

COMUNE DI TOANO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

IL REVISORE UNICO

Verbale n. 22 Data 10/12/2025	OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto “Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune. Approvazione del Piano delle possibili alienazioni immobiliari triennio 2026-2028”.
--	---

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di DICEMBRE, il Revisore Unico esprime il proprio parere in merito ai provvedimenti sopra indicati, iscritti nella proposta di deliberazione all'ordine del giorno del Consiglio comunale n. 65 del 10/12/2025 .

PREMESSO

il Decreto-Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, ed in particolare l'art. 58, disciplina la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali mediante la redazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

- il Responsabile dell'U.O. Tecnico Progettuale ha predisposto il “Piano delle possibili alienazioni immobiliari per il triennio 2026-2028”, relativo ad immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 24/11/2025 e allegato alla proposta di deliberazione consiliare;

- il Piano individua i seguenti beni immobili suscettibili di alienazione nel triennio 2026-2028:

- Lotto A – Reliquato di vecchia strada comunale in località Commenzano, via Martiri di Sassuolo, catasto terreni foglio 28 mappale STRAD, superficie 0,13.00 ha, destinazione urbanistica “Zona Agricola e Rurale”, stima di massima del valore euro 923,00;

- Lotto B – Reliquato di vecchia strada comunale in località Cerrè Marabino, via Martiri della Resistenza, catasto terreni foglio 37 mappale STRAD, superficie 0,02.69 ha, destinazione urbanistica “Zona Agricola e Rurale”, stima di massima del valore euro 1.345,00;

- Lotto C – Reliquato di vecchia strada comunale in località Svolta, via Mutilati di Guerra, catasto terreni foglio 30 mappale STRAD, superficie 0,00.64 ha, destinazione urbanistica “Zona Agricola e Rurale”, stima di massima del valore euro 960,00;

- Lotto D – Relitto di vecchia strada comunale in località Cisana, via Cisana, catasto terreni foglio 30 mappale STRAD di circa 200 mq, destinazione urbanistica “Zona Agricola e Rurale”, stima di massima del valore euro 1.000,00;

- la proposta di deliberazione specifica che non sono previste entrate da alienazioni nel bilancio di previsione per il triennio 2026-2028;

RILEVATE

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), ed in particolare l’art. 239, comma 1, lett. b), che prevede l’obbligo di acquisire il parere dell’Organo di revisione sulle proposte di deliberazione consiliare in materia di patrimonio, bilancio e variazioni, che comportino riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

- lo Statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità;

ACQUISITA

- la proposta di deliberazione consiliare n. 65 del 10/12/2025, completa dei pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’art. 49 del TUEL;

- la bozza di “Piano delle possibili alienazioni immobiliari 2026-2028” redatto dal Responsabile dell’U.O. Tecnico Progettuale;

CONSIDERATO CHE

- l’inserimento degli immobili nel Piano determina la loro classificazione nel patrimonio disponibile dell’Ente e consente, ove necessario, l’adozione di varianti urbanistiche semplificate ai sensi dell’art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008;

- il Piano ha natura programmatica e non comporta, allo stato, impegni vincolanti di alienazione né

previsioni di entrata iscritte nel bilancio di previsione 2026-2028, come espressamente indicato nella proposta di deliberazione;

- la mancata realizzazione delle alienazioni previste non determina squilibri negli equilibri di bilancio, non essendo le relative entrate contabilizzate nel bilancio previsionale;

- l'eventuale vendita dei beni individuati nel Piano genererà entrate straordinarie di parte capitale che, al momento della loro effettiva realizzazione, dovranno essere oggetto di specifiche variazioni di bilancio nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica;

RITENUTO

alla luce della documentazione esaminata, che la proposta di deliberazione:

- risulti coerente con il quadro normativo di riferimento in materia di ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali;

- non incida negativamente sugli equilibri economico-finanziari e patrimoniali dell'Ente, stante l'assenza di iscrizioni di entrata da alienazioni nel bilancio di previsione 2026-2028;

Tutto ciò premesso,

ESPRIME

ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 267/2000, PARERE FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione del Consiglio comunale avente ad oggetto "Ricognizione e valorizzazione patrimonio immobiliare del Comune. Approvazione del Piano delle possibili alienazioni immobiliari triennio 2026-2028".

Letto, approvato e sottoscritto

Piacenza 10 dicembre 2025

Il Revisore Unico
(dott. Armando Granelli)

Firmato: Dott. A. Granelli