

COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI

Ufficio Amm.vo, lavori pubblici e ambiente

N . 152 / Reg. Generale

N. 99/ Reg. Servizio

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO PER IL COMUNE DI TOANO DELL'APPALTO DI RECUPERO DELL'EX CINEMA PARROCCHIALE NEL BORGO DI QUARA, TRAMITE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNO SPAZIO PER LA COMUNITÀ CIG: A0059C662, CUP: F78I21002520006008041 - DETERMINA AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemilaventitre il giorno ventidue del mese di settembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 28.12.2022 esecutiva a termini di legge, sono stati individuati i responsabili delle P.O competenti in materia di programmazione dell'attività gestionale, di adozione ed attuazione di provvedimenti di gestione aventi carattere amministrativo, tecnico, finanziario e contabile all'interno dell'Ente anno 2023;
- che con Provvedimento Sindacale n.9 del 28.12.2022, ai sensi dell'art. 8 del CCNL - comparto Regioni e Autonomie Locali del 31.03.1999, è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio, all'interno dell'Unità Organizzativa Tecnico – Progettuale per l'anno 2023;

Vista e richiamata la Determinazione n. 91 del 18.08.2023 del Comune di Toano;

Visto e richiamato il Verbale delle operazioni di gara del 15.09.2023 pubblicato in pari data sulla piattaforma MePA e allegato alla presente determinazione;

Premesso che la Regione Emilia-Romagna, attraverso il "BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021" in attuazione della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., promuove l'attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento;

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha partecipato a tale bando per la Linea B, con il progetto "UNO SPAZIO DELLA COMUNITÀ: L'EX CINEMA PARROCCHIALE DI QUARA" che

prevedeva un contributo regionale pari a € 790.000,00 e un cofinanziamento minimo locale del corrispondente contributo pubblico richiesto non inferiore al 20% dello stesso;

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 è stata approvata la graduatoria delle domande Linea A e Linea B ammissibili con indicazione di quelle finanziate;

Premesso che con deliberazione della Giunta regionale n. 422 del 21/03/2022 sono state recepite le graduatorie approvate con la sopracitata determinazione dirigenziale 5239/2021 e apportate parziali modifiche alla deliberazione della Giunta regionale n. 1220/2021;

Dato atto che per la realizzazione della Proposta per la rigenerazione urbana denominata “Lo Spazio della Comunità: recupero dell’ex-Cinema Parrocchiale di Quara”, a seguito della partecipazione al “Bando RU21”, al Comune di Toano è stato assegnato un contributo pubblico di euro 790.000, come si evince dall’Allegato 3 alla Determinazione dirigenziale n. 5239/2022, con un cofinanziamento di € 140.000,00;

Preso atto della necessità di consegnare l’esecuzione dei lavori entro il 20 ottobre 2023 al fine di garantire il rispetto delle tempistiche imposte dal finanziamento BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021 (“BANDO RU21”), L.R. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, LINEA B: contributi destinati al recupero integrale di un immobile e del suo contesto nell’ambito di progetti di rigenerazione urbana consolidati e di più ampio respiro, che prevedano l’inserimento di nuove funzioni;

Preso atto di tutte le comunicazioni effettuate a mezzo MePA, RDO n. 3718082;

Ritenuto di ammettere gli operatori economici indicati nel verbale in allegato alla presente determinazione;

In osservanza dei principi di buon andamento, tempestività, risultato e proporzionalità;

In osservanza del principio di imparzialità;

Preso atto che a seguito della fase delle ammissioni formalizzata con verbale firmato in data 15.09.2023 e caricato su MePA in pari data si procedeva all’apertura delle buste economiche;

Evidenziato che risultavano le seguenti offerte:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO %
TAZZIOLI E MAGNANI SRL p.i. 00122740350	0,9 %
CAMAR SOCIETÀ COOPERATIVA p.i. 02590000358	0,3 %

Dato atto che la miglior offerta era quella presentata dall’operatore economico TAZZIOLI E MAGNANI SRL p.i. 00122740350, via Ganapini 27, 42035 Castelnovo ne’ Monti (RE);

Preso atto che l’operatore economico TAZZIOLI E MAGNANI SRL p.i. 00122740350 presentava un ribasso pari a 0,9 % su 744.338,52 € corrispondente ad un ribasso assoluto di 6.699,05 €;

Preso atto che i costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro indicati dall’operatore economico sono pari a 19.256,60 €;

Preso atto che i costi della manodopera indicati dall'operatore economico sono pari a 258.816,12€;

Ritenuto congrua, adeguata e sostenibile l'offerta sia dal punto di vista tecnico-qualitativo che dal punto di vista economico;

