

**COMUNE DI TOANO**

Provincia di Reggio Emilia

**U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI****N. 182 / Reg. Generale****N. 125 / Reg. Servizio**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1LETT.D)  
PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO E TENNIS  
CENTRO SPORTIVO TOANO SPORT PARK PNRR-M5C2 I3.1 CUP:  
F78E25000180006 DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE  
DELLA DOCUMENTAZIONE**

In data **13/12/2025****IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che con Provvedimento Sindacale n. 11 del 07.10.2024 alla Geom. Bondi Erica è stato conferito l'incarico di Responsabile della posizione di Elevata Qualificazione relativo all'U.O. Tecnico progettuale Lavori Pubblici;

VISTO il progetto esecutivo denominato "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO E TENNIS CENTRO SPORTIVO TOANO SPORT PARK" CUP: F78E25000180006, redatto dall'Arch. Franzoni Enrico, che presenta il seguente quadro economico:

**A) Lavori in appalto:**

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	936.727,27
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	€.	81.454,55

<b><u>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</u></b>	<b>€.</b>	<b><u>1.018.181,82</u></b>
---	-----------	----------------------------

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- Imposta sul Valore Aggiunto IVA 10%	€.	101.818,18
- Spese tecniche e Incentivo ufficio tecnico Dlgs 36/2023	€.	280.000,00

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b><u>381.818,18</u></b>
------------------------------------	-----------	--------------------------

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.</b>	<b><u>1.400.000,00</u></b>
------------------------	-----------	----------------------------

Composto dai seguenti elaborati agli atti dell'Ufficio tecnico:

RELAZIONI

R.01 Relazione tecnico illustrativa generale

R.02 Relazione fotografica

R.03 Relazione geologica

R.04 Relazione di calcolo strutturale  
R.05 Relazione sui materiali  
R.06 Relazione geotecnica  
R.07 Relazione sulla modellazione sismica  
R.08 Relazione tecnica DGR 967 - EX L.10/91  
R.09 Relazione specialistica impianti meccanici  
R.10 Relazione di calcolo impianti meccanici  
R.11 Relazione specialistica impianti elettrici e speciali  
R.12 Relazione protezione fulmini  
R.13 Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali  
R.14 Relazione di prevenzione incendi  
R.15 Relazione sulla gestione delle materie  
R.16 Relazione sui requisiti acustici passivi  
R.17 Valutazione previsionale di clima acustico  
R.18 Relazione Criteri Ambientali Minimi e DNSH  
DICHIARAZIONI E MODELLI  
Modulistica MUR  
PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE  
SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento  
SIC.02 Fascicolo dell'opera  
SIC.03 Layout di cantiere  
CAPITOLATI  
CAP.01 Schema di contratto  
CAP.02 Capitolato speciale d'appalto - Parte I Amministrativo  
CAP.03 Capitolato speciale d'appalto - Parte II Tecnico  
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
PM.01 Piano di manutenzione dell'opera: opere strutturali  
PM.02 Piano di manutenzione dell'opera: impianti meccanici  
PM.03 Piano di manutenzione dell'opera: impianti elettrici e speciali  
COMPUTI METRICI ESTIMATIVI  
CME.01 Computo metrico estimativo opere edili  
CME.02 Computo metrico estimativo impianti meccanici  
CME.03 Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali  
CME.04 Computo metrico estimativo costi della sicurezza  
AP.01 Analisi prezzi unitari  
ELENCO PREZZI  
EP.01 Elenco prezzi unitari opere edili  
EP.02 Elenco prezzi unitari impianti meccanici  
EP.03 Elenco prezzi unitari impianti elettrici e speciali  
EP.04 Elenco prezzi unitari costi della sicurezza  
QUADRI E CRONO  
Q.01 Quadro economico  
Q.02 Quadro di incidenza della manodopera  
Q.03 Cronoprogramma dei lavori  
ELABORATI GRAFICI \_ ARCHITETTONICI  
A.01 Stato di Fatto - Inquadramento Urbanistico e Territoriale  
A.02 Stato di Fatto - Rilievo Planimetria altimetrica e Verde  
A.03 Stato di Fatto - Reti Tecnologiche  
A.04 Stato di Progetto - Planimetria Generale Quotata  
A.05 Stato di Progetto - Planimetria Generale Materiali  
A.06 Stato di Progetto - Reti Tecnologiche  
A.07 Stato di progetto - Pianta  
A.08 Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni  
A.09 Stato di Progetto - Particolari Costruttivi e Sezioni di dettaglio  
A.10 Stato di Progetto - Abaco Infissi  
A.11 Stato di Progetto - Abaco pavimenti e rivestimenti  
A.12 Stato di Progetto - L.13 superamento barriere architettoniche  
A.13 Stato di Progetto - Sviluppo Architettonico finitura prospetti  
ELABORATI GRAFICI \_ STRUTTURALI  
S.01 Progetto strutturale\_Fondazioni: armatura superiore

