



## COMUNE DI TOANO

Provincia di Reggio Emilia

### U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI

N. 198 / Reg. Generale

N. 137 / Reg. Servizio

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.50 COMMA 1 LETT C)  
PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIUSO  
DEGLI EX AMBULATORI COMUNALI NEL COMUNE DI TOANO CUP:  
F78E24000030002 DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE  
DELLA DOCUMENTAZIONE**

In data **30/12/2025**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che con Provvedimento Sindacale n. 11 del 07.10.2024 alla Geom. Bondi Erica è stato conferito l'incarico di Responsabile della posizione di Elevata Qualificazione relativo all'U.O. Tecnico progettuale Lavori Pubblici;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Regionale Num. 2339 del 22/12/2023 ad oggetto "COPSR 2023-2027 - INTERVENTO SRD 09 "INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI NELLE AREE RURALI. TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO A) SOSTEGNO A INVESTIMENTI FINALIZZATI ALL'INTRODUZIONE, AL MIGLIORAMENTO O ALL'ESPANSIONE DI SERVIZI DI BASE A LIVELLO LOCALE PER LA POPOLAZIONE RURALE, COMPRESI I SERVIZI SOCIO SANITARI, LE ATTIVITÀ CULTURALI E RICREATIVE E LE RELATIVE INFRASTRUTTURE"- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO REGIONALE 2023";

CHE con la suddetta deliberazione è stato approvato l'Avviso pubblico regionale che dà attuazione all'intervento SRD09- "Investimenti non produttivi nelle aree rurali" - Tipologia di investimento a) Sostegno a investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, compresi i servizi socio-sanitario, le attività culturali e ricreative e le relative infrastrutture – di cui al CoPSR 2023-2017, ai sensi dell'art. 73 del Reg. (UE) n. 2115/2021;

CHE l'obiettivo dell'intervento SRD09 "Investimenti non produttivi nelle aree rurali, fornisce un sostegno per la realizzazione di investimenti volti a sostenere lo sviluppo socioeconomico delle aree rurali attraverso il rafforzamento dei servizi di base per la popolazione delle aree rurali e intende inoltre valorizzare il patrimonio insediativo ed antropico rurale attraverso investimenti per il recupero di edifici, contribuendo, al miglioramento della qualità della vita e del benessere della collettività e contrastando lo spopolamento delle aree marginali, in particolare, potranno essere oggetto di finanziamento immobili al cui interno trovano collocazione i seguenti servizi:

- strutture di welfare a favore delle fasce deboli;
- servizi in ambito culturale (biblioteche, mediateche, centri polivalenti);
- centri pubblici di aggregazione, per il tempo libero;
- strutture per la popolazione con accesso ad Internet,

DATO ATTO che il Comune di Toano è proprietario di un edificio sito in Corso Trieste n.8 Toano catastalmente individuato catastalmente al foglio 54 mappale n.793 sub1-2, classificato nel P.R.G. in Zona Residenziale Edificata B1”;

PRESO ATTO che:

- l’obiettivo dell’iniziativa dal Comune di Toano è quello di investire sulla attrattività del Comune montano attraverso l’occasione della rigenerazione culturale e sociale dello spazio di Corso Trieste nella prospettiva di rinnovare il ruolo territoriale del Comune;
- l’azione di rigenerazione degli ex ambulatori fornisce lo spunto per un miglioramento significativo dei servizi di base a livello locale per la popolazione, in particolare in termini di infrastruttura materiale (uno spazio fisico per la socialità e cittadinanza attiva) e immateriale (uno spazio per l’accessibilità digitale), rafforzando il ruolo riconosciuto e consolidato nel tempo di Toano per suscitare nuove dinamiche culturali attraverso il cosiddetto ‘empowerment’ della comunità locale;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.34 del 13.05.2024 di approvazione del progetto esecutivo per la ristrutturazione e riuso ex ambulatori comunali – CUP: F78E24000030002, ubicato in Corso Trieste n.8 Toano, catastalmente individuato al foglio 54 mappale n.793 sub1-2;

