



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



COMUNE DI TOANO
Corso Trieste n. 65, 42010 Toano (RE)

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE M2 – COMPONENTE C3 – INVESTIMENTO 1.1
Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici

CUP F72C22000050006

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

REV	DATA / DATE:	DESCRIZIONE / DESCRIPTION:
c	18/02/2026	Emissione Variante 02

Progettazione Architettonica

cm2 Associati
Via Castel Morrone 2, 20129, Milano
T +39 02 29 00 30 54 | www.cm-2.it

Arch. Marco Luigi Oriani
Arch. Francesco Adorni

Progettazione Architettonica Coordinamento della Sicurezza

Bernardi Massimo Geom.
Via Castel Morrone 2, 20129, Milano
T +39 02 29 00 30 54

Geom. Bernardi Massimo

COMMITTENTE / CLIENT:

Comune di Toano
Corso Trieste n. 65 Toano (RE)

PROGETTO / PROJECT:

Scuola Primaria "M. Tori" di Cerredolo
Comune di Toano (RE)

PROGETTISTA / DESIGNER:

CM2 Associati - Francesco Adorni - Iscritto all'Ordine degli Architetti di Milano n°11187

OGGETTO / OBJECT:

Progetto Esecutivo

TITOLO / DESCRIPTION:

Relazione Tecnica di variante

DISEGNATO DA:

DRAWN BY:

Author

CONTROLLATO DA:

CHECKED BY:

Checker

DATA/ DATE:

06/07/2023

SCALA / SCALE:

DATA REV.:

18/02/2026

FORMAT:

NOME FILE / FILE NAME:

A4

2208_CM2_DO-E-RT-00-V2c

COMMESSA / JOB:

2208

TAVOLA / DRAWING:

DO-E-RT-00-V2

REV.:

c

Alla stazione Appaltante
Responsabile del Procedimento
Geom. Erica Bondi

Comune di Toano
Provincia di Reggio Emilia

PERIZIA DI VARIANTE 2
RELAZIONE TECNICA

LAVORI: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 2 – COMPONENTE C3 – INVESTIMENTO 1.1 - COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI.
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PRIMARIA “M.TORI” DI CERREDOLO (RE)
CUP: F72C22000050006, CIG: A00392AD2B

COMMITTENTE: Comune di Toano (RE), Corso Trieste 65

R.U.P. Geom. Erica Bondi

IMPRESA: CME, Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., Via Malavolti, 33 - Modena (MO) - consorziata esecutrice la ditta De Angeli Costruzioni s.r.l.

CONTRATTO: firmato in data 29/01/2024 a Toano (RE), € 1.285.175,14 di cui € 46.723,10 per oneri della Sicurezza, oltre IVA

OGGETTO: Piano Nazionale Di Ripresa E Resilienza (PNRR) Missione 2 – Componente C3 – Investimento 1.1 – Demolizione e ricostruzione scuola primaria “M.Tori” di Cerredolo (RE)

PREMESSA

Nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Missione 2 – Componente C3 il Comune di Toano è risultato assegnatario di un finanziamento relativo alla Componente C3 “Efficienza Energetica e riqualificazione degli edifici” – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”.
Ha pertanto affidato a Cm2 Associati, risultato vincitore del concorso di progettazione svoltosi in due fasi, la progettazione preliminare ed esecutiva dell’opera nonché la Direzione dei lavori.

Con delibera di giunta n. 54 del 26/07/2023 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di nuova edificazione della Scuola Primaria M. Tori e veniva assunto l’impegno finanziario per le opere di cui trattasi;

Con determinazione a contrarre n. 86 (reg. servizio) del 08.08.2023 (reg. generale n. 131) questa Amministrazione ha deliberato di affidare lo svolgimento dei lavori riportati in epigrafe e conseguentemente disposto l’avvio di una procedura ex art. 50 c. 1 lett. c) D. lgs. n. 36 del 2023, mediante Procedura negoziata sulla piattaforma SATER-INTERCENTER.

Con determina Dirigenziale n. 96 del 13/09/2023, a seguito di gara per l’aggiudicazione dell’appalto, i lavori venivano assegnati all’impresa CME, Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop., Via Malavolti, 33 - Modena (MO) - consorziata esecutrice la ditta De Angeli Costruzioni s.r.l. per complessivi € 1.285.175,14 di cui € 46.723,10 per oneri della Sicurezza, oltre IVA

In data 29/01/2024 fu disposto il contratto di appalto tra PA ed Impresa.

