-1'057,00	
	(L) Serramento triplo vetro (zona climatica F) mq	1,000	2'600,00	2'600,00	
Nr. 14 _NP - TER.0 1	Sommano euro			1'543,00	
	Spese Generali 15.00% * (1 543.00) euro			231,45	
	Sommano euro			1'774,45	
	Utili Impresa 10% * (1 774.45) euro			177,45	
	T O T A L E euro / mq			1'951,90	
	ANALISI PREZZI Fornitura e posa rivestimento fonoassorbente per pompa di calore esterna. La lavorazione comprende la predisposizione di un basamento in cemento per il posizionamento della pompa di calore; pilastri metallici perimetrali predisposti all'installazione dei pannelli esterni; Pannelli sandwich di rivestimento compositi (lamiera esterna metallica - isolante fonoisolante- lamiera interna metallica) apribili ad anta per facilitare la manutenzione dell'impianto.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [C01.007.005.a] Scavo a sezione obbligatoria, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m mc	2,000	81,19	162,38	MDO/RU
	(E) [A03.010.005.a] Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con ... mq	1,700	33,84	57,53	MAT/PR
	(E) [A03.007.015.c] Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale ... mc	1,750	210,98	369,22	MAT/PR
Nr. 15 _NP - VAP	(E) [A03.013.010] Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, po ... kg	300,000	2,33	699,00	MAT/PR
	(E) [A23.001.005.b] Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattame ...	220,000	3,44	756,80	---
	di cui MDO/RU= 46.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg				
	(E) [19.14.116] Fornitura e posa in opera di barriera antirumore tipo sandWich. Fornitura e posa in opera di barriera antirumore tipo sandWich fono-isolante e fono-assorbente, a bassa riflessione luminosa ed acustica sulla faccia anteriore (lato sorgente acustica), idonea per essere montata su cordolo o muri in cal ... m²	25,000	254,45	6'361,25	MAT/PR
	Sommano euro			8'406,18	
	Spese Generali 15.00% * (8 406.18) euro			1'260,93	
	Sommano euro			9'667,11	
	Utili Impresa 10% * (9 667.11) euro			966,71	
	T O T A L E euro / cadauno			10'633,82	
	ANALISI PREZZI - Differenza di utilizzo materiale per barriera al vapore per la copertura. Fornitura e posa in opera di barriera al vapore in copertura, mediante applicazione di membrana freno/barriera al vapore ad elevate prestazioni posata su falda preventivamente preparata, pulita e regolare.				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 16 _NP - WBA GNO	ELEMENTI: (E) [A11.004.020.c] Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con nastro biadesivo: spessore 0,3 mm, colore nero di cui MDO/RU= 26.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mq	-1,000	4,23	-4,23	---
	(E) [A11.004.015] Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo ... di cui MDO/RU= 19.000%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; mq	1,000	22,66	22,66	---
	Sommano euro			18,43	
	Spese Generali 15.00% * (18.43) euro			2,76	
	Sommano euro			21,19	
	Utili Impresa 10% * (21.19) euro			2,12	
	T O T A L E euro /			23,31	
	ANALISI PREZZI - Serramento Bagni - Differenza costo serramento con l'aggiunta di una ulteriore lastra di vetro. Serramento con apertura a battente e vasistas. Maniglia con serratura universale.				
	ELEMENTI: (L) Serramento doppio vetro mq	-1,000	1'057,00	-1'057,00	
	(L) Serramento triplo vetro (zona climatica F) mq	1,000	1'490,00	1'490,00	
	Sommano euro			433,00	
	Spese Generali 15.00% * (433.00) euro			64,95	
	Sommano euro			497,95	
	Utili Impresa 10% * (497.95) euro			49,80	
	T O T A L E euro / mq			547,75	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI E L E M E N T I	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	COSTI ELEMENTARI				
Nr. 17 19.14.116	Fornitura e posa in opera di barriera antirumore tipo sandWich. Fornitura e posa in opera di barriera antirumore tipo sandWich fono-isolante e fono-assorbente, a bassa riflessione luminosa ed acustica sulla faccia anteriore (lato sorgente acustica), idonea per essere montata su cordolo o muri in calcestruzzo, e composta: da pannelli orizzontali aventi interasse massimo di m 3,00 del tipo a sandWich, realizzati con involucri esterni in lamiera di acciaio opportunamente collegati tra loro, dei quali il pannello anteriore forato per una superficie complessiva dei fori non inferiore al 35%, con all'interno interposto uno strato di materiale fonoassorbente e fonoisolante di spessore minimo di mm 60; da montanti in acciaio del tipo scatolato idonei a fornire la massima sicurezza per il fissaggio dei pannelli e la possibilità di facile sostituzione dei pannelli stessi deteriorati, collegati al cordolo di fondazione o alla sommità di muri mediante piastre di base complete di tirafondi di ancoraggio e con tiranti in acciaio, il tutto idoneo a resistere all'azione del vento; sia i pannelli che i montanti dovranno essere protetti dalla corrosione mediante trattamento di zincatura e verniciatura. La barriera antirumore dovrà rispondere nel suo insieme alle prescrizioni del cottimo e data in opera compreso ogni onere per fornitura di materiali, trasporto e scarico a piè d'opera, montaggio, ecc., esclusa soltanto la formazione del cordolo di fondazione che sarà pagato a parte. euro / m²		254,45	MAT/PR	
