

REPUBBLICA ITALIANA

 **Regione Emilia-Romagna**

**BOLLETTINO UFFICIALE**

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO LA PRESIDENZA DELLA REGIONE - VIALE ALDO MORO 52 - BOLOGNA

**Parte seconda - N. 102**

Spedizione in abbonamento postale - Filiale di Bologna  
art. 2, comma 20/c - Legge 662/96

**L. 2.400 (pari a Euro 1,24)**

**Anno 32**

**30 ottobre 2001**

**N. 154**

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Valori in Lire ed Euro delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione (deliberazione del Consiglio regionale del 4 marzo 1998, n. 850)**

**A V V I S O**

L'1/1/1999 si è avviato il processo di transizione verso la moneta unica europea (Euro).

La Regione Emilia-Romagna ha scelto di esprimere per tutto il periodo transitorio, fino al 31/12/2001, negli atti soggetti a pubblicazione nel Bollettino Ufficiale tutti i valori indicati in Lire con controvalore in Euro.

Al fine di favorire la familiarizzazione dei cittadini e delle imprese con la nuova norma e di garantire trasparenza e chiarezza, si invitano i soggetti interessati a trasmettere alla Redazione del BUR gli atti di cui è richiesta la pubblicazione con la doppia espressione degli importi: Lire ..... (pari a Euro .....).

## COMUNICATI REGIONALI

COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**Valori in Lire ed Euro delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione (deliberazione del Consiglio regionale del 4 marzo 1998, n. 850)**

Il Servizio Pianificazione urbanistica, al fine di facilitare il calcolo degli oneri in Euro, ha predisposto il seguente testo delle tabelle parametriche degli oneri di urbanizzazione riportando gli importi nella doppia espressione in Lire con controvalore in Euro, così come previsto dalla delibera della Giunta regionale del 10 marzo 1999, n. 187.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Giovanni De Marchi

*(segue allegato fotografato)*

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
Tabella A7 - 7ª classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)\*

| CATEGORIA D'INTERVENTO  | ZONE URBANISTICHE |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |          |        |          |
|---|-------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|----------|--------|----------|
|   | Zone omogenee A   |        | Zone omogenee B |        | Zone omogenee C |        | Zone omogenee D |        | Zone omogenee E |        |          |        |          |
|   | (€/mq)            | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)   | (€/mq) |          |
| N.C.  | U1                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 39.467 | 20.38295        | 32.889 | 16.98579        | -      | -        | -      | -        |
|   | U2                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | -      | -        | -      | -        |
| lf=da 0 a 1 mc/mq   | U1                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 36.178 | 18.68437        | 32.889 | 16.98579        | -      | -        | -      | -        |
|   | U2                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | -      | -        | -      | -        |
| N.C.  | U1                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | -      | -        | -      | -        |
|   | U2                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | -      | -        | -      | -        |
| lf=da 1,01 a 2 mc/mq  | U1                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 29.600 | 15.28721        | 32.889 | 16.98579        | -      | -        | -      | -        |
|   | U2                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | -      | -        | -      | -        |
| N.C.  | U1                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | -      | -        | -      | -        |
|   | U2                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | -      | -        | -      | -        |
| lf=oltre 3 mc/mq  | U1                | 26.311 | 13.58863        | 26.311 | 13.58863        | 26.311 | 13.58863        | 26.311 | 13.58863        | 26.311 | 13.58863 | 26.311 | 13.58863 |
|   | U2                | 26.311 | 13.58863        | 26.311 | 13.58863        | 26.311 | 13.58863        | 26.311 | 13.58863        | 26.311 | 13.58863 | 26.311 | 13.58863 |
| R.E.  | U1                | 6.578  | 3.39716         | 6.578  | 3.39716         | 6.578  | 3.39716         | 6.578  | 3.39716         | 6.578  | 3.39716  | 6.578  | 3.39716  |
| con aumento C.U.  | U2                | 6.578  | 3.39716         | 6.578  | 3.39716         | 6.578  | 3.39716         | 6.578  | 3.39716         | 6.578  | 3.39716  | 6.578  | 3.39716  |
| R.E.  | U1                | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147 | 19.733 | 10.19147 |
| senza aumento C.U.  | U2                | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147 | 19.733 | 10.19147 |
| R.E.  | U1                | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147 | 19.733 | 10.19147 |
| convenz. con aumento C.U.   | U2                | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147        | 19.733 | 10.19147 | 19.733 | 10.19147 |
| Mutamento della destinazione<br>d'uso senza trasformazioni fisiche<br>con aumento di C.U. | U1                |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |          |        |          |
|   | U2                |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |          |        |          |

VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2, comma 60 L. 662/96

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA B7 - 7<sup>a</sup> CLASSE DI COMUNI

