

comune di **TOANO**

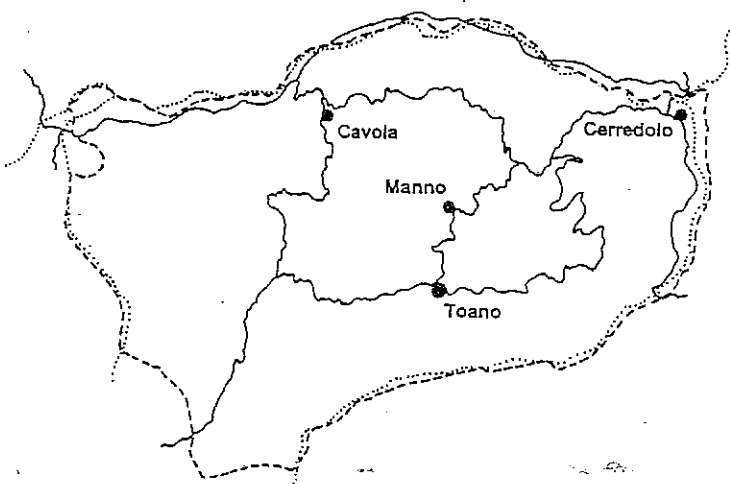
Regione Emilia Romagna
Provincia di Reggio Emilia

P.R.G.

VARIANTE GENERALE

VARIANTI 1/2005 adottate con delibera di CC. n. 20 del 09/04/05

CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE DELLA PROVINCIA



ADOZIONE

delibera di C.C. n. 41 del 25/05/1998

CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

delibera di C.C. n.21 del 28/04/1999

CONTRODEDUZIONE AL PARERE C.C.R.

delibera di C.C. n.21 del 28/04/1999

APPROVAZIONE

delibera G.R. n.2679 del 30/12/1999

TAVOLA SINOTTICA

Elaborato 3

Tecnici incaricati : **COOPERATIVA ARCHITETTI E INGEGNERI DI REGGIO EMILIA**

Analisi e progettazione urbanistica: Arch. U. BALDINI - Arch. R. BEVIVINO

Consulenti e collaboratori:

Analisi socio-economiche: Dott. G. LUPATELLI - Dott. M. MARVASI

Tematiche geologiche: Prof. Dott. Geol. A. ROSSI - Dott. Geol. G. GASPARINI - Dott. Geol. A. BENATTI

Tematiche agrovegetazionali: Dott. Forest. L. ALLARI

Tematiche storiche: Dott. M. STORCHI

Sindaco:

Segretario:

Tecnico responsabile:

Cartografia adeguata alle varianti:

1/2001 adottate con delibera di C.C. n. 57 del 26/09/02
approvate con delibera di GP n. 304 del 19/11/02

1/2003 adottata con delibera di C.C. n. 45 del 29/07/03
approvata con delibera di C.C. n. 6 del 11/02/2004

1A/2004 adottate con delibera di C.C. n. 36 del 27/04/04
approvate con delibera di C.C. n. 87 del 17/12/04

1C/2004 adottata con delibera di C.C. n. 36 del 27/04/04
approvata con delibera di G.P. n. 154 del 24/05/05

ZONE URBANISTICHE

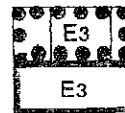
Tav.1:5000

Tav.1:2000

Riferimento ad
altri elaborati

Zona urbanistica A1 : zona storica		A1	
Zona urbanistica B1 : zona residenziale edificata		B1	
Zona urbanistica B2 : zona residenziale urbanizzata da edificare		B2	B2
Zona urbanistica B3 : zona residenziale soggetta a P.P. in corso di attuazione		B3	
Zona urbanistica B4 : zona a verde privato		B4	
Zona urbanistica B5 : zona di recupero urbanistico		B5	
Zona urbanistica C1 : zona residenziale di nuovo impianto		C1	
Zona urbanistica C2 : zona residenziale soggetto a comparto diretto		C2	
Zona urbanistica D1 : zona artigianale esistente o di completamento	D1	D1	
Zona urbanistica D2 : zona artigianale di nuovo impianto		D2	
Zona urbanistica D3 : zona artigianale e industriale di rilievo comprensoriale	D3		
Zona urbanistica D4 : zona industriale esistente o di completamento		D4	
Zona urbanistica D5 : zona artigianale soggetta a piano particolareggiato in corso di attuazione		D5	
Zona urbanistica D6 : zona artigianale di recupero		D6	
Zona urbanistica D7 : zona per l'industria alimentare esistente e di completamento		D7	
Zona urbanistica D8 : zona turistico ricettiva per attività esistenti	D8	D8	
Zona urbanistica D9 : zona turistico ricettiva connessa ad attività sportive	D9		
Zona urbanistica D10: zona per attività esistenti di trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti agricoli		D10	
Zona urbanistica D11 : Zona commerciale di nuovo impianto soggetta a comparto diretto		D11	
Zona urbanistica D12 : Zona per attività estrattive	D12		
Zona urbanistica F3 : campeggio	D13		
Zona urbanistica E1 : zone agricola e rurale			
Zona urbanistica E2 : zona agricola per funzioni non direttamente connesse con la conduzione del fondo	E2		
Zona urbanistica E3 : zona di conservazione e valorizzazione delle risorse paesistico - ambientali di cui luoghi panoramici notevoli		E3	

Zona urbanistica E3 : zona di conservazione e valorizzazione delle risorse paesistico - ambientali di cui luoghi panoramici notevoli