Dato atto che per cause imprevedute ed imprevedibili nel corso delle lavorazioni preliminari si sono verificati imprevisti imprevedibili che hanno portato alla redazione Perizia di Variante 1 per un importo netto della perizia di variante pari a € 42.793,22 oltre IVA al 10%;

Che tale Variante è stata approvata dalla stazione appaltante con Determina del responsabile del Servizio N. 18 / Reg. Generale "APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023, IN RELAZIONE AL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA M. TORI DI CERREDOLO CUP: F72C22000050006 CIG: A00392AD2B P.N.R.R. M2C3I1.1".

In data 20/03/2024 è stata effettuata la consegna dei lavori in oggetto, così come indicato nell'apposito verbale di consegna lavori;

In data 13/08/2025 il Comune di Toano ha inoltrato a mezzo PEC RICHIESTA PER L'INCENTIVAZIONE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI ED INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI CODICEIDENTIFICATIVO RICHIESTA n.: CT01025695 presso il GSE Gestore Servizi Energetici

Tale richiesta è stata accolta in data 10/10/2025 e comunicata con prot. GSEWEB/P20250732118 e pertanto veniva assegnato il seguente contributo:

Intervento	Tipologia Intervento	Ammontare Incentivo
1.E	Trasformazione degli edifici esistenti in "edifici a energia quasi zero"	369.322,50
DE & APE	Diagnosi Energetica (DE) e Attestazione di Prestazione Energetica (APE)	1.288,25
Totale Incentivo		370.610,75
Contributo a favore GSE art. 17 DM (IVA ai sensi dell'art. 17TER DPR 633/72 - SPLIT PAYMENT)		150,00
Totale netto		370.460,75

Veniva pertanto altresì a delinearsi la richiesta da parte della Stazione Appaltante di provvedere ad una perizia di variante come di seguito esposta.

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

La presente relazione è redatta al fine di rappresentare i lavori di variante per modifiche non sostanziali, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., rispetto al progetto esecutivo dell'intervento di "Demolizione e ricostruzione scuola primaria "M. Tori" di Cerredolo", approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 26/07/2023 e alla successiva Perizia di Variante n. 1 del 30/01/2026.

La presente relazione individua le seguenti categorie di intervento:

1) l'individuazione dei lavori necessari alla completa funzionalità dell'opera, stralciati dalla progettazione esecutiva in quanto non sufficiente la copertura economica dello stesso, che possono essere ad oggi finanziati grazie all'ottenimento di un ulteriore finanziamento grazie al Conto Termico.

Appartengono a questa categoria tutte quelle opere già previste nel PFTE ma inserite nel progetto esecutivo "Lotto B" da eseguire previo reperimento di ulteriori finanziamenti, nonché opere che costituiscono soluzioni migliorative in termini tecnici o in base a richieste della stazione appaltante al fine di un miglioramento delle prestazioni energetiche, di sostenibilità ambientale e rispetto del principio DNSH.

Tali lavorazioni, ora finanziabili grazie all'ottenimento di un contributo ex Conto Termico con relativo aumento dell'importo di progetto, consistono in:

