



COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE N° 8

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria – Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE - 1/2017 - ART. 15 DELLA L.R. 07.12.1978 N. 47 - TESTO VIGENTE - ADOZIONE.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore 21,15 in Toano, nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte delle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti del Consiglio Comunale.

Sono presenti:

N°	Cognome e Nome	Presenti / Assenti	N°	Cognome e Nome	Presenti / Assenti
1	VOLPI VINCENZO	P	8	RUFFALDI ROBERTA	P
2	BENASSI CARLO	P	9	COSTI ALBERTO	P
3	ALBERTINI MASSIMO	P	10	COSTI ANDREA	P
4	REDEGHIERI DANILO	P	11	MAIOLI MILENA	P
5	PAGLIA SERGIO	P	12	MANINI ANTONIO DOMENICO	A
6	GIORGI MICHELE	A	13	CASONI LUCA	P
7	CANOVI VITTORINA	P			

Partecipa il Segretario Comunale MOSCHETTA MARILIA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Sig. VOLPI VINCENZO - Sindaco.

Il Presidente, constatata per appello nominale, la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati a fungere da scrutatori i Consiglieri signori:

Paglia Sergio – Ruffaldi Roberta – Casoni Luca

**OGGETTO: VARIANTE SPECIFICA AL PIANO REGOLATORE GENERALE - 1/2017 - ART. 15 DELLA
L.R. 07.12.1978 N. 47 - TESTO VIGENTE - ADOZIONE.**

Il Sindaco introduce l'argomento poi cede la parola al dott. Giampiero Lupatelli il quale illustra in dettaglio le 14 varianti al P.R.G. che il Comune di Toano deve adottare.

Le varianti in oggetto, spiega, attengono sia ad aspetti cartografici che normativi specifici. Di queste 14, sono presenti 11 varianti cartografiche, e 1 sia cartografica che normativa. Tra le 11 cartografiche sono presenti 5 varianti che rappresentano zone con potenzialità edificatorie "in retrocessione" ad agricolo o verde privato, mentre la restante parte produce modifiche atte a garantire o un più realistico miglioramento della attuazione, o l'introduzione di limitatissimi incrementi di carico urbanistico, non inerenti né alle zone storiche né a modifica di zone di tutela significative. Aggiunge che due di queste ultime varianti introducono una piccola quota di servizi dedicati alle organizzazioni associative, difesa e protezione civile.

Procede dunque all'illustrazione di ogni singola variante, come da rappresentazioni grafiche contenute nella relazione illustrativa, che non viene materialmente allegata al presente verbale, ma conservata in atti.

Il Sindaco conclude riassumendo quanto relazionato dal dott. Lupatelli ed infine lo ringrazia per l'ottimo lavoro svolto.

Gli interventi dei Consiglieri Comunali vengono riportati, in forma integrale, nel dispositivo audio digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che il Comune di Toano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 2679 del 30.12.1999, al quale sono state apportate le seguenti varianti : **1)** variante approvata con deliberazione C.C. n. 57 del 26.09.2002 – **2)** variante approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 304 del 19.11.2002 – **3)** variante approvata con deliberazione C.C. n. 6 del 11.02.2004 (Fora di Cavola) – **4)** variante approvata con atto C.C. n. 87 del 17.12.2004 – **5)** variante approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 154 del 24/05/2005 – **6)** variante approvata con deliberazione di C.C. n. 36 del 27/07/20063 – **7)** variante "Centro Sanitario" approvata con deliberazione Giunta Provinciale n. 114 del 13/04/2006 – **8)** Variante "Giovani Coppie" approvata con delibera Giunta Provinciale n. 217 del 29/07/2008 – **9)** Variante approvata con deliberazione C.C. n. 62 del 24/07/2007 – **10)** Variante Fora di Cavola approvata con deliberazione C.C. n. 35 del 24/07/2008 – **11)** variante 1/2008 approvata con delibera di C.C. n. 57 del 04/11/2008 – **12)** variante n. 2/2008 approvata con delibera C.C. n. 20 del 21/04/2009, - **13)** variante n.1/2011 approvata con delibera di C.C. n.7 del 29/01/2013;