Zona urbanistica F1 : zona per servizi tecnologici

T1 - impianti tecnologici per la distribuzione del gas

T2 - impianti tecnologici per la captazione e distribuzione dell'acqua

T3 - impianti tecnologici per la distribuzione di energia elettrica

T4 - impianti tecnologici per le comunicazioni telefoniche

T5 - impianti tecnologici per il collettamento e la depurazione delle acque di scarico degli insediamenti

T6 - impianti tecnologici per la raccolta dei rifiuti ingombranti

T6

T6

T7 - impianti tecnologici per la discarica dei materiali inerti

T8 - impianti tecnologici per la discarica dei rifiuti solidi urbani

T9 - deposito mezzi e attrezzature

T9

Zona urbanistica F2 : zona cimiteriale

F2

F2

Zona urbanistica F4 : zone per attività sociosanitarie : casa albergo per anziani

F4

Zona urbanistica G1: zona per verde pubblico e attrezzature sportive

V1 - aree attrezzate per lo sport

V1

V1

V2 - aree a prevalente funzione ludica, verde di vicinato

V2

V3 - giardino pubblico, parco urbano

V3

V4 - verde d'arredo

V4

Zona urbanistica G2 : zona per servizi scolastici

S1 - servizi prescolastici (asili nido, scuola materna)

S1

S2 - scuola elementare

S2

S3 - scuola media inferiore

S3

Zona urbanistica G3 : zona per servizi di interesse comune

I1 - pubblica amministrazione

I1

I2 - sanità e altri servizi sociali

I2

I3 - organizzazioni associative

I3

I4 - organizzazioni del culto religioso

I4

I4

I5 - attività ricreative e culturali

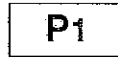
I5

I6 - difesa e protezione civile

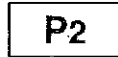
I6

Zona urbanistica G4 : zona per parcheggio pubblico

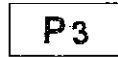
P1 - aree di sosta direttamente connesse e accessibili da singoli insediamenti residenziali o produttivi o commerciali o di servizio



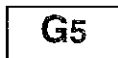
P2 - aree di sosta a servizio di aree urbane centrali, ovvero di aree plurifunzionali, ovvero di luoghi di forte richiamo di utenza



P3 - aree di sosta funzionali a coprire punte di domanda periodica od occasionale o legate a particolari funzioni, comunque non assorbibili dalla dotazione di standard delle aree urbane



Zona urbanistica G5 : zona per piazze e luoghi urbani aperti di prevalente o esclusivo uso pedonale



Zona urbanistica H1 : zona per la mobilità veicolare



Zona urbanistica H2 : zona per la mobilità pedonale e ciclabile



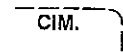
VINCOLI

VINCOLI OPERANTI IN FORZA DI LEGGI NAZIONALI O REGIONALI

Vincolo idrogeologico

TAV. 4.5

Vincolo cimiteriale



Tutela delle cose di interesse artistico e storico

TAV. 4.5

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona denominata Crinale di Toano

TAV. 4.5

Distanze minime a protezione del nastro stradale



Rispetto a elettrodotti : proiezione al suolo degli elementi rispetto ai quali deve essere misurata l'area vincolata (linea a 132 Kv)



Rispetto a punti di captazione di acque destinate al consumo umano



Abitati dichiarati da consolidare

zona A



zona B



zona C



zona C



Rispetto a impianti di depurazione

VINCOLI DISPOSTI DA STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATI RECEPITI E PRECISATI NEL P.R.G.

Zone di tutela



che comprendono :

Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto :

TAV. 4.3

scarpate di terrazzi fluviali e scarpate rocciose ed aree adiacenti

Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità :

TAV. 4.3

frane recenti, colate di fango recenti e zone di possibile ulteriore evoluzione del fenomeno franoso

Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità :

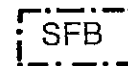
TAV. 4.3

frane antiche ad eccezione di quelle già interessate da insediamenti urbani stabili e da infrastrutture agricole extraurbane e rurali

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua

TAV. 4.6

Sistema forestale e boschivo



TAV. 4.4

Crinali principali integri

TAV. 4.1

Aree ad elevata acclività ed aree intercluse non accessibili

TAV. 4.1

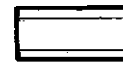
Calanchi

TAV. 4.4

Piante a carattere monumentale



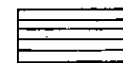
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale



Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua



Crinali secondari ed aree di integrazione della percezione visiva dei crinali principali



Viabilità panoramica :

tratto panoramico e lato strada rispetto al quale si misura l'area soggetta a vincolo



Viabilità extraurbana storica



Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore monumentale



Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore storico tipologico ambientale



Tav.1:5000

Tav.1:2000

Riferimento ad altri elaborati

VINCOLI DISPOSTI DAL P.R.G.

Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percettività su luoghi di interesse storico ambientale



Rispetto all'abitato



Aree a rischio sismico relativo elevato



Prescrizioni di carattere geologico



Allegato 6 delle discipline particolareggiate delle norme di attuazione

PERIMETRAZIONI

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO

Perimetro dei centri di Toano, Cavola, Cerredolo, Quara, Fora



Perimetro degli insediamenti rurali annucleati



PERIMETRO DEL TERRITORIO DA URBANIZZARE



PERIMETRO DI INTERVENTO UNITARIO

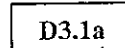


RIFERIMENTI ALLE NORME URBANISTICHE

Numero di comparto



Comparti e subcomparti dell'area produttiva D3



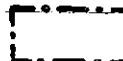
RIFERIMENTI ALLA DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA PER GLI INSEDIAMENTI RURALI

Insedimenti rurali isolati

TAV. da 5.1 a 5.13

Insedimenti rurali annucleati

TAV. da 5.1 a 5.13



Zona di ampliamento degli insediamenti rurali annucleati