1. Realizzazione pensilina lato est, inizialmente progettata per migliorare la protezione agli agenti atmosferici della vetrata continua prospiciente il giardino e per protezione dall'eccessivo irraggiamento solare estivo nell'ambito del raggiungimento del principio DNSH di adattamento climatico e risposta al fenomeno delle ondate di calore.
2. Inserimento lastra di vetro aggiuntiva in tutti i serramenti esterni, per un considerevole aumento delle prestazioni termiche ed acustiche. Data la presenza di grandi vetrate volte alla massima compenetrazione tra ambiente naturale e spazi educativi risulta di fondamentale importanza massimizzare le prestazioni termiche delle parti vetrate. Riguardo la facciata sud tale miglioria comprende anche l'inserimento di una trave HEA per garantire l'installazione del serramento dato il maggior peso dello stesso;
3. Miglioramento isolamento pareti perimetrali a secco in lamiera mediante utilizzo di pannelli in lana di roccia anziché pannelli XPS per la facciata ovest al fine di migliorare le prestazioni termiche e di sfasamento delle ondate di calore,
4. Aumento dello spessore del cappotto per la facciata est da 12 a 16 cm di isolante XPS per la facciata del fronte est;
5. Miglioramento isolamento pareti del patio a cappotto mediante utilizzo di pannelli in lana di roccia sp cm. 20 anziché pannelli XPS sp cm. 12 al fine di migliorare le prestazioni termiche e di sfasamento delle ondate di calore,
6. Installazione di Termostati in ogni ambiente didattico per migliorare il controllo del microclima, efficientando l'utilizzo delle risorse energetiche ed economiche.
7. Installazione batterie per l'accumulo dell'energia raccolta dall'impianto fotovoltaico con l'obiettivo di aumentare la performance dell'intero impianto e migliorare la distribuzione dell'energia raccolta durante le ore tardo pomeridiane-serali
8. Modifica della Linea Vita in copertura conseguente alle modifiche dell'impianto fotovoltaico dovuta a sopravvenute nuove linee guide per gli impianti fotovoltaici emanate al Dipartimento dei Vigili del Fuoco con nota n. 14030 del 1° settembre 2025 e relativa modifica al sistema di mantenimento e accesso per la manutenzione,

Sentito il CSE, gli oneri di sicurezza in aumento per realizzare tali lavorazioni sono pari a **€ 29.355,91**.

Il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del procedimento ed il CSE, ritiene che le prestazioni precedentemente espresse, non alterino la natura del progetto esecutivo, ma costituiscano variazioni necessarie al completamento dell'opera per una completa e migliore fruizione della stessa.

Ai fini degli oneri di comunicazione e di trasmissione all'ANAC di cui all'art. 5, commi 11 e 12 dell'Allegato II.14 si rileva che l'importo lavori risulta inferiore alla soglia comunitaria.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Le variazioni oggetto della presente perizia si configurano come "Varianti in corso d'opera" di cui al comma 1, lettere b) e c) dell'art. 106 D.lgs. 50/2016, e successive modifiche, entro i limiti di cui al successivo comma 7.

Nella presente variante sono stati anche considerati alcuni interventi migliorativi valutati a seguito di numerosi sopralluoghi tenutisi in corso d'opera tra D.L., C.S.E. e Amministrazione rappresentata dal R.U.P. e dai tecnici incaricati di svolgere progettazioni specialistiche che contribuiscono alla definizione dei contenuti tecnici della variante.

Si riporta a seguire il quadro economico del progetto esecutivo, come da determina dirigenziale n. 54 del 26/07/2023.

SCUOLA PRIMARIA "M. TORI" CERREDOLO (TOANO)		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI	
	Edilizia	€ 529 014,58
	Strutture	€ 335 000,00
	Impianto idrico sanitario/riscaldamento	€ 287 710,33
	Impianti elettrici	€ 125 029,77

	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 46 723,10
	TOTALE LAVORI	€ 1 323 477,78
	di cui Oneri della sicurezza	€ 46 723,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Onorario spese tecniche: Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Sicurezza	€ 180 259,66
	Onorario Netto	€ 142 070,98
	di cui Oneri previdenziali (4% INARCASSA)	€ 5 682,84
	di cui IVA 22%	€ 32 505,84
B.2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 3, del Dlgs n. 50/2016	€ 21 175,64
B.2	Allacciamenti	€ 1 569,60
B.4	Imprevisti (max 5%)	€ 2 869,54
B.5	Pubblicità	€ 1 000,00
B.6	Altri Costi	€ 500,00
B.7	ONERI FISCALI/IVA	
	IVA sui lavori (10%)	€ 132 347,78
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 339 722,22
C	Spese per consulenza o supporto RUP+IVA	
	Predisposizione documentazione DNSH	€ 30 000,00
D	IMPORTO DI PROGETTO	€ 1 693 200,00
	FINANZIAMENTO	
	FONTE	
	Risorse pubbliche:	
	Risorse Comunitarie - PNRR	€ 1 663 200,00
	Eventuali risorse comunali o altre risorse pubbliche	€ 30 000,00
	TOTALE	€ 1 693 200,00

QUADRO ECONOMICO DOPO AGGIUDICAZIONE LAVORI

I lavori sono stati aggiudicati con n. 96 del 13/09/2023, all'operatore CME, Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop. consorzata esecutrice la ditta De Angeli Costruzioni s.r.l., il quale ha presentato la migliore offerta incondizionata con il ribasso del 3,00 %, corrispondente a un importo di € 1.285.175,14 di cui € 46.723,10 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso;

Si riporta a seguire il quadro economico post-aggiudicazione, tenendo conto del ribasso di gara e del conseguente importo lavori netto di contratto, aggiornando altresì le somme a disposizione con il recupero del ribasso d'asta.