CONSIDERATO CHE:

- l'oggetto delle presenti varianti al PRG del Comune di Toano sono 14 punti attinenti sia ad aspetti cartografici sia normativi specifici e di queste, 11 sono varianti cartografiche (n. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12), 1 variante sia cartografica che normativa (la n. 6), mentre 2 sono le varianti di natura esclusivamente normativa (n. 13 e 14);

- delle 11 varianti cartografiche, 5 rappresentano varianti di zone con potenzialità edificatorie "in retrocessione" ad agricolo o verde privato, mentre la restante parte produce modifiche atte a garantire o un più realistico miglioramento della attuazione o l'introduzione di limitatissimi incrementi di carico urbanistico (compresi abbondantemente all'interno della quota residua di capacità insediativa residenziale del 6% della complessiva capacità insediativa teorica del PRG approvato), non inerenti comunque né le zone storiche né a modifica di zone di tutela significative;

Variante 8	Cerredolo	V3	I3/I6	(1)	⁽¹⁾		-1.100
Variante 9	Cavola	E1	E1	(1)	(1)		-
Variante 10	Cerredolo	E1		6	(1)		-
Variante 11	Cerredolo	E1	B2-B4	2.100	+840	1.580	-
Variante 12	Cerredolo	C2	B1-B2	(1)	⁽¹⁾		-
Variante 13	/	/	/	/	/	/	/

TOTALE				- 3.345	- 1.330	4.260	- 1.100
--------	--	--	--	---------	---------	-------	---------

(1) la variante non incide sul dimensionamento residenziale

le presenti varianti comportano dunque una diminuzione di superficie utile residenziale pari a 1.330 mq che rapportati ad un parametro di 30 mq/ab inducono la previsione di una riduzione di circa 44 abitanti teorici, che compensano sostanzialmente la perdita di 1.100 mq a verde pubblico per effetto della variante n.8 e non generano quindi modifiche rilevanti;

COSTATATO che il dimensionamento della capacità insediativa delle aree residenziali del PRG del comune di Toano, determinato ai sensi del comma 4° dell'art. 15 della L.R. 47/78 nella misura del 6% della superficie utile del P.R.G., tenuto conto delle quote di cui al presente atto e di quelle utilizzate o recuperate in varianti precedentemente approvate o adottate, è riassunto nella sottostante tabella:

PRG approvato		
6% di 51094 mq SU		3065

VARIANTI		
VARIANTI	art. 15 LR 47/78	art. 14 LR 47/78
1/2001	- 320	---
1/2003	---	---
1A/2004	- 1400	---
1B/2004	---	+ 1254
1C/2004	---	+ 1100
1/2005	---	+ 1668
1/2006	---	---
1/2008	+ 600	---
1/2011	+ 1.500	---

Dimensionamento 6% residenziale residuo		
mq di SU		+ 2.685

DATO ATTO che ai sensi del comma 5 dell'art. 7 delle norme del P.T.C.P. della provincia di Reggio Emilia il consumo di suolo di questa nuova variante è nullo;

RILEVATO che il Comune provvederà alla richiesta dei prescritti pareri dell'Azienda Unità Sanitaria Locale – Servizio di Igiene Pubblica di Reggio Emilia –distretto di Castelnovo né Monti e dell'ARPA di Castelnovo né Monti, che saranno considerati in sede di approvazione;

RITENUTO di provvedere alla adozione delle varianti proposte in premessa;

PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione ha preventivamente espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n.267 del 18.08.2000 e s.m.i., il Responsabile del U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata;

CON la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano :

Consiglieri presenti n.11

Consiglieri votanti n.10

Voti favorevoli n.10

Astenuti n. 1 (Sig. Casoni Luca del gruppo di minoranza consiliare "Lista Civica Toano Virtuosa")

