



COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI

N. 72 / Reg. Generale

N. 49 / Reg. Servizio

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA CASA DELLA CULTURA A CERREDOLO, TOANO (RE) (CUP: F75E24000410006) - DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

In data **09/06/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Provvedimento Sindacale n. 11 del 07.10.2024 alla Geom. Bondi Erica è stato conferito l'incarico di Responsabile della posizione di Elevata Qualificazione relativo all'U.O. Tecnico progettuale Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- con DGR 512 del 04.04.2022 sono state perimetrate le Aree Interne regionali tra cui l'area interna denominata Appennino Reggiano (costituita da Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, Comune di Viano, Comune di Baiso, Comune di Canossa) beneficiaria delle azioni PR FESR e PR FSE;
- con DGR 2100 del 28.11.2022 sono stati stabiliti gli specifici indirizzi operativi ed il percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate relative alle STAMI e previsto, all'allegato 2, la proposta di riparto delle risorse, pari a 6.250.000,00€, di cui 5.700.000,00€ da attribuire al PR FESR e 550.000,00€ da attribuire al PR FSE+;
- ai sensi dell'articolo 28 del Regolamento (UE) 2021/1060, i PR FESR e FSE+ Emilia-Romagna 2021-2027 prevedono che l'attuazione delle STAMI avvenga attraverso lo strumento dell'ITI - Investimenti Territoriali Integrati, che consente di coordinare sia a livello strategico di obiettivi, sia a livello operativo di messa in campo delle progettualità, l'integrazione delle risorse del PR FESR con quelle del PR FSE+ e quelle dell'OP5 del PR FESR con quelle degli OP 1 e OP2 dello stesso Programma;
- Con DGR n. 2207 del 18 dicembre 2023, è stato, inoltre, approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI , comprensivo dello schema di convenzione in esso prevista, necessario a dare attuazione ai progetti delle STAMI, ai sensi dei PR FESR e FSE+ 2021-2027 e in applicazione dell'art. 28, del Regolamento (UE) 2021/1060;

- la proposta di STAMI dell'Appennino Reggiano "LA MONTAGNA DEI SAPERI" inviata dall'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano a Regione Emilia Romagna con comunicazione prot. num.1408 del 08.02.2022, include al suo interno la collaborazione con i Comuni di Baiso, Viano, Canossa;
- è stato approvato l'Accordo di collaborazione (ex art. 15 L. 241/90) che disciplina la forma della governance locale e le modalità di coordinamento inter-istituzionali per la programmazione e gestione in forma associata della STAMI "La montagna dei saperi" dell'area interna "Appennino Reggiano" in cui tutte le Amministrazioni firmatarie, nel rispetto del principio di leale collaborazione inter-istituzionale, si impegnano a lavorare congiuntamente con un approccio unitario, per l'identificazione e realizzazione di progetti comuni, per lo sviluppo di tutta l'area interna, attraverso:
 - Delibera dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano num.112 del 28.11.2022;
 - Delibera di Giunta del Comune di Baiso num. 115 del 09.12.22;
 - Delibera di Giunta del Comune di Viano num. 81 del 13.12.22;
 - Delibera di Giunta del Comune di Canossa num. 132 del 20.12.22.
- Con Delibera di Giunta dell'Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano n. 30 del 27.03.2023 si è approvato il Documento Programmatico 21- 27;
- La prima proposta di STAMI "La montagna dei saperi" è stata approvata con delibera di Giunta dell'Unione Montana n.52 del 12.07.2023 e approvata dalla Regione Emilia Romagna con DGR num.1909 del 13.11.2023 "Approvazione secondo gruppo STAMI";
- Con Determina n. 19728 del 21.09.2023 del Settore Turismo, Commercio, Economia Urbana e Sport della Regione Emilia Romagna ha verificato l'ammissibilità formale delle schede progetto della STAMI "La montagna dei saperi";
- Con DGR 1017 del 04.06.2024 la Regione Emilia Romagna ha approvato le schede intervento contenute nella STAMI "La montagna del latte";

VISTI:

- Il Programma Regionale Emilia-Romagna FESR 2021-27 approvato con DGR n.1895 del 15.11.2021 Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.68 del 02.02.2022 Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)5379 del 22.07.2022;
- Il Programma Regionale Emilia-Romagna FSE+ 2021-27 approvato con DGR n.1896 del 15.11.2021 Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n.69 del 02.02.2022 Decisione di esecuzione della Commissione Europea C(2022)5300 del 18.07.2022;

DATO ATTO che con Delibera n.42 del 30.07.2024 ad oggetto "STRATEGIA TERRITORIALE AREE MONTANE E INTERNE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA STAMI DELL'APPENNINO REGGIANO "LA MONTAGNA DEI SAPERI" APPROVAZIONE SCHEDA INTERVENTO "Toano-La Casa della Cultura di Cerredolo – Rivitalizzazione di un nuovo spazio per la cultura e la comunità." INDIVIDUAZIONE DEL RUP APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CONTENUTA NELL'ITI (INVESTIMENTO TERRITORIALE INTEGRATO)" è stata approvata la scheda intervento "Hub Diffuso dell'innovazione territoriale – Toano – La Casa della Cultura di Cerredolo – Rivitalizzazione di un nuovo spazio per la cultura e la comunità", contenuta nella STAMI "La montagna dei sapori" con un finanziamento del 90% da risorse a carico del PR FESR Emilia-Romagna 2021-2027 di € 506.666,67 e del 10% a carico del bilancio comunale di € 56.333,33 per un totale di € 563.000,00;

EVIDENZIATA la necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori in oggetto per la realizzazione di "Hub diffuso dell'innovazione territoriale: Toano la Casa della Cultura di Cerredolo rivitalizzazione di nuovo spazio per la cultura e la comunità.";

VISTO la Deliberazione di G.C. n. 40 del 25.05.2026 di approvazione del progetto esecutivo;

VISTO E RICHIAMATO il progetto esecutivo approvato in data 25.05.2026 che presenta il seguente quadro economico (conservato agli atti e non materialmente allegato alla presente delibera ma che sarà allegato sulla piattaforma SATER-INTERCENTER):

A) Lavori in appalto:

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	414.888,23
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	€.	<u>35.511,77</u>
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA	€.	<u>450.400,00</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Imposta sul Valore Aggiunto IVA 10%	€.	45.040,00
- Spese Tecniche, incentivo e altri costi	€.	<u>67.560,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	<u>112.600,00</u>

TOTALE GENERALE €.**563.000,00**

CONSIDERATO che all'interno dei progetti approvati sono presenti tutti gli elementi tecnici necessari per esperire la procedura di gara;

DATO ATTO che l'importo stimato dell'appalto è pari a € 450.400,00, di cui € 35.511,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36 /2023, l'affidamento avviene con invito di almeno cinque operatori economici individuati tramite elenco;

EVIDENZIATO che:

- in osservanza dei principi di buon andamento, economicità, risultato e adeguatezza, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di appalto avente ad oggetto prestazioni di natura omogenea e poiché una suddivisione in lotti determinerebbe delle conseguenze negative in termini di buon andamento, efficienza, efficacia, economicità e sicurezza dei lavori;
- il Responsabile del progetto è Erica Bondi;

EVIDENZIATO che trattandosi di lavori standardizzati da realizzarsi sulla base di progetto esecutivo la procedura si svolgerà secondo il criterio del minor prezzo;

VISTO l'articolo 54 del D. lgs. 36 /2023;

EVIDENZIATO che il metodo per il calcolo della soglia di anomalia è il metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice;

RITENUTO, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, di fissare in minimo 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte, evidenziando che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici del Comune in osservanza dei principi suddetti;

EVIDENZIATO altresì che ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 è dovuto il contributo A.N.AC da parte della Stazione Appaltante pari a 250,00 Euro;

RILEVATO che si rende necessaria l'approvazione della seguente documentazione, allegata alla presente:

- Lettera di invito/disciplinare;
 - modulo dichiarazione amministrativa di partecipazione;
 - modulo DGUE predisposto su SATER;
 - modulo eventuale difformità costi della manodopera;
 - modulo eventuale dichiarazione requisiti art 28;
 - modulo dichiarazione CCNL applicabile.
- e di prendere atto del Progetto esecutivo (conservato agli atti);

