

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO
---

## COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

### DETERMINAZIONE UNITA' ORGANIZZATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA

N. 01 / Reg. Generale	N. 5 - 1 / Reg. Servizio
-----------------------	--------------------------

**OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE (L.10/77 art.6 e L.537/93 art.7, comma 2°)  
ADEGUAMENTO PERIODO 01 Gennaio 2016 - 31 Dicembre 2016 .**

L'anno DUEMILASEDICI il giorno SETTE del mese di GENNAIO

#### IL RESPONSABILE DELL'U.O. ASSETTO DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 45 in data 09.06.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, ai sensi dell'art. 29 della Legge 448/2001, veniva attribuita la Responsabilità dell'U.O. Assetto del Territorio – Edilizia privata, al Sindaco Pro – Tempore Volpi Vincenzo;

**VISTO** il Provvedimento Sindacale n.8 del 31/12/2015 relativo alla nomina dei responsabili delle Unità Organizzative per l'anno 2016;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 in data 21.12.1999 avente per oggetto: "Normativa sul contributo relativo al costo (legge 10/77 e legge 537/93) Recepimento delle deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 –Approvazione regolamento di applicazione, schema di convenzione e atti unilaterali d'obbligo";

**VISTO** il Regolamento di applicazione degli oneri di Costo di Costruzione, approvato con deliberazione C.C. n° 62 del 21/12/1999 ed in particolare:

#### PUNTO 1.1

Comma 3° " E' periodicamente aggiornato ( il costo di costruzione ) secondo le modalità stabilite dalla Regione Emilia Romagna con delibera di consiglio n° 1108/99, punto 4: << Il costo sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente ( ad esempio nel gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 1998 e il 30 giugno 1999 )">>;

**PUNTO 8**

“Il presente Regolamento ha efficacia per tutte le pratiche edilizie presentate successivamente all'esecutività della Delibera di Consiglio Comunale di approvazione”;

**VISTA** la precedente determinazione del Responsabile dell'U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata n. 5 - 5 del 31.12.2014 con la quale si determinava il costo di costruzione per l'anno 2015 in €. 560,20 (EURO CINQUECENTOESSANTA\20);

**RILEVATO** che, come risulta da pagina sito internet della Camera di Commercio di Reggio Emilia, "INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ( INDICE GENERALE NAZIONALE), la variazione percentuale tra il **30 giugno 2014** ed il **30 giugno 2015** è del **+ 0,3 %** ;

**ATTESO** che in applicazione all'adeguamento annuale, di cui sopra, il costo di costruzione deve essere così modificato: costo attuale €. 560,20 + ( incremento del + 0,3 % cioè €. 1,68 ) = costo aggiornato arrotondato a **€. 561,88**;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'adeguamento del costo di costruzione da applicare per la determinazione del contributo per il rilascio dei Permessi di Costruire, per la presentazione delle Segnalazioni Certificate d'Inizio Attività (S.C.I.A.) e per la presentazione delle Comunicazione Inizio Lavori (C.I.L.);

**DETERMINA**

1. Il costo di costruzione, per la determinazione del contributo per il rilascio dei permessi di costruire e per la presentazione delle S.C.I.A. e C.I.L., relativamente al periodo 01 Gennaio 2016 / 31 Dicembre 2016, in applicazione di quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108/99, è quantificato in **€.561,88 (EURO CINQUECENTOESSANTUNO/88)**;
2. Il costo di costruzione, come sopra determinato, ai sensi della norma contenuta nel regolamento approvato con atto C.C. n. 62 del 21.12.1999 – punto 8 – sarà applicato alle pratiche edilizie la cui domanda sarà presentata con decorrenza **01 Gennaio 2016**;
3. Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari.

Toano li, 07.01.2016



Il Responsabile dell'U.O. Assetto  
del Territorio-Edilizia Privata  
( Volpi Vincenzo )

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere **FAVOREVOLE** attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Toano li, 07.01.2016



Il Responsabile dell'U.O. Assetto  
del Territorio Edilizia Privata  
( Volpi Vincenzo )

**PARERE E VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile e **VISTO** attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Toano li, 07.01.2016



Il Responsabile del Servizio Finanziario  
( Spadazzi dr. Luciano )

Il presente provvedimento, esecutivo ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. viene trasmesso, in data **13 GEN 2016** a: Sindaco, Segretario Comunale, Responsabile Servizio Finanziario.



Il Responsabile dell'U.O. Assetto  
del Territorio Edilizia Privata  
( Volpi Vincenzo )

Reg.Publ. n. LO

Copia della presente determinazione, viene pubblicata per quindici giorni consecutivi, dal **13 GEN 2016** al **28 GEN 2016**, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Toano li, **13 GEN 2016**



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mariella Moschetti