

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO

COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

DETERMINAZIONE UNITA' ORGANIZZATIVA ASSETTO DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA

N. 344 / Reg. Generale	N. 5 - 5 / Reg. Servizio
------------------------	--------------------------

OGGETTO: COSTO DI COSTRUZIONE (L.10/77 art.6 e L.537/93 art.7, comma 2°)
ADEGUAMENTO PERIODO 01 Gennaio 2015 - 31 Dicembre 2015 .

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE

IL RESPONSABILE DELL'U.O. ASSETTO DEL TERRITORIO EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO che con la deliberazione della Giunta Comunale n.97 del 21.12.2013 esecutiva a norma di legge sono state individuate le posizioni organizzative all'interno dell'Ente per l'anno 2014;

VISTO il Provvedimento Sindacale n.3 del 27/05/2014 relativo alla nomina dei responsabili delle Unità Organizzative;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 45 in data 09.06.2014, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, ai sensi dell'art. 29 della Legge 448/2001, veniva attribuita la Responsabilità dell'U.O. Assetto del Territorio – Edilizia privata, al Sindaco Pro – Tempore Volpi Vincenzo;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 in data 21.12.1999 avente per oggetto: "Normativa sul contributo relativo al costo (legge 10/77 e legge 537/93) Recepimento delle deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108 del 29.03.1999 –Approvazione regolamento di applicazione, schema di convenzione e atti unilaterali d'obbligo";

VISTO il Regolamento di applicazione degli oneri di Costo di Costruzione, approvato con deliberazione C.C. n° 62 del 21/12/1999 ed in particolare:

PUNTO 1.1

Comma 3° " E' periodicamente aggiornato (il costo di costruzione) secondo le modalità stabilite dalla Regione Emilia Romagna con delibera di consiglio n° 1108/99, punto 4: << Il costo sia da

adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'avvenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (ad esempio nel gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 giugno 1998 e il 30 giugno 1999)" >> ;

PUNTO 8

"Il presente Regolamento ha efficacia per tutte le pratiche edilizie presentate successivamente all'esecutività della Delibera di Consiglio Comunale di approvazione";

VISTA la precedente determinazione del Responsabile dell'U.O. Assetto del Territorio – Edilizia Privata n. 5 - 3 del 19.12.2013 con la quale si determinava il costo di costruzione per l'anno 2014 in €. 562,44 (CINQUECENTOESSANTADUE\44);

RILEVATO che, come risulta da pagina sito internet della Camera di Commercio di Reggio Emilia, "INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE (INDICE GENERALE NAZIONALE), la variazione percentuale tra il 30 giugno 2013 ed il 30 giugno 2014 è del - 0,4 % ;

ATTESO che in applicazione all'adeguamento annuale, di cui sopra, il costo di costruzione deve essere così modificato: costo attuale €. 562,44 - (incremento del - 0,4 % cioè €. 2,24) = costo aggiornato arrotondato a €. 560,20;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover procedere all'adeguamento del costo di costruzione da applicare per la determinazione del contributo per il rilascio dei permessi di costruire e per la presentazione delle Segnalazioni Certificate d'Inizio Attività (S.C.I.A.);

DETERMINA

- 1. Il costo di costruzione, per la determinazione del contributo per il rilascio dei permessi di costruire e per la presentazione delle S.C.I.A., relativamente al periodo 01 Gennaio 2015 / 31 Dicembre 2015, in applicazione di quanto disposto dalla deliberazione del Consiglio Regionale n. 1108/99, è quantificato in €. 560,20 (EURO CINQUECENTOESSANTA20);
- 2. Il costo di costruzione, come sopra determinato, ai sensi della norma contenuta nel regolamento approvato con atto C.C. n. 62 del 21.12.1999 – punto 8 – sarà applicato alle pratiche edilizie la cui domanda sarà presentata con decorrenza 01 Gennaio 2015;
- 3. Di comunicare il presente atto ai capigruppo consiliari.

Toano li, 31.12.2014



Il Responsabile dell'U.O. Assetto
del Territorio-Edilizia Privata
(Volpi Vincenzo)
Vincenzo Volpi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere FAVOREVOLE attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Toano li, 31.12.2014



Il Responsabile dell'U.O. Assetto
del Territorio Edilizia Privata
(Volpi Vincenzo)
Vincenzo Volpi

PARERE E VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Parere FAVOREVOLE di regolarità contabile e VISTO attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Toano li, 31.12.2014



Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Spadazzi dr. Luciano)
Spadazzi dr. Luciano

Il presente provvedimento, esecutivo ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. viene trasmesso, in data 15 GEN 2015 a: Sindaco, Segretario Comunale, Responsabile Servizio Finanziario.



Il Responsabile dell'U.O. Assetto
del Territorio Edilizia Privata
(Volpi Vincenzo)
Vincenzo Volpi

Reg.Publ. n. 18

Copia della presente determinazione, viene pubblicata per quindici giorni consecutivi, dal 15 GEN 2015 al 30 GEN 2015, nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Toano li, 15 GEN 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Schiano Pasquale
Schiano Pasquale

N. 344 Reg. Generale

N.5 - 5 / Reg. Servizio