VISTA altresì la Delibera di Giunta Regionale n.25877 del 27.11.2024 avente per oggetto “COPSR 2023-2027. Deliberazione n.2339/2023. Avviso pubblico anno 20232. Intervento SRD 09 investimenti non produttivi nelle aree rurali, tipologia di investimento A) sostegno a investimenti finalizzati all’introduzione, al miglioramento o all’espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, compresi i servizi sociosanitari, le attività culturali e ricreative e le relative infrastrutture – Approvazione della graduatoria”; e che la domanda presentata dal Comune di Toano rientra nell’allegato n.1 “Elenco domande ammissibili”;

VISTO il progetto esecutivo per la RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EX AMBULATORI COMUNALI – CUP: F78E24000030002, redatto nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge dall’Arch. Monti Luigi composto dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi generali:

- E01 Relazione illustrativa generale
- E02 Quadro economico di riepilogo
- E03 Computo metrico estimativo
- E04 Elenco prezzi unitari
- E05 Analisi dei prezzi elementari
- E06 Capitolato speciale d'appalto
- E07 Quadro di incidenza della manodopera
- E08 Piano di manutenzione
- E09 Relazione CAM

Architettonico:

Parte 1 - Elaborati di progetto “definitivo”:

- A1 Stato di fatto: planimetria, piante, sezione e prospetti (1:200, 1:100)
- A2 Stato di progetto: Planimetria, piante, sezione e prospetti (1:200, 1:100)
- A3 Confronto stato di fatto stato di progetto: piante, sezione e prospetti (1:200, 1:100)

Parte 2 - Elaborati grafici di progetto “esecutivo”:

- E1 Planimetria (1:100), piante piani terra e primo, sezione A/1 (1:50)
- E2 Elaborati di dettaglio: Pianta servizi igienici (1:20)
- E3 Abaco degli infissi (1:20, 1:5)
- E4.1 Particolari costruttivi: dettagli sezione verticale (A/1, 1:20)
- E4.2 Particolari costruttivi: abaco stratigrafie chiusure esterne e divisori interni (1:10)

Strutture:

Elaborati descrittivi e relazioni di calcolo (secondo DGR 1373 del 26 settembre 2011):

- ST01 Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale:
- ST02 Elaborato di calcolo automatico e verifiche manuali
- ST03 Relazione sui materiali

ST04 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera  
ST05 Relazione geologica  
ST06 Relazione geotecnica e sulle fondazioni – relazione sulla modellazione sismica  
ST07 Valutazione della sicurezza  
ST08 Relazione fotografica  
ST09 Computo metrico estimativo opere strutturali  
ST010 Elenco prezzi unitari opere strutturali  
ST011 Incidenza manodopera opere strutturali  
Elaborati grafici di progetto strutturale:  
ST1 Fondazioni  
ST2 Strutture in elevazione: primo solaio e copertura  
ST3 Strutture in elevazione: sezioni strutturali  
ST4 Particolari costruttivi  
Impianti termoidraulici  
Elaborati descrittivi:  
ITI01 Relazione tecnico illustrativa impianti meccanici  
ITI02 Elenco prezzi unitari impianti termoidraulici e meccanici  
ITI03 Computo metrico estimativo impianti termoidraulici e meccanici  
ITI04 Relazione di calcolo ai sensi della norma energetica regionale vigente (ex Legge 10/91)  
Elaborati grafici di progetto impiantistico:  
IT 1.1 Impianto Termico: Pianta piani terra e primo, schema e dettagli  
IT 2.1 Impianto Idrico Sanitario e Scarichi: Pianta Piani Terra e Primo, schema e dettagli  
IT 3.1 Impianto Ventilazione meccanica controllata: Pianta Piani Terra e Primo, schema e dettagli  
Impianti elettrico e affini  
IE01 Relazione tecnica impianti elettrici  
IE02 Relazione protezione contro le scariche atmosferiche  
IE03 Schemi dei quadri elettrici  
IE04 Dimensionamento cavi e protezioni  
IE05 Elaborati economici (elenco prezzi, incidenza della mano d'opera)  
IE06 Computo metrico estimativo impianti elettrici  
IE1 Pianta piano terra e primo distribuzione impianti elettrici (1:100)  
IE2 Pianta copertura, impianto fotovoltaico (1:100)  
Sicurezza  
S01 Piano di sicurezza e di coordinamento (con fascicolo e allegati)  
S02 Cronoprogramma