S.02 Progetto strutturale\_Fondazioni: armatura superiore  
S.03 Progetto strutturale\_impalcato  
S.04 Progetto strutturale\_Sezioni  
S.05 Progetto strutturale\_Pilastr  
S.06 Progetto strutturale\_Travi primo impalcato  
S.07 Progetto strutturale\_Travi copertura  
S.08 Progetto strutturale\_Elementi secondari  
S.09 Progetto strutturale\_Muro contenimento  
ELABORATI GRAFICI \_IMPIANTI MECCANICI  
IM.01 Impianto di Riscaldamento - Distribuzione Generale  
IM.02 Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata  
IM.03 Impianto Idrico Igienico Sanitario e Scarichi  
IM.04 Schemi Funzionali  
ELABORATI GRAFICI \_IMPIANTI ELETTRICI  
IE.01 Schema quadri elettrici  
IE.02 Dimensionamento cavi e protezione;

EVIDENZIATA la necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori in oggetto per la REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DESTINATO A SPOGLIATOI SPORTIVI PRESSO IL CAMPO DI CALCIO COMUNALE SITO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI TOANO (RE) CUP: F78E25000180006;

VISTO la delibera n. 68 del 12/09/2025 di approvazione del progetto esecutivo;

VISTO E RICHIAMATO il progetto esecutivo approvato in data 12/09/2025 (conservato agli atti e non materialmente allegato alla presente delibera ma che sarà allegato sulla piattaforma SATER-INTERCENTER);

CONSIDERATO che all'interno dei progetti approvati sono presenti tutti gli elementi tecnici necessari per esperire la procedura di gara;

DATO ATTO che l'importo stimato dell'appalto è pari a € 1.018.181,82, IVA esclusa ed oneri della sicurezza pari ad € 22.207,70 inclusi;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lett. d) del D. lgs. 36 /2023;

DATO ATTO che gli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento sono stati individuati tramite l'elenco degli operatori economici istituito presso la Provincia di Reggio Emilia, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla presente procedura;

EVIDENZIATO che:

- in osservanza dei principi di buon andamento, economicità, risultato e adeguatezza, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di appalto avente ad oggetto prestazioni di natura omogenea e poiché una suddivisione in lotti determinerebbe delle conseguenze negative in termini di buon andamento, efficienza, efficacia, economicità e sicurezza dei lavori;
- il Responsabile del progetto è Erica Bondi;

EVIDENZIATO che trattandosi di lavori standardizzati da realizzarsi sulla base di progetto esecutivo la procedura si svolgerà secondo il criterio del minor prezzo;

VISTO l'articolo 54 del D. lgs. 36 /2023;

EVIDENZIATO che il metodo per il calcolo della soglia di anomalia è il metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice;

RITENUTO, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, di fissare in minimo 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte, evidenziando che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici del Comune in osservanza dei principi suddetti;

EVIDENZIATO altresì che ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 è dovuto il contributo A.N.AC da parte della Stazione Appaltante pari a 165,00 Euro;

RILEVATO che si rende necessaria l'approvazione della seguente documentazione, allegata alla presente:

- Lettera di invito/disciplinare;
- modulo dichiarazione amministrativa di partecipazione;
- modulo DGUE predisposto su SATER;
- modulo dichiarazione titolare effettivo;

- modulo dichiarazione conflitto di interessi;
- modulo eventuale diffomità costi della manodopera;
- modulo eventuale dichiarazione requisiti art 28;
- modulo dichiarazione CCNL applicabile.

e di prendere atto del Progetto esecutivo (conservato agli atti);

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n.19 del 29/06/2023;

### DETERMINA

DI APPROVARE le premesse del presente atto;

DI APPROVARE il progetto il progetto esecutivo denominato "REALIZZAZIONE SPOGLIATOI CAMPO DA CALCIO E TENNIS CENTRO SPORTIVO TOANO SPORT PARK" CUP: F78E25000180006, redatto dall'Arch. Franzoni Enrico, che presenta il seguente quadro economico:

#### A) Lavori in appalto:

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	936.727,27
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	€.	<u>81.454,55</u>