SCUOLA PRIMARIA "M. TORI" CERREDOLO (TOANO)	
QUADRO ECONOMICO	
A	LAVORI
	Edilizia € 513 144,14
	Strutture € 324 950,00
	Impianto idrico sanitario/riscaldamento € 279 079,02
	Impianti elettrici € 121 278,88
	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 46 723,10
	TOTALE LAVORI € 1 285 175,14
	di cui Oneri della sicurezza € 46 723,10
C	SOMME A DISPOSIZIONE
B.1	Onorario spese tecniche: Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Sicurezza € 180 259,66
	Onorario Netto € 142 070,98
	di cui Oneri previdenziali (4% INARCASSA) € 5 682,84
	di cui IVA 22% € 32 505,84
B.2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi ell'art. 113, comma 3, del Dlgs n. 50/2016 € 21 175,64
B.2	Allacciamenti € 1 569,60
B.4	Imprevisti (max 5%) € 2 869,54
B.5	Pubblicità € 1 000,00
B.6	Altri Costi € 500,00
B.7	ONERI FISCALI/IVA
	IVA sui lavori (10%) € 128 517,51
	Somme derivanti dal ribasso di gara (€ 38,302,64 + IVA)* € 42 132,91
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 378 024,86
C	Spese per consulenza o supporto RUP+IVA
	Predisposizione documentazione DNSH € 30 000,00
D	IMPORTO DI PROGETTO € 1 693 200,00

FINANZIAMENTO	
FONTE	
Risorse pubbliche:	
Risorse Comunitarie - PNRR	€ 1 663 200,00
Eventuali risorse comunali o altre risorse pubbliche	€ 30 000,00
TOTALE	€ 1 693 200,00

*Utilizzabili solamente mediante modalità ex circolare ministeriale del 29.12.2023

QUADRO ECONOMICO DOPO PERIZIA DI VARIANTE 1

In data 30/01/2026 è stata approvata dalla stazione appaltante con Determina del responsabile del Servizio N. 18 / Reg. Generale "APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA, AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS. 36/2023, IN RELAZIONE AL PROGETTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA M. TORI DI CERREDOLO CUP: F72C22000050006 CIG: A00392AD2B P.N.R.R. M2C311.1" la Perizia di Variante 1 per imprevisti imprevedibili con relativo utilizzo dei ribassi d'asta per un importo netto pari a € 42.793,22 oltre IVA al 10%. Si è pertanto venuto a determinare il seguente nuovo quadro economico:

SCUOLA PRIMARIA "M. TORI" CERREDOLO (TOANO)	
QUADRO ECONOMICO	

A	LAVORI	
	OPERE IN APPALTO	
	Edilizia	€ 513 144,14
	Strutture	€ 324 950,00
	Impianto idrico sanitario/riscaldamento	€ 279 079,02
	Impianti elettrici	€ 121 278,88
	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 46 723,10
	TOTALE LAVORI	€ 1 285 175,14
	di cui Oneri della sicurezza	€ 46 723,10
	IMPREVISTI IMPREVEDIBILI	
	Varianti in corso d'opera art. 120 del D.Lgs 36/2023 comma 1 lett. c)	€ 36 700,14
	Oneri della sicurezza Varianti in corso d'opera	€ 6 093,08
	TOTALE LAVORI imprevisti imprevedibili	€ 42 793,22
A	TOTALE LAVORI	€ 1 327 968,36
	di cui Oneri della sicurezza	€ 52 816,18
C	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Onorario spese tecniche: Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Sicurezza	€ 180 259,66
	Onorario Netto	€ 142 070,98

