

NOTA INFORMATIVA IMU, TASI E TARI

I.M.U. - Imposta Municipale Unica 2015 - SALDO

L'imposta annua si versa in due rate, ognuna di ammontare pari al 50% dell'imposta annua dovuta.

La **prima rata** è stata versata entro il **16 giugno con aliquota del 9,3‰** (aliquota anno 2014 in quanto, alla scadenza dell'acconto, non erano ancora state deliberate le aliquote IMU per l'anno 2015), la **seconda rata** entro il **16 dicembre (conguaglio sulla base dell'aliquota IMU 2015 deliberata dall'Amministrazione Comunale pari al 10,4‰ - considerare quindi le 12 mensilità con aliquota 2015, e detrarre l'acconto 2015 già versato).**

IMMOBILI ESENTI DAL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA

- Abitazione principale e pertinenze;
- Unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e pertinenze dei soci assegnatari;
- Alloggi regolarmente assegnati dagli ex IACP;
- Terreni agricoli;
- Fabbricati rurali strumentali.

Sono esenti dall'imposta in quanto Toano è qualificato comune totalmente montano:

- I terreni agricoli
- I fabbricati rurali ad uso strumentale aventi i requisiti di ruralità richiesti dall'art. 9, comma 3 bis, del D.Lgs n. 504/92 , contrassegnati come rurali negli archivi catastali.

CHI DEVE PAGARE

Sono soggetti passivi d'imposta:

- I proprietari degli immobili oggetto d'imposta ovvero i titolari sui medesimi dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, superficie, enfiteusi;
- Il concessionari di beni demaniali;
- Il locatario finanziario di immobili (Contratto di leasing).

BASE IMPONIBILE FABBRICATI

Si ottiene rivalutando del 5% la rendita dei fabbricati iscritta in catasto e moltiplicandola poi per i seguenti coefficienti:

Cat. Catastale A (esclusi gli A10)	160
Cat. Catastale C2, C6 e C7	160
Cat. Catastale B	140
Cat. Catastale C3, C4 e C5	140
Cat. Catastale A10	80

Cat. Catastale D5	80
Cat. Catastale D (escluso D5)	65
Cat. Catastale C1	55

BASE IMPONIBILE PER LE AREE FABBRICABILI

E' data dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione considerato. Si ricorda che per le aree fabbricabili è rimasto l'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU.

*A partire dal 1° gennaio 2015, i valori indicativi medi relativi alle aree edificabili site sul territorio comunale – centri abitati, sono quelli specificati nella **TABELLA RIASSUNTIVA DEL VALORE PER UNITA' DI SUPERFICIE DI AREE EDIFICABILI la quale ha recepito la riduzione del 10% rispetto ai valori 2013 e 2014; La riduzione del 10%, a partire dal 1° gennaio 2015, interesserà anche i valori delle aree edificabili esterne ai centri abitati e già stimate ai fini IMU;***

A CHI SI DEVE VERSARE

Per l'anno 2015 l'imposta dovuta deve essere versata interamente al comune, eccezion fatta per i fabbricati del gruppo catastale D, per i quali l'imposta è dovuta allo Stato fino alla concorrenza dell'aliquota su base annua dello 0,76%.

COME E DOVE SI VERSA

Il versamento dell'imposta dovuta può essere effettuato mediante modello F24, compilando l'apposita sezione "IMU ed altri tributi locali", se si utilizza il modello ordinario. Se si utilizza il modello F24 semplificato nella colonna "sezione ente", va indicata la sigla EL.

In entrambi i casi per il comune di Toano il codice comune da indicare è **L184**. Tale codice, per i fabbricati di categoria D, va indicato anche in corrispondenza delle quote dovute allo Stato.

Il mod. F24 può essere pagato presso qualsiasi sportello bancario o postale ed è esente da commissioni.