<b><u>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</u></b>	<b>€.</b>	<b><u>1.018.181,82</u></b>
---	-----------	----------------------------

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Imposta sul Valore Aggiunto IVA 10%	€.	101.818,18
- Spese tecniche e Incentivo ufficio tecnico Dlgs 36/2023	€	<u>280.000,00</u>

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b><u>381.818,18</u></b>
------------------------------------	-----------	--------------------------

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€.</b>	<b><u>1.400.000,00</u></b>
------------------------	-----------	----------------------------

Composto dai seguenti elaborati agli atti dell'Ufficio tecnico:

#### RELAZIONI

- R.01 Relazione tecnico illustrativa generale
- R.02 Relazione fotografica
- R.03 Relazione geologica
- R.04 Relazione di calcolo strutturale
- R.05 Relazione sui materiali
- R.06 Relazione geotecnica
- R.07 Relazione sulla modellazione sismica
- R.08 Relazione tecnica DGR 967 - EX L.10/91
- R.09 Relazione specialistica impianti meccanici
- R.10 Relazione di calcolo impianti meccanici
- R.11 Relazione specialistica impianti elettrici e speciali
- R.12 Relazione protezione fulmini
- R.13 Relazione di calcolo impianti elettrici e speciali
- R.14 Relazione di prevenzione incendi
- R.15 Relazione sulla gestione delle materie
- R.16 Relazione sui requisiti acustici passivi
- R.17 Valutazione previsionale di clima acustico
- R.18 Relazione Criteri Ambientali Minimi e DNSH

#### DICHIARAZIONI E MODELLI

Modulistica MUR

#### PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE

- SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC.02 Fascicolo dell'opera

SIC.03 Layout di cantiere  
CAPITOLATI  
CAP.01 Schema di contratto  
CAP.02 Capitolato speciale d'appalto - Parte I Amministrativo  
CAP.03 Capitolato speciale d'appalto - Parte II Tecnico  
PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA  
PM.01 Piano di manutenzione dell'opera: opere strutturali  
PM.02 Piano di manutenzione dell'opera: impianti meccanici  
PM.03 Piano di manutenzione dell'opera: impianti elettrici e speciali  
COMPUTI METRICI ESTIMATIVI  
CME.01 Computo metrico estimativo opere edili  
CME.02 Computo metrico estimativo impianti meccanici  
CME.03 Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali  
CME.04 Computo metrico estimativo costi della sicurezza  
AP.01 Analisi prezzi unitari  
ELENCO PREZZI  
EP.01 Elenco prezzi unitari opere edili  
EP.02 Elenco prezzi unitari impianti meccanici  
EP.03 Elenco prezzi unitari impianti elettrici e speciali  
EP.04 Elenco prezzi unitari costi della sicurezza  
QUADRI E CRONO  
Q.01 Quadro economico  
Q.02 Quadro di incidenza della manodopera  
Q.03 Cronoprogramma dei lavori  
ELABORATI GRAFICI \_ ARCHITETTONICI  
A.01 Stato di Fatto - Inquadramento Urbanistico e Territoriale  
A.02 Stato di Fatto - Rilievo Planimetria altimetrica e Verde  
A.03 Stato di Fatto - Reti Tecnologiche  
A.04 Stato di Progetto - Planimetria Generale Quotata  
A.05 Stato di Progetto - Planimetria Generale Materiali  
A.06 Stato di Progetto - Reti Tecnologiche  
A.07 Stato di progetto - Pianta  
A.08 Stato di Progetto - Prospetti e Sezioni  
A.09 Stato di Progetto - Particolari Costruttivi e Sezioni di dettaglio  
A.10 Stato di Progetto - Abaco Infissi  
A.11 Stato di Progetto - Abaco pavimenti e rivestimenti  
A.12 Stato di Progetto - L.13 superamento barriere architettoniche  
A.13 Stato di Progetto - Sviluppo Architettonico finitura prospetti  
ELABORATI GRAFICI \_ STRUTTURALI  
S.01 Progetto strutturale\_Fondazioni: armatura superiore  
S.02 Progetto strutturale\_Fondazioni: armatura superiore  
S.03 Progetto strutturale\_impalcato  
S.04 Progetto strutturale\_Sezioni  
S.05 Progetto strutturale\_Pilastrini  
S.06 Progetto strutturale\_Travi primo impalcato  
S.07 Progetto strutturale\_Travi copertura  
S.08 Progetto strutturale\_Elementi secondari  
S.09 Progetto strutturale\_Muro contenimento  
ELABORATI GRAFICI \_ IMPIANTI MECCANICI  
IM.01 Impianto di Riscaldamento - Distribuzione Generale  
IM.02 Impianto di Ventilazione Meccanica Controllata  
IM.03 Impianto Idrico Igienico Sanitario e Scarichi  
IM.04 Schemi Funzionali  
ELABORATI GRAFICI \_ IMPIANTI ELETTRICI  
IE.01 Schema quadri elettrici  
IE.02 Dimensionamento cavi e protezione;