Ritenuti congrui i costi della manodopera indicati;

Preso atto che l'operatore economico dichiara di applicare il C.C.N.L. EDILIZIA PICCOLA E MEDIA INDUSTRIA (CODICE F012);

Ritenuto di aggiudicare l'appalto all'operatore economico TAZZIOLI E MAGNANI SRL p.i. 00122740350;

Rilevato:

1. che non sussistono convenzioni né accordi stipulati da soggetti aggregatori aventi caratteristiche idonee a soddisfare le specifiche esigenze dell'Amministrazione;
2. che l'oggetto dell'affidamento non rientra tra le attività esposte al rischio di infiltrazione mafiosa ex art. 1 comma 53 L. 6/11/2012 n. 190;
3. che, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1, co 9, lett. e), della L. n. 190/2012, non sono state evidenziate cause di conflitto di interesse, anche potenziale da parte del RUP;
4. che l'art.1 c.450 della L. 296/2006, come da ultimo modificato dall'art.1 c.130 della L.145/2018 (Legge di Bilancio 2019), concernente l'obbligo di ricorso al mercato elettronico e ai mezzi di comunicazione telematica di cui all'art.40 del Codice dei Contratti e le relative soglie di applicazione;
5. che sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione;
6. che tutte le verifiche suddette hanno dato esito positivo;
7. Attestato che l'operatore economico TAZZIOLI E MAGNANI SRL p.i. 00122740350 è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione di legge e/o previsti dalla *lex specialis*;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la delibera G.C. n. 98 del 28.12.2022 Assegnazione Piano risorse finanziarie ai titolari di Posizioni organizzative esercizio 2023;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n.45 del 26/11/2016;

VISTA la deliberazione di C.C.n.43 del 22.12.2022 di approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 nota integrativa e aggiornamento Documento Unico di programmazione semplificato (Dups) n.2023/2025;

Tutto ciò premesso;

DETERMINA

- di approvare le premesse del presente atto;

- di approvare il verbale allegato e contenente la descrizione delle operazioni di gara effettuate all'apertura e nell'esame della documentazione amministrativa;
- di approvare la nota di congruità dei costi della manodopera di cui in allegato;
- di approvare la nota di attestazione di possesso dei requisiti di partecipazione di cui in allegato;
- di procedere all'affidamento del contratto dei lavori di ristrutturazione, tramite demolizione e ricostruzione, del fabbricato che ospitava il cinema parrocchiale e la canonica di Quara CIG: A0059C662, CUP: F78I21002520006008041, all'operatore economico TAZZIOLI E MAGNANI SRL p.i. 00122740350, per un importo imponibile di 777.748,08 € di cui 40.108,61 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di prendere atto che il ribasso offerto dall'operatore economico, pari a 0,9 %, corrisponde a un ribasso di Euro 6.699,05;
- che al netto del ribasso l'importo imponibile risulta di 737.639,47 € più 40.108,61 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo pari a 777.748,08 € oltre IVA;
- di impegnare in favore dell'operatore economico in parola l'importo complessivo di Euro 855.522,89, di cui 77.774,81 di IVA sul Capitolo 2.01.5.03.01 "Interventi su beni patrimoniali" del bilancio comunale conto residui che presenta la necessaria disponibilità (vedi det.n.123/22);
- di dare atto che l'Amministrazione Comunale provvederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati dell'aggiudicazione;
- di dare atto che saranno assolti gli adempimenti inerenti la pubblicazione sul Profilo del Committente e sul portale di monitoraggio regionale e nazionale di ANAC;
- di significare che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente;
- di dare atto che saranno assolti gli adempimenti previsti dalla L. 06.12.2012 n. 190, dal D. lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza;
- di dare atto che il presente provvedimento dirigenziale, nel rispetto di quanto previsto dall'art.1 comma. 32, della Legge n. 190/2012 sarà pubblicato sul profilo dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" alla specifica sezione "Bandi di gara e contratti";
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio.

Toano, lì 22.09.2023

IL RESPONSABILE DELL'U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI

F.TO GEOM. ERICA BONDI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere **FAVOREVOLE** attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Toano lì, 22.09.2023 IL RESPONSABILE DELL'U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI
F.TO GEOM. ERICA BONDI

PARERE E VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile e **VISTO** attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Toano lì, 26.09.2023 Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Valentini dott. Daniele

Reg.Pubbl. n. 387/23

Copia della presente determinazione, viene pubblicata per quindici giorni consecutivi, dal 26.09.2023 al 11.10.2023, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Toano lì, 26.09.2023 IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Elena Manfredi

N . 152 / Reg. Generale

N. 99 Reg. Servizio