L'importo da versare dovrà poi essere suddiviso per tipologia di versamento utilizzando i CODICI TRIBUTO ELENCATI NEL RIQUADRO SOTTOSTANTE:

CODICI TRIBUTO DA INDICARE NEL MODELLO F24

Tipologia immobili	Codice IMU quota comune	Codice IMU quota stato
Abitazione principale e relative pertinenze (per i soli fabbricati non esenti) solo categorie catastali A/1-A/8-A/9 – solo Comune	3912	

Aree Fabbricabili – solo Comune -	3916	
Altri Fabbricati – Comune	3918	
Altri Fabbricati categoria D (per lo Stato anche nel 2015 rimane una quota solo per i fabbricati del gruppo catastale D)	3930	3925

RESIDENTI ALL'ESTERO

Per il pagamento dei residenti all'estero si consiglia ove possibile l'utilizzo del modello F24. In alternativa è possibile effettuare il versamento dell'IMU 2015 mediante bonifico sul conto di tesoreria utilizzando i seguenti codici:

IBAN CIN Codice ABI Codice CAB Numero di Conto Corrente
I T 3 4 W 0 8 6 2 3 6 6 5 2 1 0 0 0 1 1 0 1 0 2 0 0 0
Codice BIC ICRAITRRHB0

Come causale dei versamenti devono essere indicati:

- il codice fiscale o la partita IVA del contribuente o, in mancanza, il codice di identificazione fiscale rilasciato dallo Stato estero di residenza, se posseduto;
- la sigla "IMU", il nome del Comune ove sono ubicati gli immobili e i relativi codici tributo
- l'annualità 2015;
- l'indicazione "Saldo"

CITTADINI AIRE

Sulla base della Legge di conversione del DL n. 47/14, Legge n° 80/2014, G.U. 27.05.2014 all'art. 9-bis. (IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero) prevede che *"A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso"*.

Pertanto per il Comune di Toano, locali soggetti a TASI e non ad IMU previa però apposita compilazione del modello di dichiarazione presso l'Ufficio Tributi del Comune di Toano.

FABBRICATI COLLABENTI DI CATEGORIA CATASTALE F/2

I fabbricati diroccati, iscritti in catasto senza rendita, NON SONO ESENTI ma debbono corrispondere il tributo come area fabbricabile se gli strumenti urbanistici del comune prevedono la possibilità di ricostruirli.

DICHIARAZIONE IMU

La dichiarazione IMU deve essere presentata nei casi previsti dalla legge entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

I casi in cui è obbligatoria la presentazione della dichiarazione sono stati stabiliti nelle istruzioni di compilazione del modello di dichiarazione approvato con decreto del Ministero delle finanze prot. 23899 del 30/10/2012. Il modello di dichiarazione è scaricabile in questa sezione tra i documenti allegati. Le dichiarazioni già presentate ai fini ICI valgono anche per l'IMU. E' confermata la normativa che esenta dall'obbligo dichiarativo gli atti traslativi registrati in atti notarili (eccezion fatta per le aree fabbricabili per le quali è sempre necessaria la dichiarazione).

TASI Tributo Servizi Indivisibili 2015 - SALDO

Il Comune di Toano ha confermato per l'anno 2015 l'aliquota TASI al 2,4‰ per tutti gli immobili qualificati come abitazione principale ed equiparati con relative pertinenze.

La prima rata è stata versata entro il 16 giugno con aliquota del 2,4‰ (aliquota anno 2014), senza alcuna agevolazione; la seconda rata entro il 16 dicembre sempre con aliquota del 2,4‰ (50% del valore ottenuto per 12 mensilità con aliquota 2015).

CITTADINI AIRE

Sulla base della Legge di conversione del DL n. 47/14, Legge n° 80/2014, G.U. 27.05.2014 all'art. 9-bis. (IMU per immobili posseduti da cittadini residenti all'estero) su una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso le imposte comunali TARI e TASI sono applicate, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Pertanto per il Comune di Toano, locali soggetti a TASI e non ad IMU previa però apposita compilazione del modello di dichiarazione presso l'Ufficio Tributi del Comune di Toano.

TARI 2015 - Tassa sui Rifiuti - SALDO

Ogni contribuente ha ricevuto apposita comunicazione per posta e **modelli F24 semplificati** già compilati per rata di acconto, con scadenza 15 settembre 2015 e rata di saldo con scadenza 30 novembre 2015.

Il mod. F24 può essere pagato presso qualsiasi sportello bancario o postale ed è esente da commissioni.

In caso di smarrimento del modello f24 semplificato per il versamento del saldo Tari 2015, sarà possibile contattare l'Ufficio Tributi e chiederne copia.