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n.19 del 29/06/2023;
- la deliberazione di C.C.n.55 del 17.12.2025 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) 2026 - 2028 ai sensi degli artt. 151 e 170 del D. Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione di C.C. n. 56 del 17.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione armonizzato 2026 - 2028 e relativi allegati";
- la delibera G.C. n. 1 del 02.01.2026 Assegnazione Piano risorse finanziarie anno 2026;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse del presente atto;

DI APPROVARE il progetto esecutivo di "HUB DIFFUSO DELL'INNOVAZIONE TERRITORIALE: TOANO LA CASA DELLA CULTURA DI CERREDOLO – RIVITALIZZAZIONE DI UN NUOVO SPAZIO PER LA CULTURA E LA COMUNITÀ. STAMI CUP: F75E24000410006", approvato con D.G.C. n.40 del 25.05.2026, redatto nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge dall'Arch. Adorni Francesco, che presenta il seguente quadro economico:

A) Lavori in appalto:

- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€.	414.888,23
- oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:	€.	<u>35.511,77</u>
<u>TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA</u>	€.	<u>450.400,00</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Imposta sul Valore Aggiunto IVA 10%	€.	45.040,00
- Spese Tecniche, incentivo e altri costi	€.	<u>67.560,00</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	<u>112.600,00</u>
TOTALE GENERALE	€.	<u>563.000,00</u>

DI SVOLGERE la procedura negoziata in oggetto sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>, con

aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al minor prezzo, invitando a partecipare almeno cinque operatori economici individuati tramite elenco;

DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

- Lettera di invito/disciplinare;
 - modulo dichiarazione amministrativa di partecipazione;
 - modulo DGUE predisposto su SATER;
 - modulo eventuale difformità costi della manodopera;
 - modulo eventuale dichiarazione requisiti art 28;
 - modulo dichiarazione CCNL applicabile.
- e di prendere atto del Progetto esecutivo (conservato agli atti);

DI STABILIRE, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, in minimo 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte, evidenziato che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici del Comune in osservanza dei principi suddetti;

DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del progetto è Erica Bondi;

DI ATTESTARE che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

DI DISPORRE di pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti del Comune di Toano il materiale approvato di cui ai punti precedenti;

DI IMPEGNARE e IMPUTARE al capitolo 201503011 del bilancio finanziario annualità 2026 la somma di € 450.400,00;

DI IMPEGNARE e IMPUTARE al capitolo 201503011 del bilancio finanziario 2026 la somma di € 250,00 per la spesa relativa all'esperimento della procedura di gara come evidenziato in narrativa, in favore di ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, quale contributo di gara;

DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario;

DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

DI SIGNIFICARE che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente,

Toano, lì 09/06/2026

**IL RESPONSABILE DELL'U.O. TECNICO
PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI**

Erica Bondi in data 09/06/2026

Erica Bondi



Comune di Toano

Provincia di Reggio Emilia

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI nr.49 del 09/06/2026

ESERCIZIO: 2026 <i>Impegno di spesa</i> 2026 187/0		Data: 21/02/2026 Importo: 548.620,95	
Oggetto: STAMI - Casa della cultura Cerredolo			
SIOPE: 2.02.03.99.001 - Spese di investimento per beni immateriali n.a.c. Piano dei Conti Fin.: 2.02.03.99.001 Spese di investimento per beni immateriali n.a.c. Beneficiario: 0001304 - DEBITORI DIVERSI			
Bilancio			
Anno: 2026		Stanziamiento attuale:	653.830,52
Missione: 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali		Impegni gia' assunti:	0,00
Programma: 2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale		Impegno nr. 187/0:	548.620,95
Titolo: 2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	548.620,95
Macroaggregato: 202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:	105.209,57
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno: 2026		Stanziamiento attuale:	653.830,52
Capitolo: 201503011		Impegni gia' assunti:	0,00
Oggetto: INTERVENTI SU BENI PATRIMONIALI		Impegno nr. 187/0:	548.620,95
		Totale impegni:	548.620,95
		Disponibilità residua:	105.209,57
Progetto:			
Resp. spesa:	Resp.U.O.Tec.-Prog.-Bondi Erica		
Resp. servizio:	Resp.U.O.Tec.-Prog.-Bondi Erica		

.....

TOANO li, 09/06/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Daniele Valentini in data 09/06/2026