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq; funzioni di servizio, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di studi professionali\*.

|  | CATEGORIA D'INTERVENTO   | ZONE URBANISTICHE |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |          |        |          |
|--|--|-------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|----------|--------|----------|
|  |  | Zone omogenee A   |        | Zone omogenee B |        | Zone omogenee C |        | Zone omogenee D |        | Zone omogenee E |        | Zone omogenee F |        |          |        |          |
|  |  | (€/mq)            | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) |          |        |          |
|  | N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq; funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali                       | U1                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579 | 32.889 | 16.98579 |
|  | N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso   | U1                | 12.929 | 6.67727         | 12.929 | 6.67727         | 12.929 | 6.67727         | 12.929 | 6.67727         | 12.929 | 6.67727         | 12.929 | 6.67727  | 12.929 | 6.67727  |
|  |  | U2                | 1.106  | 0.57120         | 1.106  | 0.57120         | 1.106  | 0.57120         | 1.106  | 0.57120         | 1.106  | 0.57120         | 1.106  | 0.57120  | 1.106  | 0.57120  |
|  | R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq; funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.   | U1                | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579        | 32.889 | 16.98579 | 32.889 | 16.98579 |
|  | R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.   | U1                | 10.349 | 5.34481         | 10.349 | 5.34481         | 10.349 | 5.34481         | 10.349 | 5.34481         | 10.349 | 5.34481         | 10.349 | 5.34481  | 10.349 | 5.34481  |
|  |  | U2                | 886    | 0.45758         | 886    | 0.45758         | 886    | 0.45758         | 886    | 0.45758         | 886    | 0.45758         | 886    | 0.45758  | 886    | 0.45758  |
|  | R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq; funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U. | U1                | 13.156 | 6.79432         | 13.156 | 6.79432         | 13.156 | 6.79432         | 13.156 | 6.79432         | 13.156 | 6.79432         | 13.156 | 6.79432  | 13.156 | 6.79432  |
|  | R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.   | U2                | 13.156 | 6.79432         | 13.156 | 6.79432         | 13.156 | 6.79432         | 13.156 | 6.79432         | 13.156 | 6.79432         | 13.156 | 6.79432  | 13.156 | 6.79432  |
|  | Inseadimenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di A1)   | U1                | 6.464  | 3.33838         | 6.464  | 3.33838         | 6.464  | 3.33838         | 6.464  | 3.33838         | 6.464  | 3.33838         | 6.464  | 3.33838  | 6.464  | 3.33838  |
|  |  | U2                | 553    | 0.28560         | 553    | 0.28560         | 553    | 0.28560         | 553    | 0.28560         | 553    | 0.28560         | 553    | 0.28560  | 553    | 0.28560  |
|  | Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.  | U1                | 365    | 0.18851         | 365    | 0.18851         | 365    | 0.18851         | 365    | 0.18851         | 365    | 0.18851         | 365    | 0.18851  | 365    | 0.18851  |
|  |  | U2                | 198    | 0.10226         | 198    | 0.10226         | 198    | 0.10226         | 198    | 0.10226         | 198    | 0.10226         | 198    | 0.10226  | 198    | 0.10226  |

VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile; U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria  
\* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3 - B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 - D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
TABELLA C7 - 7<sup>a</sup> CLASSE DI COMUNI

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo\*

| CATEGORIA D'INTERVENTO   | ZONE URBANISTICHE |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |         |
|--|-------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|---------|
|  | Zone omogenee A   |        | Zone omogenee B |        | Zone omogenee C |        | Zone omogenee D |        | Zone omogenee E |        | Zone omogenee F |        |         |
|  | (€/mq)            | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) |         |
| N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)                         | U1                | 12929  | 6,67725         | 12929  | 6,67725         | 12929  | 6,67725         | 12929  | 6,67725         | 12929  | 6,67725         | 12929  | 6,67725 |
|  | U2                | 1106   | 0,57108         | 1106   | 0,57108         | 1106   | 0,57108         | 1106   | 0,57108         | 1106   | 0,57108         | 1106   | 0,57108 |
| R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1) | U1                | 6464   | 3,33863         | 6464   | 3,33863         | 6464   | 3,33863         | 6464   | 3,33863         | 6464   | 3,33863         | 6464   | 3,33863 |
|  | U2                | 553    | 0,28554         | 553    | 0,28554         | 553    | 0,28554         | 553    | 0,28554         | 553    | 0,28554         | 553    | 0,28554 |
| R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)   | U1                | 10349  | 5,34481         | 10349  | 5,34481         | 10349  | 5,34481         | 10349  | 5,34481         | 10349  | 5,34481         | 10349  | 5,34481 |
|  | U2                | 895    | 0,46223         | 895    | 0,46223         | 895    | 0,46223         | 895    | 0,46223         | 895    | 0,46223         | 895    | 0,46223 |
| Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisica con aumento di C.U.   | U1                |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |         |
|  | U2                |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |         |

VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella D7 - 7<sup>a</sup> classe di comuni

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)\*

| CATEGORIA D'INTERVENTO  | ZONE URBANISTICHE |         |
|---|-------------------|---------|
|   | Zone omogenee E   | (€/mq)  |
| N.C. (1)  | U1                | 12929   |
|   | U2                | 6.67727 |
| R.E. con aumento di C.U. (1)  | U1                | 1106    |
|   | U2                | 0.57120 |
| R.E. senza aumento di C.U. (1)  | U1                | 10349   |
|   | U2                | 5.34481 |
| Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U. | U1                | 886     |
|   | U2                | 0.45758 |
|   | U1                | 6464    |
|   | U2                | 3.33838 |
|   | U1                | 553     |
|   | U2                | 0.28560 |
| VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96                                  |                   |         |

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
TABELLA E7 - 7° CLASSE DI COMUNI  
Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo\*

|   |  | ZONE URBANISTICHE |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |          |
|---|--|-------------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|-----------------|--------|----------|
|   |  | Zone omogenee A   |        | Zone omogenee B |        | Zone omogenee C |        | Zone omogenee D |        | Zone omogenee E |        | Zone omogenee F |        |          |
|   |  | (€/mq)            | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) | (€/mq)          | (€/mq) |          |
| CATEGORIA D'INTERVENTO  |  | U1                | 21547  | 11,12810        | 21547  | 11,12810        | 21547  | 11,12810        | 21547  | 11,12810        | 21547  | 11,12810        | 21547  | 11,12810 |
| N.C. - Attività alberghiere   |  | U2                | 1842   | 0,95131         | 1842   | 0,95131         | 1842   | 0,95131         | 1842   | 0,95131         | 1842   | 0,95131         | 1842   | 0,95131  |
| R.E. - Attività alberghiere con aumento di C.U.   |  | U1                | 17238  | 8,90268         | 17238  | 8,90268         | 17238  | 8,90268         | 17238  | 8,90268         | 17238  | 8,90268         | 17238  | 8,90268  |
|   |  | U2                | 1474   | 0,76126         | 1474   | 0,76126         | 1474   | 0,76126         | 1474   | 0,76126         | 1474   | 0,76126         | 1474   | 0,76126  |
| R.E. - Attività alberghiere senza aumento di C.U.                                       |  | U1                | 8619   | 4,45134         | 8619   | 4,45134         | 8619   | 4,45134         | 8619   | 4,45134         | 8619   | 4,45134         | 8619   | 4,45134  |
|   |  | U2                | 737    | 0,38063         | 737    | 0,38063         | 737    | 0,38063         | 737    | 0,38063         | 737    | 0,38063         | 737    | 0,38063  |
| Insediamenti per le attività turistiche temporanee - €/mq. di area di insediamento (Ai) |  | U1                | 329    | 0,16991         | 329    | 0,16991         | 329    | 0,16991         | 329    | 0,16991         | 329    | 0,16991         | 329    | 0,16991  |
|   |  | U2                | 164    | 0,08470         | 164    | 0,08470         | 164    | 0,08470         | 164    | 0,08470         | 164    | 0,08470         | 164    | 0,08470  |
| N.C. - Insediamenti per residenze turistiche  |  | U1                | 32889  | 16,98575        | 32889  | 16,98575        | 32889  | 16,98575        | 32889  | 16,98575        | 32889  | 16,98575        | 32889  | 16,98575 |
|   |  | U2                | 32889  | 16,98575        | 32889  | 16,98575        | 32889  | 16,98575        | 32889  | 16,98575        | 32889  | 16,98575        | 32889  | 16,98575 |
| R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche                        |  | U1                | 29600  | 15,28718        | 29600  | 15,28718        | 29600  | 15,28718        | 29600  | 15,28718        | 29600  | 15,28718        | 29600  | 15,28718 |
|   |  | U2                | 29600  | 15,28718        | 29600  | 15,28718        | 29600  | 15,28718        | 29600  | 15,28718        | 29600  | 15,28718        | 29600  | 15,28718 |
| R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche                      |  | U1                | 9867   | 5,09588         | 9867   | 5,09588         | 9867   | 5,09588         | 9867   | 5,09588         | 9867   | 5,09588         | 9867   | 5,09588  |
|   |  | U2                | 9867   | 5,09588         | 9867   | 5,09588         | 9867   | 5,09588         | 9867   | 5,09588         | 9867   | 5,09588         | 9867   | 5,09588  |
| Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.     |  | U1                |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |          |
|   |  | U2                |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |                 |        |          |

VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia.

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\*La corrispondente categoria catastale e': D/2