E che presenta il seguente Quadro Economico:

a) LAVORI DA ESEGUIRE

- Importo lavori	€.	375.737,92
- Oneri per la sicurezza	€.	15.321,37
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA</b>	<b>€</b>	<b>391.059,29</b>

b) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. (10 %) su lavori	€.	39.105,93
- Spese tecniche (compreso iva 10 %)	€.	47.338,00
- altri costi-imprevisti-arrotondamenti-pubblicità	€.	22.496,78
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.</b>	<b>108.940,71</b>
<b>TOTALE GENERALE (a + b)</b>	<b>€.</b>	<b>500.000,00</b>

RICHIAMATO il verbale di validazione ai sensi dell'art.42 Verifica della progettazione, allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023 in data 13/05/2024;

EVIDENZIATA la necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO E RICHIAMATO il progetto esecutivo approvato in data 13.05.2024 (conservato agli atti e non materialmente allegato alla presente delibera ma che sarà allegato sulla piattaforma SATER-INTERCENTER);

CONSIDERATO che all'interno dei progetti approvati sono presenti tutti gli elementi tecnici necessari per esperire la procedura di gara;

DATO ATTO che l'importo stimato dell'appalto è pari a € 391.059,29, di cui € 15.321,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO l'articolo 50, comma 1, lett. c) del D. lgs. 36 /2023;

EVIDENZIATO che:

- in osservanza dei principi di buon andamento, economicità, risultato e adeguatezza, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché trattasi di appalto avente ad oggetto prestazioni di natura omogenea e poiché una suddivisione in lotti determinerebbe delle conseguenze negative in termini di buon andamento, efficienza, efficacia, economicità e sicurezza dei lavori;
- il Responsabile del progetto è Erica Bondi;

EVIDENZIATO che trattandosi di lavori standardizzati da realizzarsi sulla base di progetto esecutivo la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio del minor prezzo;

VISTO l'articolo 54 del D. lgs. 36 /2023;

EVIDENZIATO che il metodo per il calcolo della soglia di anomalia è il metodo A di cui all'allegato II.2 al Codice;

RITENUTO, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, di fissare in minimo 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte, evidenziando che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici del Comune in osservanza dei principi suddetti;

EVIDENZIATO altresì che ai sensi della delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 è dovuto il contributo A.N.AC da parte della Stazione Appaltante pari a 250,00 Euro;

RILEVATO che si rende necessaria l'approvazione della seguente documentazione, allegata alla presente:

- Lettera di invito - disciplinare;
  - modulo dichiarazione amministrativa di partecipazione;
  - modulo eventuale difformità costi della manodopera;
  - modulo eventuale dichiarazione requisiti art 28;
  - modulo dichiarazione CCNL applicabile.
- e di prendere atto del Progetto esecutivo (conservato agli atti);

VISTI:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n.19 del 29/06/2023;

### **DETERMINA**

1) DI APPROVARE le premesse del presente atto;

2) DI APPROVARE il progetto esecutivo per la RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EX AMBULATORI COMUNALI – CUP: F78E24000030002, redatto nelle forme previste dalle vigenti disposizioni di legge dall'Arch. Monti Luigi composto dai seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi generali:

E01 Relazione illustrativa generale

E02 Quadro economico di riepilogo

- E03 Computo metrico estimativo
- E04 Elenco prezzi unitari
- E05 Analisi dei prezzi elementari
- E06 Capitolato speciale d'appalto
- E07 Quadro di incidenza della manodopera
- E08 Piano di manutenzione
- E09 Relazione CAM

#### Architettonico:

Parte 1 - Elaborati di progetto "definitivo":

- A1 Stato di fatto: planimetria, piante, sezione e prospetti (1:200, 1:100)
- A2 Stato di progetto: Planimetria, piante, sezione e prospetti (1:200, 1:100)
- A3 Confronto stato di fatto stato di progetto: piante, sezione e prospetti (1:200, 1:100)

