



COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

DELIBERAZIONE N° 58

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE - ANNO 2019.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **dicembre**, alle ore **13,15** nella casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni di legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Cognome e Nome		Presenti/Assenti	
1	VOLPI VINCENZO	SINDACO PRESIDENTE	P	
2	BENASSI CARLO	ASSESSORE	A	
3	ALBERTINI MASSIMO	ASSESSORE	A	
4	CANOVI VITTORINA	ASSESSORE	P	
5	RUFFALDI ROBERTA	ASSESSORE	P	
Totale			3	2

Partecipa il Segretario Comunale MOSCHETTA MARILIA la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VOLPI VINCENZO – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE - ANNO 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 06.08.2008 n. 133, testo vigente, in particolare l'art. 58 che detta disposizioni per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, delegando i rispettivi organi di governo ad individuare "i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" mediante la redazione del piano delle alienazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;

CONSIDERATO inoltre, che al bilancio di previsione annuale deve essere allegato un atto deliberativo relativo alla verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziario con relativa determinazione del prezzo di cessione;

RICHIAMATO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'anno 2018, approvato con delibera di Giunta n.3 in data 31/01/2018;

CONSTATATO che ai fini della verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare a residenza, attività produttive e terziario, è attualmente disponibile l'immobile insistente sul foglio 54 mappale 62 di are 2,00 adibito ad ambulatorio medico Destinazione di PRG: "Zona B1 – Residenziale Edificata";

CHE con deliberazione di G.C. n. 17 del 18/04/2011, il valore dell'immobile di cui sopra è stato stimato in €. 100.000,00, ma che a causa del persistere della crisi economica e del conseguente crollo del mercato immobiliare, oltrech  degli interventi di ristrutturazione cui deve essere sottoposto l'immobile, la stima del valore dell'edificio   stata ridotta a   80.000,00, come definito nella delibera di G.C. n.26 del 06/04/2016;

RICHIAMATO l'art. 12, comma 2, della L. 15 maggio 1997 n. 127, il quale prevede che i comuni e le province possano procedere alle alienazioni del proprio patrimonio immobiliare anche in deroga alle norme di cui alla legge 24 dicembre 1908, n. 783, e successive modificazioni, ed al regolamento approvato con regio decreto 17 giugno 1909, n. 454, e successive modificazioni, nonch  alle norme sulla contabilit  generale degli enti locali, fermi restando i principi generali

dell'ordinamento giuridico – contabile, assicurando comunque, criteri di trasparenza e adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare concorrenti proposte di acquisto;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole: in ordine alla regolarità tecnica il responsabile dell'Unità Organizzativa tecnico- progettuale, in ordine alla sola regolarità contabile il responsabile del servizio finanziario;

CON votazione favorevole unanime espressa nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 comma 1 della legge 133/88), da allegare al bilancio di previsione 2019, in cui risulta inserito l'**immobile denominato "ambulatorio medico" identificato al foglio 54 mappale 62** di are 2,00 destinazione PRG: "Zona B1 – residenziale edificata" nel vigente P.R.G. confermandone la stima in €. **80.000,00**;
2. DI DARE ATTO che il bene di cui al precedente punto 1) costituisce, anche per quantità e qualità, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, il patrimonio comunale delle aree e fabbricati, attualmente disponibile, da destinare a residenza, attività produttive e terziario, da inserire nel bilancio di previsione 2019;
3. DI STABILIRE che con successivi specifici provvedimenti saranno assegnate le direttive e competenze per la vendita del bene di cui al presente atto;
4. DI COMUNICARE la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.;
5. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.

Sul presente atto, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267, hanno preventivamente espresso parere favorevole: in ordine alla regolarità tecnica il responsabile dell'Unità Organizzativa tecnico – progettuale, in ordine alla sola regolarità contabile il responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DELL'U.O.
TECNICO PROGETTUALE
F.to (Geom. Bondi Erica)

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (dr. Luciano Spadazzi)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (MOSCHETTA MARILIA)

La presente deliberazione viene pubblicata il 20 DIC 2013 e vi rimarrà per 15 giorni fino al 4 GEN 2014 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69.

Reg. Pubbl. n° 570

IL SEGRETARIO
F.to (MOSCHETTA MARILIA)

Copia conforme

Lì, 20 DIC 2013



IL SEGRETARIO COMUNALE
Moschetta Dott.ssa Marilia

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE:

20 DIC 2013

E' STATA TRASMESSA IN ELENCO con lettera n. 4485 in data _____ ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs n. 267/2000.

CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE è divenuta esecutiva il giorno _____

Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, del D. Lgs n. 267/2000)

Lì, _____

Visto:

IL SINDACO
F.to (VOLPI VINCENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to (MOSCHETTA MARILIA)

Copia conforme

Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Moschetta Dott.ssa Marilia