Nr. 18 A03.007.015. c	Conglomerato cementizio per opere di fondazione, preconfezionato a resistenza caratteristica, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S3 (semifluida) o S4 (fluida), gettato in opera, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione, l'onere dei controlli in corso d'opera in conformità alle prescrizioni indicate nelle Norme Tecniche per le costruzioni e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: classe di esposizione XC1-XC2: C 32/40 (Rck 40 N/mmq) euro / mc		210,98	MAT/PR	
Nr. 19 A03.010.005. a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione euro / mq		33,84	MAT/PR	
Nr. 20 A03.013.010	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelaborata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature ecc. euro / kg		2,33	MAT/PR	
Nr. 21 A10.019.095. c	Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in polistirene espanso sinterizzato autoestinguente in pannelli (EPS-RF 80 kPa) armati con rete elettrosaldata sui lati interno ed esterno e sagomato a profilo grecato, di larghezza standard ed altezza variabile, trasmittanza termica ? = 0,120 W/mqK, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), con idoneo collante e tasselli, comprese armature su entrambi i lati collegate tra loro tramite distanziatori/connettori passanti in acciaio zincato, escluso l'intonaco sulla faccia a vista ed escluso il rivestimento di finitura: spessore 20 cm euro / mq		57,24	---	
Nr. 22 A10.019.140. a	Isolamento termoacustico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli in lana di roccia a doppia densità, provvisto di ETA, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conducibilità termica ?D = 0,035 W/mK (UNI EN 12667, 12939), classe di reazione al fuoco A1 (UNI EN 13501-1), resistenza a compressione (carico distribuito) = 10 kPa (UNI EN 826), resistenza a trazione = 7,5 kPa (UNI EN 1607), con il lato a densità superiore a vista, incollati al supporto murario con malta adesiva a base cemento e polimeri sintetici e tasselli meccanici, previa posa di profili di partenza fissati per con adeguati tasselli al supporto stesso, successiva rasatura superficiale dei pannelli isolanti con rasante a base di cemento modificato con polimeri sintetici ed interposta rete di armatura in fibra di vetro antialcalina del peso = 140 g/mq, escluso il rivestimento finale idrosiliconico granulometrico colorato con primer pigmentato adeguato all'ETA del produttore del sistema da conteggiare a parte: densità pannelli 78 kg/mc circa (120/70): spessore 100 mm euro / mq		96,20	---	
Nr. 23 A11.001.090. b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero elastomerica autoadesiva, flessibilità a freddo -25 °C, applicato come sottostrato in un manto a freddo senza fiamma, con sovrapposizione a fiamma dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: spessore 3 mm, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato con fibra di vetro euro / mq		24,28	---	
Nr. 24 A11.004.015	Barriera al vapore termoadesiva costituita da membrana bitume distillato-polimero elastoplastomerica, munita di strisce termoadesive a base di elastomeri per l'incollaggio dei pannelli isolanti, spalmate per il 40% della faccia superiore, flessibilità a freddo -15 °C e trasmissione del vapore acqueo μ = 1.500.000 (EN 1931), utilizzata come barriera a vapore e collante per sistemi termocoibenti, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, armata con tessuto non tessuto di poliestere composito rinforzato stabilizzato con fibra di vetro e lamina d'alluminio (12 μ), spessore 3 mm euro / mq		22,66	---	
Nr. 25	Barriera vapore costituita da un foglio di polietilene estruso, posato a secco e sigillato sui sormonti con				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
A11.004.020. c	nastro biadesivo: spessore 0,3 mm, colore nero euro / mq			4,23	---
Nr. 26 A23.001.005. b	Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento, taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: per strutture semplici: in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC3 euro / kg			3,44	---
Nr. 27 B02.004.050. a	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, compresa la formazione del foro e sua pulizia. Il prezzo è riferito ad ogni decimetro di lunghezza del tassello o della barra fornita e posata: diametro fino a 10 mm euro / dm			5,12	---
Nr. 28 C01.007.005. a	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: per profondità fino a 2 m euro / mc			81,19	MDO/RU
Nr. 29 M01.001.015	Qualificato edile euro / ora			28,36	MDO/RU
Nr. 30 M01.001.020	Comune edile euro / ora			25,45	MDO/RU
Nr. 31 _NP - FR 1.1	ANALISI PREZZI - Struttura frangisole composta da montanti K695 e pale ogivali 150x30 K670. Le pale posizionate davanti ai serramenti saranno orientabili tramite apposito attuatore 220V. RAL a scelta della DL euro / cadauno			54'480,00	MAT/PR
Nr. 32 _NP - FR 1.2	ANALISI PREZZI - Manodopera specializzata per posa sistema frangisole euro / cadauno			10'900,00	MDO/RU
	Data, 18/02/2026				
	Il Tecnico				
	A R I P O R T A R E				