Parte 2 - Elaborati grafici di progetto "esecutivo":

- E1 Planimetria (1:100), piante piani terra e primo, sezione A/1 (1:50)
- E2 Elaborati di dettaglio: Piante servizi igienici (1:20)
- E3 Abaco degli infissi (1:20, 1:5)
- E4.1 Particolari costruttivi: dettagli sezione verticale (A/1, 1:20)
- E4.2 Particolari costruttivi: abaco stratigrafie chiusure esterne e divisori interni (1:10)

#### Strutture:

Elaborati descrittivi e relazioni di calcolo (secondo DGR 1373 del 26 settembre 2011):

- ST01 Illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale:
- ST02 Elaborato di calcolo automatico e verifiche manuali
- ST03 Relazione sui materiali
- ST04 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
- ST05 Relazione geologica
- ST06 Relazione geotecnica e sulle fondazioni – relazione sulla modellazione sismica
- ST07 Valutazione della sicurezza
- ST08 Relazione fotografica
- ST09 Computo metrico estimativo opere strutturali
- ST010 Elenco prezzi unitari opere strutturali
- ST011 Incidenza manodopera opere strutturali

#### Elaborati grafici di progetto strutturale:

- ST1 Fondazioni
- ST2 Strutture in elevazione: primo solaio e copertura
- ST3 Strutture in elevazione: sezioni strutturali
- ST4 Particolari costruttivi

#### Impianti termoidraulici

##### Elaborati descrittivi:

- ITI01 Relazione tecnico illustrativa impianti meccanici
- ITI02 Elenco prezzi unitari impianti termoidraulici e meccanici
- ITI03 Computo metrico estimativo impianti termoidraulici e meccanici
- ITI04 Relazione di calcolo ai sensi della norma energetica regionale vigente (ex Legge 10/91)

Elaborati grafici di progetto impiantistico:

- IT 1.1 Impianto Termico: Piante piani terra e primo, schema e dettagli
- IT 2.1 Impianto Idrico Sanitario e Scarichi: Pianta Piani Terra e Primo, schema e dettagli
- IT 3.1 Impianto Ventilazione meccanica controllata: Pianta Piani Terra e Primo, schema e dettagli

#### Impianti elettrico e affini

- IE01 Relazione tecnica impianti elettrici
- IE02 Relazione protezione contro le scariche atmosferiche
- IE03 Schemi dei quadri elettrici
- IE04 Dimensionamento cavi e protezioni
- IE05 Elaborati economici (elenco prezzi, incidenza della mano d'opera)
- IE06 Computo metrico estimativo impianti elettrici
- IE1 Pianta piano terra e primo distribuzione impianti elettrici (1:100)
- IE2 Pianta copertura, impianto fotovoltaico (1:100)

#### Sicurezza

- S01 Piano di sicurezza e di coordinamento (con fascicolo e allegati)
- S02 Cronoprogramma

E che presenta il seguente Quadro Economico:

a) LAVORI DA ESEGUIRE

- Importo lavori	€.	375.737,92
- Oneri per la sicurezza	€.	15.321,37
TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA	€	391.059,29

b) SOMME A DISPOSIZIONE

- I.V.A. (10 %) su lavori	€.	39.105,93
- Spese tecniche (compreso iva 10 %)	€.	47.338,00
- altri costi-imprevisti-arrotondamenti-pubblicità	€.	22.496,78
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	108.940,71
TOTALE GENERALE (a + b)	€.	500.000,00

3) DI SVOLGERE la procedura negoziata in oggetto sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emiliaromagna.it/>, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa al minor prezzo;

4) DI APPROVARE la seguente documentazione di gara:

- Lettera di invito -disciplinare;
  - modulo dichiarazione amministrativa di partecipazione;
  - modulo eventuale difformità costi della manodopera;
  - modulo eventuale dichiarazione requisiti art 28;
  - modulo dichiarazione CCNL applicabile.
- e di prendere atto del Progetto esecutivo (conservato agli atti);

