



COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 – PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

www.comune.toano.re.it



PIANO DELLE POSSIBILI

ALIENAZIONI IMMOBILIARI

2024-2026

Art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112

Toano li: Dicembre 2023

Il Responsabile
Dell'U.O. Tecnico Progettuale
(Geom. Bondi Erica)



COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 – PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

www.comune.toano.re.it



PREMESSE:

L'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 prevede disposizioni per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali, delegando i rispettivi organi di Governo ad individuare *"i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"* mediante la redazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari.

L'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni Immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e consente espressamente di disporre, laddove necessario, la destinazione urbanistica anche in variante al P.R.G.–R.U.E. vigenti;

L'approvazione del Piano delle Alienazioni Immobiliari non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovra ordinata di competenza delle Province e delle Regioni ai sensi dell'art. 58 comma e) del D.L. n. 112/2008.

IDENTIFICAZIONE BENI IMMOBILI:

Lotto A – Edificio ex ambulatori medici in località Toano.

- Ubicazione: località Toano – Corso Trieste n.8
- Identificativo catastale: Catasto Terreni del Comune di Toano al Foglio 54 – mappale 62 cat. FU D ACCERT superficie 200 mq;
- Destinazione urbanistica di PRG: Zona B1 – Residenziale Edificata;
- Stima di massima del valore: Euro 80.000,00 (Euro ottantamila/00).

Lotto B – Reliquato di vecchia strada Comunale in località Commenzano.

- Ubicazione: località Commenzano via Martiri di Sassuolo
- Identificativo catastale: Catasto Terreni del Comune di Toano Foglio 28 – mappale STRAD – Sup. Ha. 0.13.00 circa;
- Destinazione urbanistica: "Zona Agricola e Rurale";
- Stima di massima del valore: Euro 923,00 (Euro novecentoventitre/00);

Lotto C – Porzione di area cortiliva in località Vogno.

- Ubicazione: località Vogno – via della Chiesa
- Identificativo catastale: Catasto del Comune di Toano Foglio 47 – mappale 365 – Seminativo – Cl. II° - Superficie: Ha. 0.00.72 – R. D.: Euro 0,16 – R.A. Euro 0,13;
- Destinazione urbanistica: "Zona Agricola e Rurale";



COMUNE DI TOANO

C.A.P. 42010 – PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

www.comune.toano.re.it



- Stima di massima del valore: Euro 1.080,00 (Euro milleottanta/00);

Lotto D – Reliquato di vecchia strada Comunale in località Cerrè Marabino.

- Ubicazione: località Cerrè Marabino, Via Martiri della resistenza
- Identificativo catastale: Catasto Terreni del Comune di Toano Foglio 37 – mappale STRAD – Sup. Ha. 0.02.69 circa;
- Destinazione urbanistica: “Zona Agricola e Rurale”;
- Stima di massima del valore: Euro 1.345,00 (Euro milletrecentoquarantacinque/00);

Toano lì 15/12/2023

IL RESPONSABILE DELL'U.O.
TECNICO PROGETTUALE
(Geom. Bondi Erica)