DI SVOLGERE la procedura negoziata in oggetto sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al minor prezzo;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

- Lettera di invito/disciplinare;
- modulo dichiarazione amministrativa di partecipazione;
- modulo DGUE predisposto su SATER;
- modulo dichiarazione titolare effettivo;
- modulo dichiarazione conflitto di interessi;
- modulo eventuale diffomità costi della manodopera;
- modulo eventuale dichiarazione requisiti art 28;
- modulo dichiarazione CCNL applicabile.

e di prendere atto del Progetto esecutivo (conservato agli atti);

DI STABILIRE, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, in minimo 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte, evidenziato che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici dell'amministrazione in osservanza dei principi suddetti;

DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del progetto è Erica Bondi;

DI ATTESTARE che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

DI DISPORRE di pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti del Comune di Toano il materiale approvato di cui ai punti precedenti;

DI IMPEGNARE e IMPUTARE al capitolo 2.04.2.03.06.1 "PNRR M5C2 -3 - CAMPO SPORTIVO E SPOGIATOI TOANO - CUP F78E25000180006" del bilancio la somma di € 1.018.181,82;

DI IMPEGNARE e IMPUTARE al capitolo 2.04.2.03.06.1 "PNRR M5C2 -3 - CAMPO SPORTIVO E SPOGLIATOI TOANO - CUP F78E25000180006" del bilancio la somma di € 1.650,00 per la spesa relativa all'esperimento della procedura di gara come evidenziato in narrativa, in favore di ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione c/o Palazzo Sciarra - Via Minghetti, 10, 00187 Roma C.F. 97584460584, quale contributo di gara;

DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario;

DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

DI SIGNIFICARE che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta pubblicazione.

Toano, lì 13/12/2025

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. TECNICO  
PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI**

**Erica Bondi**

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Erica Bondi in data 13/12/2025



# Comune di Toano

Provincia di Reggio Emilia

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI nr.125 del 13/12/2025

<b>ESERCIZIO:</b> 2025		<b>Impegno di spesa</b>		2025 367/0		<b>Data:</b> 10/12/2025		<b>Importo:</b> 1.400.000,00	
<b>Oggetto:</b> PNRR M5C2 -3 - CAMPO SPORTIVO E SPOGIATOI TOANO - CUP F78E25000180006									
<b>SIOPE:</b> 2.03.01.01.003 - Contributi agli investimenti a Presidenza del Consiglio dei Ministri									
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 2.03.01.01.003 Contributi agli investimenti a Presidenza del Consiglio dei Ministri									
<b>Beneficiario:</b> 0001304 - DEBITORI DIVERSI									
Bilancio									
<b>Anno:</b>		2025		<b>Stanziamiento attuale:</b>		1.400.000,00			
<b>Missione:</b>		6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero		<b>Impegni gia' assunti:</b>		0,00			
<b>Programma:</b>		1 - Sport e tempo libero		<b>Impegno nr. 367/0:</b>		1.400.000,00			
<b>Titolo:</b>		2 - Spese in conto capitale		<b>Totale impegni:</b>		1.400.000,00			
<b>Macroaggregato:</b>		203 - Contributi agli investimenti		<b>Disponibilità residua:</b>		0,00			
Piano Esecutivo di Gestione									
<b>Anno:</b>		2025		<b>Stanziamiento attuale:</b>		1.400.000,00			
<b>Capitolo:</b>		204203061		<b>Impegni gia' assunti:</b>		0,00			
<b>Oggetto:</b>		PNRR M5C2 -3 - CAMPO SPORTIVO E SPOGIATOI TOANO - CUP F78E25000180006		<b>Impegno nr. 367/0:</b>		1.400.000,00			
				<b>Totale impegni:</b>		1.400.000,00			
				<b>Disponibilità residua:</b>		0,00			
<b>Progetto:</b>									
<b>Resp. spesa:</b>									
<b>Resp. servizio:</b>									

.....

TOANO li, 13/12/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Daniele Valentini in data 13/12/2025