	di cui Oneri previdenziali (4% INARCASSA)	€ 5 682,84
	di cui IVA 22%	€ 32 505,84
	Onorario spese tecniche : Predisposizione documentazione DNSH	€ 29 999,51
	Onorario Netto	€ 23 644,00
	di cui Oneri previdenziali (4% INARCASSA)	€ 945,76
	di cui IVA 22%	€ 5 409,75
B.2	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi ell'art. 113, comma 3, del Dlgs n. 50/2016	€ 21 175,64
B.2	Allacciamenti	€ 0,00
B.4	Imprevisti (max 5%)	€ 0,00
B.5	Pubblicità	€ 1 000,00
B.6	Altri Costi	€ 0,00
B.7	ONERI FISCALI/IVA	
	IVA sui lavori (10%)	€ 132 796,84
	Somme derivanti dal ribasso di gara (€ 38,302,64 + IVA)*	€ 0,00
C	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 365 231,64
D	IMPORTO DI PROGETTO	€ 1 693 200,00

	FINANZIAMENTO	
	FONTE	
	Risorse pubbliche:	
	Risorse Comunitarie - PNRR	€ 1 663 200,00
	Eventuali risorse comunali o altre risorse pubbliche	€ 30 000,00
	TOTALE	€ 1 693 200,00

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE 2

Per quanto sopra esposto si riporta di seguito il Quadro Economico aggiornato dell'intervento comprensivo della presente Perizia di variante 2, in considerazione dell'importo complessivo di variante nonché del relativo computo metrico estimativo.

Vengono contestualmente aggiornate le spese tecniche e gli incentivi per funzioni tecniche rimodulate in base ai nuovi importi opere.

SCUOLA PRIMARIA "M. TORI" CERREDOLO (TOANO)	
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - CUP F72C22000050006	

LAVORI	
OPERE IN APPALTO	
Edilizia	€ 513 144,14
Strutture	€ 324 950,00
Impianto idrico sanitario/riscaldamento	€ 279 079,02
Impianti elettrici	€ 121 278,88
Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 46 723,10
TOTALE LAVORI	€ 1 285 175,14
di cui Oneri della sicurezza	€ 46 723,10

IMPREVISTI IMPREVEDIBILI (ex Perizia di Variante 1)	
Varianti in corso d'opera art.. 120 del D.Lgs 36/2023 comma 1 lett. c)	€ 37 707,62
Oneri della sicurezza Varianti in corso d'opera	€ 5 085,60
TOTALE LAVORI imprevisi imprevedibili	€ 42 793,22

OPERE IN APPALTO Perizia di Variante 2	€ 298 950,47
di cui Oneri della sicurezza	€ 29 355,91
TOTALE LAVORI Perizia di Variante 2	€ 298 950,47
TOTALE LAVORI	€ 1 626 918,83
di cui Oneri della sicurezza	€ 81 164,61

SOMME A DISPOSIZIONE	
Onorario spese tecniche: Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Sicurezza	€ 217 091,68
Onorario Netto	€ 171 100,00
di cui Oneri previdenziali (4% INARCASSA)	€ 6 844,00
di cui IVA 22%	€ 39 147,68
Onorario spese tecniche : Predisposizione documentazione DNSH	€ 29 999,51
Onorario Netto	€ 23 644,00
di cui Oneri previdenziali (4% INARCASSA)	€ 945,76
di cui IVA 22%	€ 5 409,75
Incentivi per funzioni tecniche ai sensi ell'art. 113, comma 3, del Dlgs n.	€ 26 030,70

50/2016	
Allacciamenti	€ 0,00
Imprevisti (max 5%)	€ 0,00
Pubblicità	€ 928,15
Altri Costi	€ 0,00
ONERI FISCALI/IVA	
IVA sui lavori (10%)	€ 162 691,88
Somme rimanenti derivanti dal ribasso di gara	€ 0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 436 741,92
IMPORTO DI PROGETTO	€ 2 063 660,75

FINANZIAMENTO	
FONTE	
Risorse pubbliche:	
Risorse Comunitarie - PNRR	€ 1 663 200,00
Eventuali risorse comunali o altre risorse pubbliche	€ 30 000,00
Contributo GSE	€ 370 460,75
TOTALE	€ 2 063 660,75

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre alcuni nuovi prezzi riguardanti le seguenti opere (per dettagli consultare documento DO E CC 04 V2 – Analisi nuovi prezzi):