D E L I B E R A

- 1) Di revocare la variante n.1/2014 adottata con Delibera di C.C. n.12 del 01/04/2014 che consiste nella modifica di destinazione di un'area ubicata nel centro capoluogo, posta all'interno del territorio urbanizzato, da " Zona Urbanistica G3 – Zona per servizi di interesse comune" a " Zona Urbanistica B2 –zona residenziale urbanizzata da edificare" per una parte e a " Zona Urbanistica B4 – zona a verde privato", per poter proseguire con l'iter di adozione della nuova previsione relativo alla variante n.7 del 2017;
- 2) Di adottare, ai sensi dell'art. 15, con le procedure di cui all'art. 21 della legge regionale 47/78 e successive modificazioni ed integrazioni, le varianti specifiche al P.R.G., redatte in data 16/01/2019 prot.n.272, dal Consorzio Stabile CAIRE di Reggio Emilia e costituite dalla seguente documentazione:
 - Relazione illustrativa, schede varianti e verifica di assoggettabilità a VAS;
- 3) Di dare atto che le 14 varianti, come indicato nelle premesse del presente atto e negli elaborati progettuali, prevedono aspetti cartografici e normativi specifici e di queste, 11 sono varianti cartografiche (n. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12), 1 variante sia cartografica che normativa (la n. 6), mentre 2 sono le varianti di natura esclusivamente normativa (n. 13 e 14) ;
- 4) Di dare, altresì, atto che la capacità insediativa residenziali del PRG del comune di Toano, determinata ai sensi del comma 4° dell'art. 15 della L.R. 47/78 nella misura del 6% della superficie utile del P.R.G., tenuto conto delle quote di cui al presente atto e di quelle utilizzate o recuperate in varianti precedentemente approvate o adottate, è riassunto nella seguente tabella e che ai sensi del comma 5 dell'art. 7 delle norme del PTCP della Provincia di Reggio Emilia, il consumo di suolo di questa nuova variante è nullo:

PRG approvato		
6% di 51094 mq SU		3065

VARIANTI		
VARIANTI	art. 15 LR 47/78	art. 14 LR 47/78
1/2001	- 320	---
1/2003	---	---
1A/2004	- 1.400	---
1B/2004	---	+ 1.254
1C/2004	---	+ 2.500
1/2005	---	+ 2.602
1/2006	---	---
1/2008	+ 600	---
1/2011	+ 1.500	---

Dimensionamento 6% residenziale residuo	
mq di SU	+ 2.685

- 5) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art 15 - e art. 21 della legge regionale 07.12.1978 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per quanto concerne il deposito, la pubblicazione e la trasmissione degli atti agli Enti competenti per la formulazione di eventuali osservazioni o riserve, come previsto dalle vigenti disposizioni.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Consiglieri presenti n.11

Consiglieri votanti n.10

Voti favorevoli n.10

Astenuti n. 1 (Sig. Casoni Luca del gruppo di minoranza consiliare "Lista Civica Toano Virtuosa")

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Sul presente atto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 ha preventivamente espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica il Responsabile del U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata.

Il Responsabile dell'U.O. Assetto
del Territorio Edilizia Privata
F.to (Volpi Vincenzo)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (MOSCHETTA MARILIA)

La presente deliberazione viene pubblicata il **8 FEB 2019** e vi rimarrà per 15 giorni fino al **23 FEB 2019** nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Reg. Pubbl. n° 41

IL SEGRETARIO
F.to MOSCHETTA MARILIA

Copia conforme

Lì, . . . **8 FEB 2019**



IL SEGRETARIO COMUNALE
Moschetta Dott.ssa Marilia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva il giorno _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000)

Lì, _____

Visto: IL SINDACO
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (MOSCHETTA MARILIA)

Copia conforme

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Moschetta Dott.ssa Marilia