

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO
--

COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE UNITA' ORGANIZZATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA

N. 21 / Reg. Generale	N. 5 - 1 / Reg. Servizio
-----------------------	--------------------------

**OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE (L.10/77 art.6 e L.537/93 art.7, comma 2°)
ADEGUAMENTO PERIODO 01 Gennaio 2011 - 31 Dicembre 2011 .**

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno VENTUNO del mese di FEBBRAIO

IL RESPONSABILE DELL'U.O. ASSETTO DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO che con la deliberazione della Giunta Comunale n.64 del 06.07.2009 esecutiva a norma di legge è stato individuato il Responsabile dell'U.O. Assetto del Territorio Edilizia Privata;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 in data 21.12.1999 avente per oggetto: "Normativa sul contributo relativo al costo (legge 10/77 e legge 537/93) Recepimento delle deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 -Approvazione regolamento di applicazione, schema di convenzione e atti unilaterali d'obbligo";

VISTO il Regolamento di applicazione degli oneri di Costo di Costruzione, approvato con deliberazione C.C. n° 62 del 21/12/1999 ed in particolare:

PUNTO 1.1

Comma 3° " E' periodicamente aggiornato (il costo di costruzione) secondo le modalità stabilite dalla Regione Emilia Romagna con delibera di consiglio n° 1108/99, punto 4: << Il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (ad esempio nel gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 1998 e il 30 giugno 1999)">>;

PUNTO 8

"Il presente Regolamento ha efficacia per tutte le pratiche edilizie presentate successivamente all'esecutività della Delibera di Consiglio Comunale di approvazione";

VISTA la precedente determinazione del Responsabile dell'U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata n.5-1 del 16.01.2010 con la quale si determinava il costo di costruzione per l'anno 2010 in €. 518,19 (CINQUECENTODICIOTTO,19)

RILEVATO che, come risulta da pagina sito internet della Camera di Commercio di Reggio Emilia, "INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE (INDICE GENERALE NAZIONALE), la variazione percentuale tra il 30 giugno 2009 ed il 30 giugno 2010 è del + 1,8 % ;

ATTESO che in applicazione all'adeguamento annuale, di cui sopra, il costo di costruzione deve essere così modificato: costo attuale €. 518,19 + (incremento del + 1,8 % cioè €. 9,35) = costo aggiornato arrotondato a €. 527,54

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'adeguamento del costo di costruzione da applicare per la determinazione del contributo per il rilascio dei permessi di costruire e per la presentazione di Denunce d'Inizio Attività (D.I.A.);

DETERMINA

1. Il costo di costruzione, per la determinazione del contributo per il rilascio dei permessi di costruire e per la presentazione delle D.I.A., relativamente al periodo 01 Gennaio 2011 / 31 Dicembre 2011, in applicazione di quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108/99, è quantificato in €. 527,54 (CINQUECENTOVENTISETTE,54);
2. Il costo di costruzione, come sopra determinato, ai sensi della norma contenuta nel regolamento approvato con atto C.C. n. 62 del 21.12.1999 – punto 8 – sarà applicato alle pratiche edilizie la cui domanda sarà presentata con decorrenza 01Gennaio 2011;
3. Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari.

Toano li, 21.02.2011

Il Responsabile dell'U.O. Assetto
del Territorio-Edilizia Privata
(Lombardi Michele)



VISTO: si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n.267/2000. Il presente provvedimento sarà esecutivo ai sensi dell'art.151 – comma 4° - del Decreto Legislativo n.267/2000.

Toano li, 21.02.2011

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Spadazzi dr. Luciano

25 FEB 2011

In data _____ copia della presente determinazione viene trasmessa a:
Sindaco, Segretario Comunale, Responsabile Servizio Finanziario.



Il Responsabile dell'U.O. Assetto
del Territorio Edilizia Privata
Lombardi Michele

Reg.Pubbl. n. 113

Copia della presente determinazione, esecutiva dalla data di attestazione della copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, viene pubblicata dal 25 FEB 2011 per rimanervi quindici giorni fino al 12 MAR 2011 nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art.32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69

Toano li, 25 FEB 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Schiano Pasquale



N. 21 / Reg. Generale

N. 5 - 1 / Reg. Servizio