- Fornitura e posa in opera del sistema frangisole per miglioramento gestione apporto solare diurno
- Fornitura e posa in opera di addizionale lastra di vetro per serramenti già presenti in opera
- Fornitura e posa in opera migliore impianto di produzione energia elettrica (sistema di accumulo)
- Modifiche alla posa della Linea Vita
- Fornitura e posa in opera box acustico a protezione della pompa di calore esterna

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal progetto originario, per **€ 298.950,47(oltre IVA 10%)** per opere supplementari derivanti da finanziare tramite contributo per L'INCENTIVAZIONE PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI ED INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA DI PICCOLE DIMENSIONI CODICE IDENTIFICATIVO RICHIESTA n.: CT01025695 ottenuto presso il GSE Gestore Servizi Energetici fino ad un importo di € 370.460,75.

- costo previsto dell'opera iniziale € 1 285 175,14 oltre IVA 10%;
- costo netto previsto post Perizia di Variante 2 € 1.626.918,83 oltre IVA 10%.
- Incremento percentuale: 26,59%

TUTTO CIO' PREMESSO

Si propone di approvare la perizia di variante relativa alle modifiche che costituiscono infatti soluzioni migliorative in termini tecnici.

L'importo necessario per la realizzazione dei lavori di variante e l'incentivo spese tecniche è disponibile nelle risorse a disposizione dell'Amministrazione disponibili nel Quadro Economico dell'opera, come sopra esplicitato.

ELENCO DOCUMENTI DI PERIZIA ALLEGATI

- DO E RT 00 V2 – Relazione tecnica di Variante
- DO E RT 01 V2 – Relazione descrittiva generale
- DO E RT 02 V2 – Relazione tecnica sul contenimento del consumo energetico degli edifici (L10)
- DO E RT 03 V2 – Studio acustico
- DO E RT 04 V2 – Relazione Tecnica sulle prestazioni di sicurezza Antincendio
- DO E RT 05 V2– Piano di manutenzione
- DO E RT 06 V2– Relazione barriere architettoniche
- DO E RT 07 V2– Relazione CAM

- DO E RS 01 V2 – Piano di sicurezza e coordinamento
- DO E RS 02 V2– Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- DO E RS 03 V2– Layout di cantiere
- DO E RS 04 V2 – Cronoprogramma lavori
- DO E RS 05 V2 – Stima costi della sicurezza

- DO E CC 01 V2– Capitolato speciale di appalto
- DO E CC 02 V2 – Schema contratto di appalto
- DO E CC 03 V2 – Computo Metrico Generale
- DO E CC 04 V2 – Analisi nuovi prezzi
- DO E CC 05 V2– Elenco prezzi
- DO E CC 06 V2 – Incidenza mano d'opera

- DO QE 01 V2 – Quadro economico di progetto

ELENCO ELABORATI DI PERIZIA ALLEGATI

- V2 A – 001 – Planimetria Generale
- V2 A – 011 – Pianta piano terra
- V2 A – 012 – Pianta piano primo
- V2 A – 013 – Pianta piano secondo
- V2 A – 014 – Pianta delle coperture
- V2 A – 111 – Sezioni trasversali
- V2 A – 112 – Sezioni longitudinali
- V2 A – 201 – Prospetti Est-Ovest
- V2 A – 202 – Prospetti Nord-Sud
- V2 A – 301 – Wall sections
- V2 A – 302 – Wall sections
- V2 A – 611 – Abaco facciate – Facciata Sud-Nord CW07
- V2 A – 612 – Abaco facciate – Facciata Ovest CW01 - patio
- V2 A – 613 – Abaco facciate – Facciata Ovest CW10/CW11
- V2 A – 614 – Abaco facciate – Facciata Est – CW05/CW08/CW09
- V2 A – 615 – Abaco facciate – Facciata Est – CW02/CW04
- V2 A – 1601 – Dettaglio frangisole
- V2 A – 1602 – Pensilina

- V2 A – 601 – Abaco pareti

Toano, lì 18/02/2026

Il Direttore dei Lavori



cm2 ASSOCIATI

via Castel Morrone 2, 20129 Milano
p.iva 11759590968

(Arch. Francesco Adorni - CM2 Associati)

Il R.U.P.

(Geom. Erica Bondi)