5) DI STABILIRE, in osservanza dei principi di buon andamento, tempestività e proporzionalità, in minimo 15 giorni naturali e consecutivi il termine per la presentazione delle offerte, evidenziato che il termine di scadenza delle offerte sarà fissato dagli uffici del Comune in osservanza dei principi suddetti;

6) DI PRENDERE ATTO che il Responsabile del progetto è Erica Bondi;

7) DI ATTESTARE che non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto;

8) DI DISPORRE di pubblicare nella sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e Contratti del Comune di Toano il materiale approvato di cui ai punti precedenti;

9) DI IMPEGNARE e IMPUTARE al capitolo 204203071 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario annualità 2025 la somma di € 391.059,29;

10) DI IMPEGNARE e IMPUTARE al capitolo 204203071 del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario annualità 2025 la somma di € 250,00 per la spesa relativa all'esperimento della procedura di gara come evidenziato in narrativa, in favore di ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione, quale contributo di gara;

11) DI TRASMETTERE al responsabile del servizio finanziario la presente determinazione per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

12) DI DARE ATTO che la presente determinazione è esecutiva dalla data dell'apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio Finanziario;

13) DI PROVVEDERE a tutti gli adempimenti connessi e conseguenti l'adozione della presente determinazione.

14) DI SIGNIFICARE che contro il presente provvedimento, gli interessati possono ricorrere al T.A.R. Emilia Romagna, ai sensi dell'art.120 c.1 del Codice Processo Amministrativo, entro 30 giorni decorrenti dalla data di intervenuta e completata fase di pubblicazione sul Profilo del committente.

Toano, lì 30/12/2025

IL RESPONSABILE DELL'U.O. TECNICO  
PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI

Erica Bondi

Documento sottoscritto con modalità digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Erica Bondi in data 30/12/2025



# Comune di Toano

Provincia di Reggio Emilia

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione U.O. TECNICO PROGETTUALE LAVORI PUBBLICI nr.137 del 30/12/2025

<b>ESERCIZIO:</b> 2025		<b>Impegno di spesa</b> 2025 368/0		<b>Data:</b> 10/12/2025		<b>Importo:</b> 500.000,00	
<b>Oggetto:</b> BANDO REGIONALE SRD09 - RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EX AMBULATORI COMUNALI TOANO - CUP: F78E24000030002							
<b>SIOPE:</b> 2.03.01.02.001 - Contributi agli investimenti a Regioni e province autonome							
<b>Piano dei Conti Fin.:</b> 2.03.01.02.001 Contributi agli investimenti a Regioni e province autonome							
<b>Beneficiario:</b> 0001304 - DEBITORI DIVERSI							
Bilancio							
<b>Anno:</b> 2025				<b>Stanziamiento attuale:</b>		500.000,00	
<b>Missione:</b> 5 - Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali				<b>Impegni gia' assunti:</b>		0,00	
<b>Programma:</b> 2 - Attività culturali e interventi diversi nel settore culturale				<b>Impegno nr. 368/0:</b>		500.000,00	
<b>TITOLO:</b> 2 - Spese in conto capitale				<b>Totale impegni:</b>		500.000,00	
<b>Macroaggregato:</b> 203 - Contributi agli investimenti				<b>Disponibilità residua:</b>		0,00	
Piano Esecutivo di Gestione							
<b>Anno:</b> 2025				<b>Stanziamiento attuale:</b>		500.000,00	
<b>Capitolo:</b> 204203071				<b>Impegni gia' assunti:</b>		0,00	
<b>Oggetto:</b> BANDO REGIONALE SRD09 - RISTRUTTURAZIONE E RIUSO EX AMBULATORI COMUNALI TOANO - CUP: F78E24000030002				<b>Impegno nr. 368/0:</b>		500.000,00	
				<b>Totale impegni:</b>		500.000,00	
				<b>Disponibilità residua:</b>		0,00	
<b>Progetto:</b>							
<b>Resp. spesa:</b>							
<b>Resp. servizio:</b>							

.....

TOANO li, 30/12/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Daniele Valentini in data 30/12/2025